

115年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
115年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：3507
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地法大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法之規定，私有土地之所有權消滅者，其所有權的歸屬？
(A)為國有土地 (B)為鄉鎮市有土地
(C)為直轄市或縣市有土地 (D)為無主土地
- 2 依土地法之規定，不得為私有之土地，下列那一項不包含在內？
(A)瀑布地
(B)海岸一定限度內之土地
(C)公共設施保留地
(D)可通運之水道及其沿岸一定限度內之土地
- 3 依土地法之規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，關於其處理，下列敘述何者正確？
(A)鄉（鎮、市）政府得報請行政院制止之
(B)縣（市）政府得報請行政院制止之
(C)直轄市政府得報請行政院制止之
(D)中央地政機關得報請行政院制止之
- 4 依土地法之規定，下列有關外國人取得我國土地之規定，何者錯誤？
(A)林地、漁地、狩獵地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人
(B)外國人租賃或購買之土地，經登記後，依法令之所定，享受權利，負擔義務
(C)外國人為供自用、投資或公益之目的使用，得取得工廠使用之土地，其面積及所在地點，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制
(D)外國人取得營業處所、辦公場所、商店用途之土地，應先經中央目的事業主管機關核准
- 5 依土地法之規定，共有土地之共有人為下列何種行為時，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之，但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算？
(A)信託行為 (B)交換所有權 (C)界址調整 (D)共有物分割

- 6 臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條規定，大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，非經主管機關許可，不得在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權。所稱主管機關為何？
- (A)內政部 (B)大陸委員會
(C)中央各目的事業主管機關 (D)直轄市、縣（市）政府
- 7 辦理地籍圖重測時，土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議應如何處理？
- (A)應由該管直轄市或縣（市）地政機關予以調處
(B)應於爭議發生後 15 日內，向司法機關訴請處理
(C)應由地政機關依規定逕行施測
(D)應於公告期間內，向該管地政機關繳納複丈費，聲請複丈
- 8 下列何者不是土地徵收條例之立法目的？
- (A)確保土地合理利用 (B)保障私人財產
(C)實施平均地權 (D)增進公共利益
- 9 特定農業區農牧用地，原則上不得徵收。但土地徵收條例定有例外規定，下列例外規定何者錯誤？
- (A)零星夾雜難以避免者
(B)都市土地之農業區、保護區變更為建築用地
(C)國防、交通、水利事業、公用事業供輸電線路使用者所必須
(D)經行政院核定之重大建設所需
- 10 依土地徵收條例之規定，申請徵收之土地遇有古蹟、遺址或登錄之歷史建築，應於可能範圍內避免之；其未能避免者，應如何處理始得徵收？
- (A)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意
(B)該管直轄市、縣（市）政府應先擬訂保存計畫，徵得目的事業主管機關同意
(C)需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得該管直轄市、縣（市）政府同意
(D)目的事業主管機關應先擬訂保存計畫，徵得行政院同意
- 11 依土地徵收條例之規定，需用土地人未於公告期滿 15 日內將應發給之補償費繳交該管直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，有何影響？
- (A)由內政部撤銷土地徵收
(B)由內政部廢止土地徵收
(C)該部分土地或土地改良物之徵收從此失其效力
(D)該土地或土地改良物之徵收案從此失其效力

- 12 依土地徵收條例之規定，被徵收土地或土地改良物之所有權人，對於其土地或土地改良物之權利義務，於何時終止？
- (A)徵收公告期滿時 (B)徵收土地交付或改良物遷移時
(C)完成土地權利變更登記時 (D)應受之補償費發給完竣時
- 13 依土地法之規定，因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。地政機關所收登記費，應提存百分之多少作為登記儲金，專備前述賠償之用？
- (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十
- 14 依土地法之規定，因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。但下列何者情形不在此限？
- (A)該地政機關證明其無故意或過失時
(B)該地政機關證明其原因應歸責於受害人時
(C)該地政機關證明其原因應歸責於登記人員之重大過失時
(D)該地政機關證明其原因應歸責於他機關之故意或過失時
- 15 依土地法之規定，登記人員於登記完畢後，發見登記錯誤或遺漏，且該錯誤或遺漏純屬登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽者，應如何辦理更正登記？
- (A)應以書面聲請該管上級機關查明核准後辦理
(B)應以書面聲請該登記機關查明核准後辦理
(C)由登記人員逕行更正之
(D)由登記機關逕行更正之
- 16 依土地法之規定，土地或建築改良物逾期未聲請繼承登記者，得由地政機關予以列冊管理。列冊管理期滿仍未聲請登記者，移請財政部國有財產署公開標售。下列敘述何者錯誤？
- (A)繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利
(B)繼承人、共有人或合法使用人就其使用範圍依序有優先購買權
(C)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，繼承人得依其法定應繼分領取
(D)標售所得之價款逾十年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫
- 17 依土地法之規定，下列何種登記應依規定繳納登記費？
- (A)消滅登記 (B)更正登記 (C)信託登記 (D)塗銷登記

- 18 依土地法之規定，土地所有權狀及土地他項權利證明書，因損壞請求換給之規定為何？
- (A)應敘明損壞原因，檢附切結書，經地政機關公告 30 日，無人異議才能辦理
(B)應申請註銷損壞之書狀，再依書狀補給方式辦理
(C)應提出損壞之原土地所有權狀或原土地他項權利證明書辦理
(D)應繳納登記費後，檢附切結書或公證書辦理
- 19 依土地法之規定，為保全附條件或期限之請求權，應由請求權人檢附登記名義人之同意書，聲請為何種登記？
- (A)所有權移轉登記 (B)標示登記
(C)預告登記 (D)變更登記
- 20 依土地登記規則登記之土地權利，除本規則另有規定外，非經下列何種程序，登記機關不得為塗銷登記？
- (A)登記機關首長決定 (B)中央地政機關決定
(C)法院判決塗銷確定 (D)法院裁定塗銷確定
- 21 依土地法之規定，名勝古蹟土地不得為私有。但何種情形下，經中央文化主管機關認定古蹟土地移轉為其所有可助於古蹟保存及維護時，不在此限？
- (A)公營事業機構有經營或使用古蹟土地需要
(B)祭祀公業法人為延續宗族傳統及健全祭祀公業土地地籍管理
(C)日據時期原屬私有，臺灣光復後登記為公有，依法出售於行政法人
(D)直轄市、縣市政府受贈取得之名勝古蹟
- 22 依土地登記規則之規定，登記經依法駁回，已繳之登記費及書狀費，得由申請人於幾年內請求退還之？
- (A) 1 年 (B) 2 年 (C) 10 年 (D) 15 年
- 23 依土地登記規則之規定，辦理土地登記程序有①收件 ②計收規費 ③公告 ④審查 ⑤異動整理 ⑥登簿 ⑦繕發書狀 ⑧歸檔。請依序排列之：
- (A)①④②③⑥⑤⑦⑧ (B)①②④③⑥⑦⑤⑧
(C)①②④⑥⑦③⑤⑧ (D)①④⑥②⑦⑤③⑧
- 24 依土地登記規則之規定，下列何者不是登記機關以書面敘明理由及法令依據，駁回登記申請之情形？
- (A)登記之權利人、義務人或其與申請登記之法律關係有關之權利關係人間有爭執
(B)依法不應登記
(C)不屬受理登記機關管轄
(D)未依規定繳納登記規費

- 25 依土地登記規則之規定，下列敘述何者正確？
- (A) 共有物分割應先申辦所有權分割登記，再申請標示變更登記
 - (B) 數宗共有土地併同辦理共有物分割者，以同一地段、同一登記機關為限
 - (C) 區分所有建物，區分所有權人得就其專有部分及所屬共有部分之權利，單獨申請建物所有權第一次登記
 - (D) 共同共有之土地，為全體共同共有人之利益，共同共有中之一人或數人不得就共同共有土地之全部，申請為共同共有之登記
- 26 依土地登記規則之規定，繼承人如有拋棄繼承，應如何辦理，下列敘述何者正確？
- (A) 繼承開始時在中華民國 74 年 6 月 4 日以前者，拋棄人應親自到場在拋棄書內簽名
 - (B) 繼承開始時在中華民國 74 年 6 月 4 日以前，其向其他繼承人表示拋棄者，應檢附拋棄繼承權有關文件
 - (C) 繼承開始時在中華民國 74 年 6 月 5 日以後者，應檢附法院准予備查之證明文件
 - (D) 繼承開始時在中華民國 74 年 6 月 5 日以後者，應檢附拋棄繼承權有關文件
- 27 依地籍測量實施規則之規定，受理土地複丈案件，扣除補正期間，應於何時辦竣？
- (A) 收件之日起 15 日內
 - (B) 收件之日起 30 日內
 - (C) 申請人於接到通知書之日起 15 日內
 - (D) 申請人於接到通知書之日起 30 日內
- 28 依市地重劃實施辦法之規定，重劃區供公共使用之十項用地以外之公共設施用地，是否列為共同負擔之同意原則，下列敘述何者正確？
- (A) 非經重劃區土地所有權人逾二分之一，所有土地面積逾二分之一之同意，不得列為共同負擔
 - (B) 非經重劃區土地所有權人逾三分之二，所有土地面積逾三分之二之同意，不得列為共同負擔
 - (C) 非經重劃區土地所有權人逾四分之三，所有土地面積逾四分之三之同意，不得列為共同負擔
 - (D) 非經重劃區全體土地所有權人之同意，不得列為共同負擔
- 29 依市地重劃實施辦法之規定，市地重劃區內之抵費地，經辦理公開標售而無人得標時，得於不影響重劃區財務計畫之原則下處理，下列敘述何者錯誤？
- (A) 標租
 - (B) 以底價專案讓售
 - (C) 降低底價再行公開標售
 - (D) 招標設定地上權

- 30 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法之規定，縣（市）主管機關受理申請核准實施市地重劃後，應通知土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證。下列敘述何者正確？
- (A)通知應於聽證期日 10 日前為之，並於機關公告欄及網站公告，公告期間自通知之日起，不得少於 10 日
(B)通知應於聽證期日 10 日前為之，並於機關公告欄及網站公告，公告期間自通知之日起，不得少於 15 日
(C)通知應於聽證期日 15 日前為之，並於機關公告欄及網站公告，公告期間自通知之日起，不得少於 10 日
(D)通知應於聽證期日 15 日前為之，並於機關公告欄及網站公告，公告期間自通知之日起，不得少於 15 日
- 31 依區域計畫法之規定，區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次，並作必要之變更？
- (A)每 10 年 (B)每 5 年 (C)每 2 年 (D)每 1 年
- 32 依非都市土地使用管制規則之規定，原住民保留地地區住宅興建計畫，由鄉（鎮、市、區）公所整體規劃，經直轄市或縣（市）政府核准者，得依其核定計畫內容之土地使用性質，申請變更編定為適當使用地。於森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為何種建築用地？
- (A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地
(C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 33 依土地法之規定，下列何者不是出租人得終止租約收回房屋之情形？
- (A)承租人以房屋供違反法令之使用時
(B)承租人積欠租金額，達 2 個月以上時
(C)承租人違反租賃契約時
(D)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，而不為相當之賠償時
- 34 依平均地權條例之規定，銷售預售屋者，應於下列何時，向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄資訊？
- (A)銷售前 20 日內 (B)銷售前 30 日內
(C)簽訂買賣契約書之日起 20 日內 (D)解除買賣契約書之日起 30 日內
- 35 依平均地權條例之規定，為促進土地利用，擴大辦理市地重劃，得獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理之。下列有關獎勵事項之敘述何者正確？
- (A)給予無息之重劃貸款
(B)免收或減收地籍整理規費及換發權利書狀費用
(C)實際分配之土地面積多於應分配之面積者，免繳納差額地價
(D)免徵地價稅與土地增值稅

- 36 依平均地權條例之規定，重劃地區選定後，直轄市或縣（市）政府，得視實際需要報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止或限制之事項，下列何者錯誤？
- (A) 土地移轉、分割或設定負擔
 - (B) 建築改良物之拆除或農作改良物之耕作
 - (C) 建築改良物之新建、增建、改建或重建
 - (D) 採取土石或變更地形
- 37 依平均地權條例之規定，辦理市地重劃時，依規定折價抵付共同負擔之抵費地，其合計面積以不超過各該重劃區總面積多少比例為限？
- (A) 百分之四十
 - (B) 百分之四十五
 - (C) 百分之五十
 - (D) 百分之五十五
- 38 依都市計畫法之規定，公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用。臨時建築之權利人，經地方政府通知開闢公共設施並限期拆除回復原狀時，應如何處理？
- (A) 應自行無條件拆除
 - (B) 應由地方政府強制拆除
 - (C) 應自行遷移並領取改良物遷移費
 - (D) 應申請改良物一併徵收補償費
- 39 依平均地權條例之規定，直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應經常調查其地價動態，繪製地價區段圖並估計地價後，提經地價評議委員會評定，據以編製土地現值表，並於每年 1 月 1 日公告，作為土地移轉及設定典權時，申報土地移轉現值之參考；並作為主管機關審核土地移轉現值及補償徵收土地地價之依據。此種地價稱之為何？
- (A) 單位地價
 - (B) 宗地地價
 - (C) 申報地價
 - (D) 區段地價
- 40 依土地稅法之規定，都市計畫公共設施保留地，在保留期間仍為建築使用者，除自用住宅用地外，如何計徵地價稅？
- (A) 統按千分之二
 - (B) 統按千分之四
 - (C) 統按千分之六
 - (D) 統按千分之十
- 41 依土地稅法之規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅如何課徵？
- (A) 免徵其土地增值稅
 - (B) 不課徵土地增值稅
 - (C) 其土地增值稅統按千分之二計徵
 - (D) 其土地增值稅減徵百分之四十
- 42 依土地稅法之規定，公有土地如何徵收地價稅。關於其申請，下列敘述何者正確？
- (A) 按千分之五徵收地價稅
 - (B) 按千分之十徵收地價稅
 - (C) 按千分之十五徵收地價稅
 - (D) 公有土地一律免徵地價稅

- 43 依土地法之規定，私有空地，經限期強制使用，而逾期未使用者，應於依法使用前加徵空地稅，下列敘述何者正確？
(A)空地稅，不得少於應繳地價稅之 1 倍，不得超過應繳地價稅之 3 倍
(B)空地稅，不得少於應繳地價稅之 2 倍，不得超過應繳地價稅之 5 倍
(C)空地稅，不得少於應繳地價稅之 3 倍，不得超過應繳地價稅之 10 倍
(D)空地稅，不得少於應繳地價稅之 4 倍，不得超過應繳地價稅之 15 倍
- 44 依房屋稅條例之規定，納稅義務人有增建時，應於房屋建造完成之日起算幾日內，檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形，下列敘述何者正確？
(A) 20 日 (B) 30 日 (C) 40 日 (D) 60 日
- 45 依房屋稅條例之規定，受重大災害，毀損面積占整棟面積五成以上，必須修復始能使用之房屋，其房屋稅之課徵，下列敘述何者正確？
(A)房屋稅減徵百分之三十 (B)房屋稅減半徵收
(C)房屋稅減徵百分之七十 (D)免徵房屋稅
- 46 依土地稅法之規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以何人為地價稅之納稅義務人？
(A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)信託監察人
- 47 依平均地權條例之規定，應納地價稅額因公告地價調整致納稅義務人繳納困難者，得於規定繳納期間內，向稅捐稽徵機關申請延期或分期繳納，延期繳納期間及分期繳納期間有何規定？
(A)延期繳納期間不得逾 1 年，分期繳納期間不得逾 6 個月
(B)延期繳納期間不得逾 6 個月，分期繳納期間不得逾 1 年
(C)延期繳納期間及分期繳納期間均不得逾 1 年
(D)延期繳納期間及分期繳納期間均不得逾 6 個月
- 48 依平均地權條例之規定，土地所有權人之地價總額超過土地所在地直轄市或縣(市)累進起點地價五倍至十倍者，就其超過部分課徵之地價稅稅率為何？
(A)千分之十 (B)千分之十五 (C)千分之二十 (D)千分之二十五
- 49 依平均地權條例之規定，下列何者非漲價歸公之收入用途？
(A)推展國民教育 (B)徵收公共設施保留地
(C)興辦國民住宅 (D)促進農業發展
- 50 依平均地權條例之規定，下列有關農業用地課徵土地增值稅之規定，何者正確？
(A)作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，免徵土地增值稅
(B)作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，得申請不課徵土地增值稅
(C)農業用地在依法作農業使用期間，移轉與自行耕作之農民繼續耕作者，免徵土地增值稅
(D)農業用地在依法作農業使用期間，移轉與自行耕作之農民繼續耕作者，得申請不課徵土地增值稅