

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地政策
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、區域計畫時代土地被分為都市土地與非都市土地兩種，規劃以都市土地為主，請說明非都市土地缺乏規劃的前提下，土地開發產生了那些問題？就你所認知請試舉一處土地開發案例，說明所產生的問題。民國 105 年國土計畫法實施後，對於過往忽略的非都市土地採用鄉村地區整體規劃的方式進行管理。請問鄉村地區整體規劃有何特點？與都市計畫規劃理念及程序有何差異？（25 分）
- 二、民國 89 年修正農業發展條例及相關法規以來，農地政策已調整為落實農地農用，並放寬農地農有的規定，試論其有關農地相關規定之管理要點為何？對農地生產有那些影響？請問國土計畫農業發展地區之分區分類，其規劃原則為何？面對全球糧食危機的課題，國土計畫有關農業發展地區在治理上應該有何因應的措施？（25 分）
- 三、第 26 屆聯合國氣候變化大會（簡稱 COP26）於 2021 年舉行，並於格拉斯哥氣候協議確立要求於 COP27 前提交 2050 年長期低碳發展策略，為達成 2050 年淨零碳排策略已成為國內未來重要的能源政策方向。然而，過往土地使用管制與能源政策並未有完整妥善的規劃，以致於衍生太陽光電或漁電共生大量申設的現象。請問，當前國土計畫對於能源供給有何策略？又，設置於國土保育地區或農業發展地區之能源設施應注意那些原則？製造業生產過程中對於二氧化碳的產生有相當占比，在淨零碳排的政策下，對於產業園區的治理應有何種措施？（25 分）
- 四、都市成長會面臨建物老化，政府在民國 87 年制定都市更新條例，都市更新重建已成為都市再發展的重要政策；然而，政府又於民國 106 年另外制定都市危險及老舊建築物加速重建條例。請問這兩種制度在重建執行過程中有何種差異？又，重建過程中涉及合併，或稱為集體行動，其中不乏土地合併缺乏效率的案例，請說明那些因素可能導致土地合併缺乏效率。如果市場存在無效率因素而導致失靈，可能衍生那些問題？（25 分）