

112年專門職業及技術人員高等考試建築師、  
25類科技師（含第二次食品技師）、大地工程  
技師考試分階段考試（第二階段考試）  
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試  
類 科：都市計畫技師  
科 目：土地使用與公共設施計畫  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、根據都市計畫法之規定，都市計畫地區公共設施用地應如何配置？請試述在人口高齡化與少子女化的發展趨勢下，可能會產生的議題與因應方法。(25分)
- 二、為實現2050淨零排放目標，臺灣各部門陸續提出淨零策略與行動方案，請從綜效（Synergy）與權衡（Trade-off）的角度，舉例詳述目前淨零策略與行動方案對土地使用與公共設施計畫達成淨零碳排目標的影響。(25分)
- 三、民眾參與在土地使用與公共設施計畫中扮演非常重要的角色，請以鄉村地區整體規劃為例，詳述民眾參與的時機與方式。(25分)
- 四、近年來大眾運輸導向的都市發展（Transit-Oriented Development, TOD）已形成趨勢，請試述土地使用分區管制規則因應該發展模式的可能調整做法。(25分)