

115年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
115年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地政策

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、土地政策治理應有的核心觀念為何？在人工智慧(AI)時代，如何運用 AI 科技力量協助土地政策制定，使 AI 不只是科技而是改變公共服務的力量，請舉例說明。(25分)
- 二、新青安貸款政策原意是協助首購族減輕其購屋負擔，但卻引發市場投機及炒高房價的負面爭議，請評述新青安貸款政策的利弊爭議，並請提出對於新政策的建言。(25分)
- 三、平均地權四大綱領為何？面對現今的各種土地問題，制定土地政策是否仍應遵循平均地權的精神？又應該落實在那些具體的政策工具？(25分)
- 四、面對高齡少子女化與人口結構變遷的趨勢，對土地利用規劃可能會產生什麼衝擊？相應的土地政策又該有什麼轉變？(25分)