

# 111年公務人員普通考試試題

類 科：都市計畫技術  
科 目：土地使用計畫概要  
考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

## 一、請詳述：

(一)都市計畫保護區之功能。(15分)

(二)如何保障地主受限於僅能低度開發之受損權益。(10分)

## 二、請申述都市計畫農業區所具有的多樣功能與角色；又其於國土功能分區中可能被劃設為不同分區之差異為何？(25分)

## 三、試詳述：

(一)國土功能分區中，城鄉發展分區分類之類別及功能。(20分)

(二)為何國土計畫所具備的計畫性質，不同於依使用現況編定之區域計畫。  
(5分)

## 四、請說明都市土地使用現況調查的：

(一)調查項目、內容與資料的應用。(15分)

(二)現況調查的事前準備與事後資料庫建置方式。(10分)