

112年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試分階段考試
(第一階段考試)、驗船師、引水人、第一次食品技師考試、
高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

等 別：普通考試
類 科：地政士
科 目：土地稅法規
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、土地為信託財產，請依土地稅法相關規定說明信託土地其地價稅之納稅義務人？其應納之地價稅如何計算？並說明其立法原由。(25分)
- 二、房屋稅之「自住房屋」及房地合一課徵所得稅之「自住房地」，其適用優惠之要件及稅率各為何？(25分)
- 三、經常居住在我國境內之國民王君，於民國112年5月6日死亡，死亡時除了遺有國內財產外，尚有國外不動產A屋一棟依所在地國法律已繳遺產稅，以及民國110年12月20日王君將其名下另一棟B屋贈與其弟媳，行為當時並已依國內稅法規定申報完稅，但弟媳在民國112年3月已將B屋售出。試問A屋與B屋何者需併入王君之遺產總額中課稅？A屋與B屋已納之稅額，可否自應納遺產稅額內扣抵？請依遺產及贈與稅法之規定詳述之。(25分)
- 四、依所得稅法之規定，課徵房地合一所得稅時，有關土地漲價總數額減除之上限及土地增值稅是否可列為成本費用，其相關規定及立法原由為何？又個人未依規定申報或無正當理由申報之成交價偏低者、未提示原始取得成本及未提示費用者，稽徵機關得如何逕予核定？(25分)