代號：38620
頁次：1－1

115年公務人員高等考試三級考試試題

類　　科：公職建築師
科　　目：建管行政
考試時間：2小時　　座號：＿＿＿＿＿＿

※注意：㈠禁止使用電子計算器。
㈡不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
㈢本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、都市計畫定期通盤檢討實施辦法中，為因應未來環境氣候變遷、低碳節能城市、永續發展及防災等議題，請回答下列問題：
㈠在辦理主要計畫通盤檢討時，應該如何擬定都市永續發展策略？（10分）
㈡在辦理細部計畫通盤檢討時，應該如何擬定都市永續發展規劃原則？（10分）
㈢都市計畫通盤檢討時，應該如何提升防災韌性？（5分）

二、依因應國際情勢強化老舊建築物修繕補助辦法，為加強照顧弱勢族群及提供關懷服務，請回答下列問題：
㈠公寓申請建築物共用部分修繕補助，應由那個單位團體來申請？（5分）
㈡公寓申請建築物共用部分修繕補助，應符合何種條件？（6分）
㈢何種情況下不得申請補助？（6分）
㈣公寓申請建築物共用部分修繕，包括何種補助項目？（8分）

三、依都市更新條例規定，直轄市、縣（市）主管機關應就都市之發展狀況、居民意願、原有社會、經濟關係、人文特色及整體景觀，進行全面調查及評估，並視實際情況劃定更新地區、訂定或變更都市更新計畫。請詳細說明有那些情形者，直轄市、縣（市）主管機關得優先劃定或變更為更新地區並訂定或變更都市更新計畫？（25分）

四、依建築法規定，建築工程中必須勘驗部分，應由直轄市、縣（市）主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，並由監造人負責監造。請詳細說明其施工不合規定或肇致起造人蒙受損失時，有關賠償責任之規定為何？（25分）