

115年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
115年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2507
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法之規定，重新實施地籍測量之結果，逾公告期間未經聲請異議複丈，或複丈結果無誤或經更正者，地政機關應即據以辦理何種登記？
(A)土地權利變更登記 (B)土地標示變更登記
(C)地籍圖變更登記 (D)地籍更正登記
- 2 依行政訴訟法都市計畫審查程序專章規定，人民對於都市計畫不服提起行政訴訟，其起訴不變期間，下列敘述何者正確？
(A)自都市計畫審議完成之日起 1 年內
(B)自都市計畫發布後 1 年內
(C)自原告知悉有都市計畫起 1 年內
(D)自都市計畫完成公展之日起 1 年內
- 3 登記機關發給土地所有權狀，其權利人應繳納書狀費。依規費法規定，此項書狀費之性質為下列何者？
(A)行政規費 (B)使用規費 (C)行政管理費 (D)行政許可費
- 4 依土地法第 68 條規定，因登記錯誤、遺漏或虛偽致受損害者，有關其損害賠償責任，下列敘述何者正確？
(A)可歸責於該地政機關時，該地政機關負過失損害賠償責任
(B)可歸責於登記人員時，由該登記人員負損害賠償責任
(C)須由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於受害人時，不在此限
(D)須由該地政機關負損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於登記人員時，不在此限

- 5 土地法第 219 條之 1 規定徵收主管機關就徵收之土地，應定期通知原土地所有權人或其繼承人土地使用情形。此規定係下列何項行政法之一般法律原則之法制化？
- (A)法律優位原則 (B)比例原則
(C)授權明確性 (D)正當行政程序
- 6 依地籍測量實施規則第 188 條規定，地籍圖重測時發現未經登記之土地，經測量編號後，應辦理下列何種登記？
- (A)土地標示變更登記 (B)土地權利變更登記
(C)土地總登記 (D)土地第一次登記
- 7 有關預售屋資訊及定型化契約之相關業務，於內政部屬下列何單位之業務？
- (A)內政部國土管理署 (B)內政部民政司
(C)內政部地政司 (D)內政部建築研究所
- 8 依土地登記規則第 31 條規定，建物全部滅失時，該建物所有權人未於規定期限內申請消滅登記者，關於建物消滅登記之辦理，下列何者正確？
- (A)得由土地所有權人或其他權利人代位申請消滅登記
(B)得由鄰地所有權人代為申請消滅登記
(C)得由稅捐機關查明後囑託登記機關辦理消滅登記
(D)得由戶政機關查明後逕為辦理消滅登記
- 9 依土地登記規則之規定，有關土地登記，下列敘述何者錯誤？
- (A)土地登記之申請，不得委託複代理人
(B)監護人代理受監護人出售土地權利，應檢附法院許可之證明文件
(C)法定抵押權之登記得由權利人單獨申請之
(D)因土地徵收之登記，得以囑託登記方式辦理之
- 10 依土地登記規則之規定，申請地上權設定登記時，下列何者不屬於登記機關應依約定記明之事項？
- (A)地上權之存續期間 (B)土地使用方法
(C)設定租賃權之限制 (D)讓與地上權之限制
- 11 依土地登記規則第 120 條第 1 項前段規定，有關繼承登記，當繼承人為 2 人以上，部分繼承人因故不能會同其他繼承人共同申請繼承登記時，得由其中 1 人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地，申請辦理下列何者之登記？
- (A)單獨所有 (B)分別共有 (C)共同公有 (D)共同共有
- 12 依國土計畫法規定，有關擬訂國土計畫之程序，下列敘述何者錯誤？
- (A)全國國土計畫由內政部擬訂，報請行政院核定
(B)國土計畫擬訂及送審議後，應公開展覽 30 日及舉行公聽會
(C)國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或以其他適當方法廣詢意見
(D)新竹市國土計畫應由新竹市主管機關擬訂，報請內政部核定

- 13 依國土計畫法規定，有關申請使用許可審議機關，下列敘述何者錯誤？
(A)國土保育地區，由中央主管機關審議
(B)海洋資源地區，由直轄市、縣（市）主管機關審議
(C)農業發展地區，由直轄市、縣（市）主管機關審議
(D)填海造地案件之許可，由中央主管機關審議
- 14 依國土計畫法規定，各級主管機關審議各國土功能分區之使用許可時，應收取審查費，該審查費之性質為下列何者？
(A)土地稅 (B)環境特別公課 (C)規費 (D)受益費
- 15 依國土計畫法規定，國土復育促進地區經劃定者，應以保育和禁止開發行為及設施之設置為原則，並由劃定機關擬訂復育計畫；關於復育計畫之相關事項，下列敘述何者正確？
(A)復育計畫如涉及原住民族土地，劃定機關應邀請原住民族部落參與計畫之擬訂、執行與管理
(B)復育計畫每 3 年應通盤檢討 1 次
(C)復育計畫得視需要，隨時報請內政部核准變更
(D)復育計畫經擬訂後應報國土計畫主管機關核定後實施
- 16 甲未經使用許可而從事符合國土功能分區及其分類使用原則之土地使用，且於管制使用土地上經營業務，地方主管機關除處罰鍰外，並通知其他主管機關廢止其全部或一部登記。該廢止之性質為下列何者？
(A)事實行為 (B)行政處分 (C)行政處罰 (D)行政執行
- 17 依都市計畫法擴大都市計畫時，得禁止該地區內一切建築物之新建、增建、改建，其禁止期限最長不得超過 2 年。有關前述情形，依相關法規及法理，下列敘述何者正確？
(A)該禁止的性質應屬事實行為
(B)其禁建範圍及期限依法仍應報請行政院備查
(C)程序上仍須經都市計畫委員會審議通過始得禁止
(D)2 年應係行政處分附款類型的條件
- 18 依據都市計畫法第 79 條第 1 項規定，直轄市政府對都市計畫範圍內土地或建築物之使用，有違反本法規定者，得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣 6 萬元以上、30 萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。不拆除、改建、停止使用或恢復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或採取其他恢復原狀之措施，其費用由土地或建築物所有權人、使用人或管理人負擔。關於前述內容，下列何者正確？
(A)處土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰，係屬於裁罰性行政處分
(B)勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀，係屬於裁罰性行政處分
(C)停止供水、供電、封閉係屬於裁罰性行政處分
(D)拆除費用由土地所有權人負擔係屬於裁罰性行政處分

- 19 有關獎勵土地所有權人辦理市地重劃，下列敘述何者錯誤？
- (A) 地方政府主管機關應以合議制方式審議市地重劃計畫書之申請核定
 - (B) 除政府機關或法人之代表外，重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，且不得委託他人代理
 - (C) 重劃會應於重劃計畫書核定後公告 30 日，並通知土地所有權人及已知之利害關係人
 - (D) 基於正當行政程序原則，地方政府受理申請市地重劃後，應通知土地所有權人及利害關係人舉辦公聽會
- 20 依農地重劃條例第 17 條第 1 項規定：「重劃區內應行拆遷之土地改良物或墳墓，直轄市或縣（市）主管機關應予公告，並通知其所有權人或墓主限期 30 日內自行拆除或遷葬；逾期不為拆除或遷葬或為無主無法通知者，應代為拆除或遷葬。」有關「代為拆除或遷葬」之法律性質為下列何者？
- (A) 事實行為
 - (B) 行政處分
 - (C) 假處分
 - (D) 假執行
- 21 依都市更新條例之規定，未經劃定或變更應實施都市更新之地區，仍得依法申請實施都市更新事業，但限定若干情形始得為之。下列何者，並非都市更新條例所規定得申請之情形？
- (A) 建築物窳陋且非防火構造或鄰棟間隔不足，有妨害公共安全之虞
 - (B) 建築物未符合都市應有之機能
 - (C) 建築物未能與重大建設配合
 - (D) 居住環境惡劣，足以妨害公共衛生或社會治安
- 22 依都市更新條例之規定，以權利變換方式實施都市更新時，針對實施權利變換地區，直轄市、縣（市）主管機關於權利變換計畫書核定後，得公告禁止若干行為。有關前述公告禁止，下列敘述何者錯誤？
- (A) 得公告禁止影響權利變換之實施的建築物之改建、增建或新建行為
 - (B) 得公告禁止影響權利變換之實施的土地及建築物之移轉、分割或設定負擔之行為
 - (C) 違反該禁止公告者，當地直轄市、縣（市）主管機關得限期命令其拆除、改建、停止使用
 - (D) 公告禁止之期限，最長不得超過 5 年
- 23 依土地徵收補償市價查估辦法規定，地價區段內具代表性，以作為查估地價區段內各宗土地市價比較基準之宗地，或作為查估公共設施保留地毗鄰非公共設施保留地區段地價之宗地，稱為下列何者？
- (A) 標準宗地
 - (B) 比較宗地
 - (C) 基準地
 - (D) 比準地

- 24 依土地徵收補償市價查估辦法規定，土地徵收補償市價查估應調查影響之區域因素，並應依下列何種書表所規定之項目勘查並填寫之？
(A)影響地價區域因素分析明細表 (B)買賣實例調查估價表
(C)區段地價估價報告表 (D)地價區段勘查表
- 25 依地價調查估計規則規定，下列何者不屬於辦理地價調查估計之程序？
(A)調查買賣實例或收益實例、調查有關影響區段地價之因素
(B)劃分或修正地價區段，並繪製地價區段圖
(C)蒐集製作地價區段基本地理環境地質圖資
(D)估計區段地價、計算宗地單位地價
- 26 甲不動產估價師接受 A 公司土地開發案的開發大樓及基地不動產估價之委託，依不動產估價相關法規規定應製作何種文書，並於簽名或蓋章後，交付委託人 A 公司？
(A)估價報告書 (B)標的現況報告書
(C)區域因素報告書 (D)價格趨勢報告書
- 27 未取得不動產估價師資格者，不得辦理土地、建築改良物、農作改良物及其權利之估價業務；但建築師依何項法律得辦理建築物估價業務者，不在此限？
(A)不動產估價師法 (B)建築師法
(C)建築法 (D)土地徵收條例
- 28 關於國有不動產撥用，下列敘述何者錯誤？
(A)國有不動產之撥用，以無償為原則有償為例外
(B)預計做為道路使用之國有土地得申請無償撥用之
(C)國有學產不動產撥供做為機關辦公用地使用，應為有償撥用
(D)國有不動產之撥用一律不發生所有權之變動
- 29 依土地徵收條例第 3 條規定，徵收之範圍，應以其事業所必須者為限。此規定為下列何項行政法一般法律原則之體現？
(A)明確性原則 (B)誠信原則
(C)比例原則 (D)不當聯結禁止原則
- 30 依土地徵收條例之規定，有關中央主管機關為審議徵收案件之組織，下列敘述何者正確？
(A)依法律規定，其中專家學者及民間團體代表不得少於三分之二
(B)依法律規定，應由地政、都市計畫、城鄉規劃、法制、議會代表等專業領域學者組成
(C)應遴聘（派）專家學者、民間團體及相關機關代表，以合議制方式辦理
(D)基於正當行政程序原則，其組成成員中，地方公民團體與徵收土地鄰近居民代表不得少於二分之一

- 31 土地徵收條例第 20 條第 2 項規定，除法定 4 種例外情形外，徵收未及時發給補償金完竣，依土地徵收條例規定發生徵收失效結果。關於此種情形下徵收失效時點之敘述，下列何者正確？
- (A)內政部核准徵收時起
 - (B)被徵收土地所在地主管機關公告徵收時起
 - (C)徵收公告期滿時起
 - (D)徵收公告期滿後 15 日補償期限屆至時起
- 32 依土地徵收條例之規定，有關農作改良物補償費規範，下列敘述何者錯誤？
- (A)於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距在 1 年以內者，按成熟時之孳息估定之
 - (B)於農作改良物被徵收時與其孳息成熟時期相距逾 1 年者，按其種植及培育費用，並參酌現值估定之
 - (C)由內政部地政司會同有關機關估定之
 - (D)農作改良物之查估基準，由內政部定之
- 33 依行政程序法第 16 條規定，行政機關得依法規將其權限之一部分，委託民間團體或個人辦理。有關本條之規定，下列敘述何者正確？
- (A)受委託行使公權力之團體或個人，其執行職務之人於行使公權力時，視同委託機關之公務員，以委託機關為國家賠償義務機關
 - (B)行政機關不得與私人以締結行政契約的方式，而為公權力之授與
 - (C)受託的民間團體或個人，係受行政機關託付以公權力，所以不得以自己名義行使，從而完成特定行政任務
 - (D)受託行使公權力之團體或個人所做決定，均屬行政指導性質
- 34 行政程序法上，有關行政程序行為能力之規定，下列敘述何者錯誤？
- (A)依民法規定，有權利能力之自然人
 - (B)外國人依其本國法律無行政程序之行為能力，而依中華民國法律有行政程序之行為能力者，視為有行政程序之行為能力
 - (C)非法人之團體由其代表人或管理人為行政程序行為者
 - (D)行政機關由首長或其代理人、授權之人為行政程序行為者
- 35 依行政程序法規定，行政機關進行證據調查以認定事實，須對當事人有利不利事項一律注意，並不以當事人所主張和提出的資料作為唯一依據，係以下列何種原則的實現？
- (A)職權進行原則
 - (B)職權調查證據原則
 - (C)不當聯結禁止原則
 - (D)平等原則

- 36 有關公示送達，下列敘述何者錯誤？
- (A)應為送達處所不明，行政機關得依申請，准為公示送達
 - (B)於有治外法權人之居所為送達而無效者，行政機關得依申請，准為公示送達
 - (C)公示送達後，對同一人不得再為公示送達
 - (D)公示送達後，對同一人仍應為公示送達者，依職權為之
- 37 下列公告何者之法律性質為行政處分？
- (A) A 市地政機關清查其轄區內逾期未辦理繼承登記之土地後，公告繼承人於 3 個月內申請登記
 - (B)中央地政機關公告網路申請登記之項目
 - (C)時效取得地上權登記申請案件，經登記機關審查證明無誤後，依土地登記規則規定予以公告
 - (D) B 市政府接到內政部通知核准土地徵收案後，公告該徵收案
- 38 依行政程序法規定，有關違法行政處分之撤銷，下列敘述何者錯誤？
- (A)無論原處分機關或其上級機關均享有撤銷權
 - (B)經撤銷後，原處分原則上溯及既往失其效力
 - (C)原處分機關應全部作成撤銷處分
 - (D)若撤銷本身違法，利害關係人可提行政救濟
- 39 A 市政府依據不動產經紀業管理條例對於違反該法之經紀業者處以停業處分，但處分書並未載明停業之起訖時間，則該行政處分違反下列何種行政法一般法律原則？
- (A)比例原則
 - (B)平等原則
 - (C)行政行為明確性原則
 - (D)誠信原則
- 40 A 直轄市政府依土壤及地下水污染整治法規定，將甲所有之土地公告為土壤、地下水污染控制場址，並囑託土地所在地之登記機關登載於土地登記簿。登記機關所為該登載行為之法律性質為下列何者？
- (A)行政命令
 - (B)行政上之事實行為
 - (C)行政處分
 - (D)行政法規
- 41 下列何者不是行政規則？
- (A)繼承登記法令補充規定
 - (B)土地法第 34 條之 1 執行要點
 - (C)土地登記規則
 - (D)限制登記作業補充規定
- 42 下列何者不屬於行政機關所發布之命令？
- (A)平均地權條例
 - (B)土地登記規則
 - (C)土地徵收條例施行細則
 - (D)市地重劃實施辦法

- 43 甲對新北市中和地政事務所對其作成之土地登記行政處分不服，應向下列何者提起訴願？
- (A)新北市政府 (B)新北市政府地政局
(C)內政部 (D)內政部國土管理署
- 44 下列機關間何者具有上下隸屬與指揮關係？
- (A)內政部與彰化縣田中地政事務所
(B)內政部與內政部國土管理署
(C)彰化縣政府與彰化縣田中鎮公所
(D)銓敘部與公務人員保障暨培訓委員會
- 45 下列何種登記可由權利人自行網路申請登記？
- (A)分割繼承、夫妻贈與 (B)買賣、法院拍賣
(C)更名、住址變更 (D)抵押權設定、塗銷
- 46 下列何種情況屬於行政處分「保留行政處分廢止權」之附款？
- (A)主管機關核發某甲建築執照，但要求甲必須完成合法廢土棄置場之尋找並提出證明，始得開始施工
(B)主管機關核發某乙經營視聽歌唱場所之營業許可，但要求設置防止噪音之設備
(C)主管機關函覆核定丙土方業者所提營運計畫書及其承諾事項，並載明若有違反核定計畫書內容及丙所承諾之事項且情節重大，則取消營運許可
(D)主管機關核准丁小型普通車駕駛執照，內容附記不得駕駛大客車之內容
- 47 國家賠償法第 3 條第 1 項規定，公共設施因設置或管理有欠缺，致人民生命、身體、人身自由或財產受損害者，國家應負損害賠償責任。某公用之國有不動產因怠於維護，致利用該不動產之人民受有損害。關於其賠償義務機關，下列敘述何者正確？
- (A)綜理機關 (B)主管機關 (C)管理機關 (D)所有權歸屬機關
- 48 重劃區內土地所有權人如對公辦市地重劃後分配結果發生爭執，應提起何種類型之行政訴訟？
- (A)撤銷訴訟 (B)給付訴訟 (C)課予義務訴訟 (D)確認訴訟
- 49 依行政訴訟法提起行政訴訟，若請求者為行政處分以外之其他非財產上之給付，應提起之行政訴訟類型為何？
- (A)一般給付訴訟 (B)撤銷訴訟 (C)確認訴訟 (D)課予義務訴訟
- 50 甲於其所有之土地上違反都市計畫法之規定使用土地，A 市依都市計畫法規定對甲處以新臺幣 6 萬元罰鍰，有關此一罰鍰處分書面之送達，下列敘述何者錯誤？
- (A)罰鍰之法律效果自合法送達於甲始生效力
(B)如採取郵務送達方式，以一般投遞方式即可
(C)如採取自行送達方式，交付給甲時應請甲簽名收受
(D)甲如正在監服刑，應以囑託送達之方式為之