

113年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
113年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2506
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 銷售預售屋使用之預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項，應由下列何者公告？
 - (A)內政部
 - (B)行政院消費者保護會
 - (C)財團法人中華民國消費者文教基金會
 - (D)直轄市、縣（市）政府
- 2 下列何者非屬地方制度法所定自治規則之名稱？
 - (A)注意事項
 - (B)規程
 - (C)準則
 - (D)綱要
- 3 有關行政助手之敘述，下列何者正確？
 - (A)私立學校核發學位證書，性質上應屬於行政助手
 - (B)其功能雖然僅止於輔佐行政機關行使公權力（技術性支援），對相對人權益的影響較不直接，但仍應有法律保留之適用
 - (C)行政助手屬於狹義的公務員概念
 - (D)行政機關與行政助手得以締結私法契約來成立協助關係
- 4 下列何者非屬地政事務所職掌之業務？
 - (A)建物平面圖謄本核發
 - (B)建物所有權第一次登記
 - (C)建物複丈
 - (D)私有耕地三七五租約登記
- 5 依地方制度法所定委辦事項之定義，下列敘述何者非屬其特徵？
 - (A)委辦事項係上級政府交付辦理，非屬該地方自治團體之事務
 - (B)委辦事項係地方自治團體依憲法規定，而負其政策規劃之事項
 - (C)委辦事項係在上級政府指揮監督下，而負行政執行責任之事項
 - (D)委辦事項交付辦理之依據係基於法律、上級法規或規章行之
- 6 依土地法第 68 條規定，因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由「地政機關」負損害賠償責任。該條所稱之機關，係指下列何者？
 - (A)中央地政機關
 - (B)直轄市政府地政局
 - (C)辦理該項登記之地政事務所
 - (D)辦理該項登記之公務員

- 7 地政事務所約聘人員於協助影印申請人原始證件時，不慎弄混順序，致登記結果發生錯誤。有關該約聘人員身分及責任之敘述，下列何者正確？
- (A)該約聘人員係依指揮執行公務性職務，故符合最廣義公務員定義，仍有國家賠償法之適用
 - (B)該約聘人員應負公務員懲戒責任，屬狹義公務員，並無國家賠償法之適用
 - (C)該約聘人員非公務員，故對受害之民眾成立民法上侵權行為損害賠償責任
 - (D)該約聘人員因領有薪俸，故適用公務員服務法，符合廣義之公務員，而有國家賠償法之適用
- 8 共有土地，經法院判決確定或和解、調解成立分割，共有人申請複丈分割時，發現地籍圖與土地登記簿所載面積不符時，地政機關應如何處理？
- (A)先依法辦理更正登記完畢後，再辦理分割登記
 - (B)先辦理分割登記完畢後，再依法辦理更正登記
 - (C)一律予以駁回，並退還所繳規費
 - (D)先辦理標示變更登記，再辦理分割登記
- 9 下列關於地籍圖重測結果之處理，何者錯誤？
- (A)重測之結果應予公告 30 日
 - (B)土地所有權人於測量時到場指界者，認重測結果有誤，得於公告期間內聲請異議複丈
 - (C)土地所有權人聲請複丈後，經執行複丈測量仍不服其結果者，應聲請調處
 - (D)逾公告期間未經聲請複丈，或複丈結果無誤或經更正者，地政機關應即據以辦理土地標示變更登記
- 10 關於土地登記損害賠償之敘述，下列何者非屬之？
- (A)損害賠償範圍不得超過受損害時之價值
 - (B)原則上地政機關應負無過失損害賠償責任
 - (C)損害賠償範圍包括所失利益
 - (D)損害賠償之請求採協議先行原則
- 11 申請土地登記，有關登記權利主體及應附文件之規定，下列敘述何者正確？
- (A)土地所有權買賣移轉登記申請案件，其登記原因證明文件，不以公定契約書為限
 - (B)法人之分支機構得為登記權利主體
 - (C)經主管機關備案而未辦法人登記之政黨，得為登記名義人
 - (D)申請登記應檢附之證明文件中印鑑證明不得以影本代替
- 12 依土地法規定，有關逾期未辦繼承登記土地之公開標售，下列敘述何者正確？
- (A)土地或建築改良物租賃期間超過 5 年者，於標售後以 5 年為限
 - (B)標售土地時，繼承人、其他共有人或合法使用人就其使用範圍依序有優先購買權
 - (C)經 5 次標售而未標出者，登記為直轄市或縣（市）有
 - (D)標售所得之價款應於國庫設立專戶儲存，逾 5 年無繼承人申請提領該價款者，歸屬國庫

- 13 依非都市土地使用管制規則規定，有關非都市土地之使用，下列敘述何者錯誤？
- (A) 土地使用編定後，其原有使用或原有建築物不合土地使用分區規定者，在政府令其變更使用或拆除建築物前，得為從來之使用
 - (B) 土地使用編定後，其原有使用或原有建築物不合土地使用分區規定者，原有建築物除准修繕外，不得增建或改建
 - (C) 土地使用編定後，其原有使用或原有建築物不合土地使用分區規定，並對公眾安全、衛生及福利有重大妨礙者，該管直轄市或縣（市）政府應限期令其變更或停止使用、遷移、拆除或改建
 - (D) 土地使用編定後，其原有使用或原有建築物不合土地使用分區規定，並對公眾安全、衛生及福利有重大妨礙者，拆遷後，不得要求補償
- 14 依區域計畫法規定申請非都市土地開發許可，其許可開發之條件，應不包括下列何者？
- (A) 於國土利用係屬適當而合理
 - (B) 有助於吸引外資、促進地方經濟發展
 - (C) 取得開發地區土地及建築物權利證明文件
 - (D) 對環境保護、自然保育及災害防止為妥適規劃
- 15 都市計畫發布後，下列有關都市土地使用分區管制之敘述，何者錯誤？
- (A) 商業區為促進商業發展而劃定，其土地及建築物之使用，不得有礙商業之便利
 - (B) 特定專用區內土地及建築物，不得違反其特定用途之使用
 - (C) 都市計畫發布實施後，其土地上原有建築物不合土地使用分區規定者，得准予修繕、改建或增建
 - (D) 都市計畫範圍內土地或建築物之使用，違反都市計畫法或中央及地方政府依同法所發布之命令者，當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀
- 16 依國土計畫法第 34 條規定，申請人申請使用許可違反本法而主管機關疏於執行時，受害人民得敘明疏於執行之具體內容，以書面告知主管機關。主管機關於書面告知送達之日起幾日內仍未依法執行者，人民得直接向行政法院提起訴訟？
- (A) 15 日 (B) 30 日 (C) 45 日 (D) 60 日
- 17 下列關於市地重劃之敘述，何者正確？
- (A) 自辦市地重劃範圍一律不得小於一個街廓
 - (B) 主管機關辦理市地重劃，將分配結果公告，該公告之法律性質為行政處分
 - (C) 辦理市地重劃時，重劃範圍內之土地改良物一律應予拆遷、補償
 - (D) 自辦市地重劃範圍具有私法自治性質，故主管機關對成立籌備會之核准行為非屬行政處分

- 18 依都市更新條例第 8 條規定，各級主管機關得視實際需要，劃定策略性更新地區，其情形不包括下列何者？
- (A) 位於鐵路場站、捷運場站或航空站一定範圍內
 - (B) 建築物未符合都市應有之機能者
 - (C) 基於都市防災必要，需整體辦理都市更新者
 - (D) 位於都會區水岸、港灣周邊適合高度再開發地區者
- 19 下列何者非屬國土計畫法規範下之國土功能分區類型？
- (A) 國土保育地區 (B) 海洋資源地區 (C) 農業發展地區 (D) 工商發展地區
- 20 依據農村社區土地重劃條例之規定，土地所有權人對於重劃區土地之分配結果有異議時，下列有關其處理程序之敘述，何者錯誤？
- (A) 異議應於公告期間內向該管直轄市或縣（市）主管機關以書面提出
 - (B) 異議涉及他人權利者，應先發交農村社區土地重劃委員會予以調解
 - (C) 異議經調解不成立者，由該管直轄市或縣（市）主管機關進行調處
 - (D) 土地所有權人對調處如有不服並當場表示異議時，該管直轄市或縣（市）主管機關應於 10 日內報請上級機關裁決之
- 21 依現行平均地權條例及其施行細則規定，下列有關直轄市政府編製公告之土地現值表的敘述何者正確？
- (A) 作為地政局評定賠償徵收土地市價之依據
 - (B) 作為地價評議委員會評定公告地價之參考
 - (C) 作為地政機關核定不動產權利價值之依據
 - (D) 作為市地重劃後房屋出租人損害賠償標準
- 22 下列有關不動產估價師獎懲之相關管理規定，何者正確？
- (A) 不動產估價師對不動產估價有重大貢獻者，直轄市或縣（市）政府得報請內政部予以獎勵
 - (B) 內政部及直轄市、縣（市）政府應設不動產估價師懲戒委員會，處理不動產估價師懲戒事項
 - (C) 不動產估價師有依法應懲戒情事時，由該不動產估價師戶籍所在地之不動產估價師懲戒委員會處理
 - (D) 被懲戒之不動產估價師受懲戒處分後，應由不動產估價師公會執行，並通知直轄市或縣（市）政府及刊登政府公報
- 23 有關「不動產仲介經紀業」、「租賃住宅代管業」、「租賃住宅包租業」之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 不動產仲介經紀業為居間性質，屬一次性服務
 - (B) 租賃住宅代管業為居間後之管理性質，屬連續性服務；但租賃住宅包租業為租賃及管理性質，屬一次性服務
 - (C) 不動產仲介經紀業由不動產經紀人員執行不動產居間媒合業務
 - (D) 租賃住宅代管業及包租業由租賃住宅管理人員執行代管業務及包租業務

- 24 依平均地權條例之規定，權利人及義務人以何種案件申請所有權移轉登記時，應共同向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？
(A)買賣案件 (B)贈與案件 (C)法院拍賣案件 (D)交換案件
- 25 依土地徵收條例規定，區段徵收之土地所有權人，就其被徵收土地全部之補償地價，申請發給抵價地者，其對土地之權利義務於何時終止？
(A)徵收補償地價發給完竣
(B)接到該管直轄市、或縣（市）主管機關核定發給抵價地之通知
(C)該管直轄市、或縣（市）主管機關作成發給抵價地之決定時
(D)受領抵價地
- 26 依土地法有關耕地租用之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)經出租人承諾，承租人得將耕地全部或一部轉租於他人
(B)出租人出賣耕地時，承租人有依同樣條件優先承買之權
(C)收回自耕之耕地再出租時，原承租人享有優先承租之權
(D)出租人對於承租人耕作上必需之農具，不得行使留置權
- 27 依據土地徵收條例，關於土地徵用之敘述，下列何者錯誤？
(A)土地徵用係指國家因公共需要，依法強制占有使用私人土地，並給予補償；使用完畢後則將土地返還土地所有權人之行政行為
(B)土地徵用之實施時機，不以臨時性之公共建設工程為限
(C)土地徵用之標的，為取得土地或土地改良物之使用權
(D)土地徵用期間逾 3 年者，需用土地人應於申請徵用前以書面通知土地或土地改良物所有權人，土地或土地改良物所有權人收到通知書之日起 30 日內，得請求需用土地人徵收所有權，需用土地人不能拒絕
- 28 依土地徵收條例之規定，有關土地徵收之撤銷與廢止，以及原土地所有權人之行使收回權，下列敘述何者正確？
(A)撤銷或廢止徵收，由需用土地人向該管直轄市或縣（市）主管機關申請並由其核准之
(B)需用土地人未申請撤銷或廢止者，土地所有權人得逕向中央主管機關請求之
(C)補償費發給完竣滿 2 年，卻未依計畫開始使用，所有權人即得主張收回權
(D)需用土地人未依核准徵收原定興辦事業使用者，所有權人即得主張收回權
- 29 司法院釋字第 763 號解釋認為於土地徵收程序中，法律應增訂課予直轄市或縣（市）主管機關應自徵收完成時起一定期限內，定期通知原土地所有權人關於被徵收土地之後續使用情形；若有不能個別通知之情事，應依法公告，俾原土地所有權人得及時申請收回土地。此係基於下列何種憲法原則之要求？
(A)比例原則 (B)平等原則
(C)權力分立原則 (D)正當行政程序原則

- 30 下列何者係屬於行政法上之干預行政？
- (A)新竹縣政府地政處依據政府採購法規定進行地政大樓興建裝修工程
 - (B)臺北市政府捐助新臺幣 1,000 萬元整成立財團法人臺北市都市更新推動中心
 - (C)高雄市政府地政局依據不動產經紀業管理條例對於拒絕其行政調查且未改正之經紀業裁處新臺幣 3 萬元罰鍰
 - (D)內政部國土測繪中心委託國立宜蘭大學辦理地籍測量人員訓練班
- 31 某市主管機關於審議古蹟指定案件指定 A 建物為市定古蹟，將 A 建物所坐落土地範圍納入，更將周邊土地也同時納入，致影響周邊土地所有權人之權益，則該市定古蹟範圍指定之行政處分，係違反下列何項行政法之一般法律原則？
- (A)行政行為明確性原則
 - (B)比例原則
 - (C)平等原則
 - (D)誠信原則
- 32 依司法院釋字第 709 號解釋之意旨，都市更新條例關於都市更新事業概要之審查，應有正當行政程序之落實。下列何者不屬於其正當行政程序之內涵？
- (A)說明採納及不採納之理由
 - (B)公開方式舉辦聽證
 - (C)使利害關係人到場陳述及辯論
 - (D)給予事後救濟機會
- 33 有關行政程序法上之卷宗閱覽請求權，下列敘述何者錯誤？
- (A)限於當事人或利害關係人始能主張此權利
 - (B)以主張或維護其法律上利益有必要者為限
 - (C)行政機關就行政決定前之擬稿得拒絕閱覽
 - (D)對行政機關不准許閱覽之決定得單獨救濟
- 34 依行政程序法之規定，下列敘述何者正確？
- (A)大量作成同種類之處分，得不給予陳述意見之機會
 - (B)有多種同樣能達成目的之方法時，應選擇對人民權益損害最大者
 - (C)行政規則不得由原發布機關廢止之
 - (D)違法行政處分於法定救濟期間經過後，原處分機關即不得撤銷
- 35 下列何者不是行政程序法所規定之調查方法？
- (A)要求當事人提供必要文書、資料或物品
 - (B)通知鑑定人當場說明
 - (C)行政機關舉行說明會
 - (D)勘驗
- 36 有關辦理規定地價之敘述，下列何者正確？
- (A)公告地價屬行政計畫行為
 - (B)行政法院無法對地價評定予以審查
 - (C)規定地價為直接對人民所有個別土地現值作成評定
 - (D)規定地價屬地政機關行使公權力之行為

- 37 送達，於應受送達人之住居所、事務所或營業所為之。應受送達人無正當理由拒絕收領文書時，依行政程序法規定，應如何處理？
(A)改以公示送達 (B)退回原機關，通知至機關領取
(C)留置於應受送達處所，以為送達 (D)刊登新聞紙以為送達
- 38 下列何者不是行政程序法第 19 條職務協助之特性？
(A)全面性 (B)臨時性 (C)被動性 (D)輔助性
- 39 依國土計畫法規定，地方政府主管機關對於既有合法可建築用地經依地方國土計畫變更為非可建築用地時，其所受之損失，應予適當補償。若人民對該補償金額之決定不服時，應如何尋求救濟？
(A)得向行政法院提起確認訴訟 (B)得向行政法院提起課予義務訴訟
(C)逕向行政法院提起處分撤銷訴訟 (D)應向行政法院提起一般給付訴訟
- 40 土地所有權人對核准徵收土地處分提起爭訟，惟土地徵收之興辦事業工程已施工完畢。如法院擬作成情況判決時，有關其要件或處理，下列敘述何者錯誤？
(A)原行政處分之撤銷於公益有重大損害
(B)法院受理訴訟發現原處分或決定違法或不當
(C)須斟酌原告所受損害、賠償程度、防止方法
(D)法院應依原告之聲明，於判決內命被告機關賠償原告因系爭處分所受之損害
- 41 人民、地方自治團體或其他公法人認為行政機關依都市計畫法發布之都市計畫違法，而直接損害、因適用而損害或在可預見之時間內將損害其權利或法律上利益者，欲提起訴訟時，依行政訴訟法規定，應以何者為被告？
(A)都市計畫執行機關 (B)都市計畫擬定機關
(C)都市計畫核定機關 (D)都市計畫備案機關
- 42 被徵收土地所有權人如主張徵收失效，應提起下列何種訴訟類型？
(A)確認徵收處分違法訴訟
(B)撤銷訴訟
(C)給付訴訟
(D)確認法律關係成立或不成立（存在或不存在）之訴訟
- 43 下列何種情形應為訴願不受理之決定？
(A)訴願書符合法定程式 (B)提起訴願未逾法定期間
(C)行政處分已不存在者 (D)對於行政處分提起訴願者
- 44 對行政機關所為罰鍰之行政處分，提起訴願遭駁回後，應提起何種類型之行政訴訟？
(A)撤銷訴訟 (B)課予義務訴訟 (C)確認訴訟 (D)一般給付訴訟

- 45 都市更新事業計畫核定後，地方主管機關檢查實施者對該事業計畫之執行情形，發現事業及財務有嚴重缺失。有關地方主管機關依法得為之處理，下列敘述何者錯誤？
- (A) 勒令實施者停止其營運並限期清理，該命令之性質應屬於確認處分
 - (B) 勒令實施者停止其營運並限期清理，該命令之性質應屬於下命處分
 - (C) 實施者不遵從改善命令時，得強制接管，但應遵循中央主管機關所定辦法
 - (D) 強制接管辦法之性質應屬於法規命令，故不得逾越法律授權之範圍與精神
- 46 依司法院釋字第 773 號解釋意旨，未辦理繼承登記土地或建築改良物之合法使用人，對財政部國有財產署所為之公開標售，依土地法第 73 條之 1 第 3 項規定行使優先購買權所生爭議，其訴訟應由何法院審判？
- (A) 普通法院
 - (B) 行政法院
 - (C) 懲戒法院
 - (D) 智慧財產及商業法院
- 47 損失補償與國家賠償之差異，下列敘述何者正確？
- (A) 國家賠償強調公權力之違法性，損失補償則著重合法行使公權力
 - (B) 國家賠償強調直接因果關係，並作為賠償構成要件，損失補償以特別犧牲為限，始生補償問題
 - (C) 國家賠償之範圍以所受損害為限，損失補償之範圍得包含所失利益
 - (D) 提起國家賠償訴訟應先經協議程序，請求損失補償亦應先經協議程序
- 48 有關行政罰法上處罰競合之敘述，下列何者錯誤？
- (A) 一行為違反數個行政法上義務規定而應處罰鍰者，依法定罰鍰最高之規定裁處
 - (B) 一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上義務規定者，因後者程序簡單，故後者先行
 - (C) 一行為違反數個行政法上義務而應處罰鍰及其他種類之處罰者，得併予裁處
 - (D) 數行為違反同一行政法上義務之規定者，分別處罰之
- 49 甲公司之董事乙為公司的利益，以甲之名義，未依許可使用計畫之使用地類別進行使用，致主管機關以違反國土計畫法，處甲新臺幣 100 萬元罰鍰。依行政罰法之規定，主管機關得否處罰乙？
- (A) 可，但限於乙就其行為具有故意
 - (B) 可，惟須乙具有故意或重大過失
 - (C) 不可，因乙係以甲之名義而行為
 - (D) 不可，因乙係為甲之利益而行為
- 50 有關土地徵收補償之遷移費，下列敘述何者正確？
- (A) 依法令規定不得建造之建築物仍應依土地徵收條例發給遷移費
 - (B) 區段徵收範圍內管線工程之遷移，由需用土地人承擔遷移費用
 - (C) 遷移費由需用土地人與執行徵收之該管直轄市、縣（市）政府分擔
 - (D) 因土地一部分之徵收而其改良物須全部遷移者，應發給遷移費