

115年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
115年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承編）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、A 想出賣一間透天厝給 B。B 收到 A 來信後，隨即寄出同意信。但就在同意信到達 A 前，B 被法院監護宣告，而以 C 為監護人，C 拒絕同意該買賣契約。試述該買賣契約效力如何？(25分)

二、A 去年繼承一筆偏遠深山土地，並完成繼承登記。B 見 A 不常來土地，所以擅自在土地上蓋鐵皮屋使用，長達 20 年。此事被 A 所得知，可否向 B 主張拆屋還地？(25分)

乙、測驗題部分：(50分)

代號：3308

(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

1 下列關於死亡宣告之敘述，何者正確？

(A)若失蹤人失蹤滿 7 年後，法院得因利害關係人或檢察官之聲請，為死亡之宣告

(B)失蹤人為 70 歲以上者，得於失蹤滿 3 年後，為死亡之宣告

(C)失蹤人為遭遇特別災難者，得於特別災難開始時滿 1 年後，為死亡之宣告

(D)受死亡宣告者，以判決內所確定死亡之時，視為其死亡

- 2 某甲為求脫產，乃與乙通謀虛偽意思表示，將其所有之 A 車出賣並移轉所有權於乙，後乙因投資失利亦債務纏身，遂未經甲之同意而以自己名義擅自將 A 車出賣於善意第三人丙。下列敘述何者錯誤？
- (A) 善意之丙可依民法善意取得之規定，取得 A 車之所有權
 - (B) 本案甲乙通謀虛偽意思表示之行為無效，故乙自始未取得 A 車之所有權
 - (C) 善意之丙可依民法第 87 條第 1 項但書之規定，主張甲乙間之 A 車買賣有效
 - (D) 甲因自己之行為而致丙誤信 A 車為乙所有，故不得向乙請求返還出賣 A 車之價金
- 3 下列關於法律行為效力之敘述，何者正確？
- (A) 甲與乙通謀而為虛偽之意思表示，其意思表示得撤銷
 - (B) 限制行為能力人丙用詐術使丁信其為有行為能力人，而與丙所為之交易行為，效力未定
 - (C) 因被脅迫所為之意思表示，其意思表示無效
 - (D) 限制行為能力人未得其法定代理人之允許，所為之單獨行為，無效
- 4 甲為受輔助宣告之人，其未經輔助人乙之同意，與丙就其所有之小套房訂立 200 萬元價金之買賣契約，並於甲收受 200 萬元後完成移轉登記。試問，甲與丙訂立之買賣契約效力為何？甲收受 200 萬元之效力為何？
- (A) 買賣契約無效；甲收受 200 萬元價金有效
 - (B) 買賣契約無效；甲收受 200 萬元價金無效
 - (C) 買賣契約效力未定；甲收受 200 萬元價金有效
 - (D) 買賣契約效力未定；甲收受 200 萬元價金無效
- 5 民法上有關孳息的規定，下列敘述何者正確？
- (A) 甲所養的龍膽石斑魚須仰賴水而活而與土地上的池塘無法分離，所以魚是該不動產之出產物
 - (B) 甲有一棵蘋果樹產出蘋果，掉落於緊鄰的公園人行道，該蘋果仍為甲所有
 - (C) 甲認為牛排肉出自於牛身，所以可視為天然孳息
 - (D) 甲所養之水牛若突然產出牛乳，由於並非依其物之用法所收穫之出產物，該牛乳即非天然孳息
- 6 下列關於物權絕對性與其例外之敘述，何者正確？
- (A) 甲先就所有一台筆電出質予乙，後又再出質予丙，丙取得之質權因牴觸乙之質權而無法成立
 - (B) 甲就所有一地先設定典權給乙，其後又設定地上權給丙，基於物權絕對性，僅後設定之地上權能成立
 - (C) 甲有一地出租給乙，後將該地贈與給丙並完成移轉登記，丙可以用贈與關係與買賣關係不同，無買賣不破租賃之適用，拒絕乙繼續承租
 - (D) 甲有一地出賣給乙尚未移轉所有權，乙申請預告登記完成後，縱然甲再將該地所有權讓與丙，乙對丙仍得主張權利

- 7 下列關於物權法定主義之敘述，何者正確？
- (A) 只有透過實定法規定的物權才能符合物權法定主義，習慣非實定法，所以不能成立物權
 - (B) 物權法定原則，為強行規定，一經違反，一律無效
 - (C) 抵押人以不動產為抵押物為債權人設定抵押權供債權擔保，抵押權人與抵押人約定應移轉占有抵押物於抵押權人者，該抵押權之設定應為無效
 - (D) 質權人與出質人約定不移轉占有之動產質權，無法成立
- 8 下列何者在抵押權所擔保之範圍內？
- (A) 於抵押權人聲請強制執行 5 年後發生之利息
 - (B) 於強制執行程序後所生之債務
 - (C) 未於土地登記簿登記之違約金債權
 - (D) 雙方依法定利率計算之遲延利息
- 9 甲有 A 地及建於 A 地上之 B 屋，後甲因欠債，致 A 地和 B 屋遭債權人乙聲請強制拍賣，A 地和 B 屋分別由丙、丁拍得。今丙欲將土地收回，下列敘述何者正確？
- (A) 甲之 A 地和 B 屋於拍賣時，B 屋即視為已有抵押權之設定，免拆 B 屋
 - (B) 丙得依民法第 767 條向丁請求拆屋還地，且有理由
 - (C) 甲之 A 地和 B 屋於拍賣時，B 屋即視為已有地上權之設定，免拆 B 屋
 - (D) 丙雖得向丁請求拆屋還地，惟丁可主張依法推定有租賃關係存在，免拆 B 屋
- 10 有關最高限額抵押權之確定，下列敘述何者錯誤？
- (A) 債務人提前清償並表示不願繼續原本之交易關係，最高限額抵押權確定
 - (B) 抵押權人受破產宣告時，最高限額抵押權確定
 - (C) 最高限額抵押權之效力，不及於存續期間屆滿後陸續發生之債權，即便該債權未逾約定最高限額範圍內
 - (D) 抵押權人聲請裁定拍賣抵押物時，最高限額抵押權確定
- 11 甲有 A 地，並在 A 地上建築 B 屋，惟於施作過程中不小心將 B 屋逾越建至鄰地所有人乙之 C 地上，乙雖知情，惟乙平時看甲不順眼，想讓甲損失慘重因此未告知甲，直至 B 屋建完後始向甲依民法第 767 條請求拆屋還地。又甲之 A 地上種有蘋果樹若干。下列敘述何者正確？
- (A) 乙向甲依民法第 767 條請求拆屋還地，應有理由
 - (B) 若甲所有之蘋果落於乙之土地上，則蘋果之所有權歸屬於乙
 - (C) 乙不得向甲依民法第 179 條請求支付其逾越地界之不當得利
 - (D) 法院對於 B 屋是否需移去或變更無裁量之權限

- 12 甲為袋地所有權人，乙為周圍地所有權人，有關袋地通行權之發生要件，下列敘述何者錯誤？
- (A)甲之袋地作為家具工廠使用，乙至少須提供大貨車得以出入之安全通行範圍
 - (B)甲之袋地作為非法爆竹工廠使用，所以乙可以拒絕甲之通行權
 - (C)乙認為甲未曾居住於該袋地上，所以可以拒絕甲之通行權
 - (D)乙不得以甲未支付償金為由，主張同時履行抗辯權拒絕甲之通行權
- 13 下列關於留置權之敘述，何者錯誤？
- (A)債務人無支付能力時，即使未屆清償期，債權人仍得有留置權
 - (B)留置權為擔保物權之一種，亦得做為抵押權之標的
 - (C)若留置物為可分者，則債權人於債權未受全部清償前，僅得按其債權與留置物之價值比例行使留置權
 - (D)若留置物存有所有權以外之物權，該物權人不得以之對抗善意之留置權人
- 14 甲經營 A 當舖，並僱有乙員工。某日，丙因缺錢花用，欲將其身上之 B 金條拿來向 A 當舖借錢，甲評估過後同意丙之請求，並將 B 金條交由乙保管。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲可能與丙就 B 金條約定動產質權以擔保還款
 - (B)甲可能與丙就 B 金條約定留置權以擔保還款
 - (C)乙為 B 金條之占有輔助人
 - (D)甲為 B 金條之直接占有人
- 15 甲和乙皆為從事竊盜之慣犯，某日甲偷得一輛車況良好之 A 汽車，乙心生忌妒，當天便將 A 車從甲家中偷出，並旋即賣給善意不知情之丙。下列敘述何者正確？
- (A)甲無理由向丙主張請求回復 A 車於甲
 - (B)因甲喪失 A 車尚未逾 2 年，故甲得向丙請求回復其物
 - (C)甲所主張之善意取得占有喪失物之回復乃善意取得之例外
 - (D)甲僅需償還丙為買 A 車所支付之價金，即得請求丙交回 A 車
- 16 有關姻親之親系及親等之計算，下列敘述何者錯誤？
- (A)配偶之血親之配偶，從其與配偶之親系及親等
 - (B)血親配偶之血親，從其血親之配偶之親系及親等
 - (C)血親之配偶，從其配偶之親系及親等
 - (D)配偶之血親，從其與配偶之親系及親等

- 17 下列關於結婚之敘述，何者正確？
- (A) 監護人與受監護人若兩情相悅而結婚，於 2 年內皆得撤銷之
 - (B) 未成年人如經其法定代理人之同意者，其結婚有效
 - (C) 結婚時處於精神錯亂中，得於常態回復後 6 個月內撤銷該婚姻
 - (D) 有關於結婚撤銷之效力，溯及既往
- 18 甲與乙為夫妻，並無子嗣。某日，甲收到前女友丙之簡訊，告知甲於兩人分手時，其已懷有甲之子丁，現已 15 歲，並威脅甲若不認領丁，會將此事告知乙，甲因此認領丁且已完成登記。惟甲於認領丁後發現其與丁雖有血緣關係，但丁整日無所事事，且染上吸毒之惡習，因此反悔而欲撤銷對丁之認領。下列敘述何者錯誤？
- (A) 若甲未認領丁時，則丙得向法院提起強制認領之訴，強迫甲認領
 - (B) 丁雖非於婚姻關係存續中出生，惟於法律上，丁已視為丙之婚生子女
 - (C) 甲認領丁之效力，溯及於出生時
 - (D) 甲得以受乙脅迫而認領丁為由，撤銷對丁之認領
- 19 下列關於夫妻離婚後對於未成年子女權利義務之行使或負擔之敘述，何者正確？
- (A) 夫妻雙方作成之協議，法院為避免侵害父母之親權，即使不利於子女，僅得尊重其決定
 - (B) 法院並不得依職權以子女之利益，酌定權利義務行使負擔之內容與方法
 - (C) 父母均不適合行使職權時，法院應依子女之最佳利益選定適當之人為監護人
 - (D) 若負擔權利義務之一方未盡保護教養之義務，為避免未成年人思慮不周，未成年子女不得請求法院改定之
- 20 甲男與妻乙，弟丙，甲之婚生子女丁及甲之父母戊與庚，總共 6 人同住一處。今甲因車禍而不能維持生活且無謀生能力。下列敘述何者正確？
- (A) 丁為甲之直系血親卑親屬，為唯一之第一順位扶養義務人
 - (B) 乙、丁皆為甲之第一順位扶養義務人
 - (C) 若甲尚存有謀生能力，丁即不須扶養甲
 - (D) 甲之扶養方法，於當事人不能協議時，即可由法院定之
- 21 下列何者並非喪失繼承權之原因？
- (A) 故意隱匿被繼承人之遺產情節重大
 - (B) 以詐欺之方式使被繼承人變更其遺囑
 - (C) 故意致被繼承人於死因而受刑之宣告
 - (D) 對於被繼承人有重大侮辱情事，經被繼承人表示不得繼承

- 22 甲、乙為夫妻，且育有丙、丁二子。甲有預感自己時日無多，便自書遺囑全文，記名年、月、日，並親自簽名，其遺囑中敘明欲贈送其 600 萬元遺產予好友戊。不久，甲死亡，並留有遺產 900 萬元。後經丙、丁調查，發現戊於甲過世前 3 天意外車禍身亡。下列敘述何者錯誤？
- (A) 甲為遺囑之方式為自書遺囑，應為有效
 - (B) 乙、丙、丁三人皆為第一順位之遺產繼承人
 - (C) 乙、丙、丁三人分別可分到遺產 100 萬元
 - (D) 乙、丙、丁三人分別可分到遺產 300 萬元
- 23 甲欲立遺囑，乃親自書寫遺囑全文並簽名，但未記明日期。其後將該遺囑密封，並於封縫處簽名，攜帶 2 名見證人至公證人處，陳述該密封文件為其遺囑，並由公證人於封面記明提出日期後，由甲、公證人及見證人簽名。甲死亡後，關於該遺囑之效力，下列敘述何者正確？
- (A) 遺囑本文未記明日期，該遺囑當然無效
 - (B) 密封遺囑規定須由遺囑人親自書寫全文，始為有效
 - (C) 若甲攜帶 3 名見證人為違反要式規定，該遺囑無效
 - (D) 該遺囑仍可成立為有效之密封遺囑
- 24 下列有關拋棄繼承之敘述，何者正確？
- (A) 被繼承人之屍體，不可以成為拋棄繼承之標的
 - (B) 拋棄繼承若有損害其他繼承人之利益時，須得其同意後始得為之
 - (C) 因為現行法是採取限定繼承制度，所以個別繼承人得就部分遺產拋棄繼承
 - (D) 因他人拋棄繼承而應為繼承之人，為拋棄繼承時，應於他人拋棄繼承之日起 3 個月內為之
- 25 甲立有遺囑，指定其 17 歲之子乙為遺囑執行人。甲死亡後，乙表示願意執行遺囑，依民法規定，下列敘述何者正確？
- (A) 乙為未成年人，只須其他繼承人同意即可擔任遺囑執行人
 - (B) 乙因其行為視為繼承人代理，因此乙所為執行遺囑之行為仍當然有效
 - (C) 乙為未成年人，依法雖不得為遺囑執行人，但利害關係人亦不得直接聲請法院指定遺囑執行人
 - (D) 乙若已成年，雖受輔助宣告，但仍非完全無行為能力人，亦可以成為遺囑執行人