

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試
類 科：地政
科 目：土地法大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共50題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依土地稅法規定，直轄市或縣（市）主管稽徵機關，於每年何時起一個月內一次徵收當年地價稅？
(A)一月一日 (B)七月一日 (C)八月三十一日 (D)十一月一日
- 依平均地權條例之規定，銷售預售屋者，應於簽訂買賣契約書之日起幾日內，向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄資訊？
(A)三十 (B)四十 (C)四十五 (D)六十
- 依土地稅法規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅如何課徵？
(A)其稅率固定為百分之十 (B)減徵百分之四十
(C)減徵百分之六十 (D)免徵
- 依據都市計畫法第 27 條規定，下列何種情況不為辦理迅行變更之情況？
(A)因水災或風災遭受重大損壞時 (B)為確保國土安全時
(C)為配合中央興建之重大建設時 (D)為適應經濟發展之需要時
- 依土地稅法規定，土地稅法施行細則，由下列何機關定之？
(A)內政部 (B)立法院 (C)財政部 (D)經濟部
- 依土地稅法規定，有關土地所有權移轉，其申報移轉現值之審核標準，下列敘述何者錯誤？
(A)申報人於訂定契約之日起三十日內申報者，以訂約日當期之公告土地現值為準
(B)遺贈之土地，以遺贈人死亡日當期之公告土地現值為準
(C)依法院判決移轉登記者，以判決確定日當期之公告土地現值為準
(D)經法院拍賣之土地，以拍定日當期之公告土地現值為準
- 依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定，縣（市）主管機關受理申請核准實施市地重劃後，應通知土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證，通知應於聽證期日幾日前為之？
(A)五 (B)七 (C)十 (D)十五
- 依非都市土地使用管制規則第 52 條之 1 規定，申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，原則上其面積不得少於多少公頃？
(A)十 (B)十五 (C)二十 (D)三十
- 依非都市土地使用管制規則規定，其依工廠管理輔導法辦理使用地變更編定之特定目的事業用地，建蔽率不得超過下列何者？
(A)百分之四十 (B)百分之五十 (C)百分之六十 (D)百分之七十
- 依土地徵收條例規定，下列有關廢止徵收之敘述，何者錯誤？
(A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者，應廢止徵收
(B)依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷者，應廢止徵收
(C)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內者，應廢止徵收
(D)廢止徵收，由需用土地人向中央主管機關申請之
- 依土地徵收條例規定，抵價地總面積，以徵收總面積百分之多少為原則？
(A)四十 (B)四十五 (C)五十 (D)六十
- 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，原則上應於下列何項期限內發給之？
(A)公告之日起十五日內 (B)公告期滿後十五日內
(C)公告之日起三十日內 (D)公告期滿後三十日內
- 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，有下列何情形者，原土地所有權人得向該管直轄市或縣（市）主管機關申請收回其土地？
(A)徵收補償費發給完竣屆滿一年，未依徵收計畫開始使用者
(B)徵收補償費發給完竣屆滿三年，未依徵收計畫開始使用者
(C)依原徵收計畫開始使用後未滿六年，不繼續依原徵收計畫使用者
(D)依原徵收計畫開始使用後未滿九年，不繼續依原徵收計畫使用者

- 14 依土地徵收條例規定，應徵收之土地改良物，得視其興辦事業計畫之需要，於下列何項期限內徵收之？
(A)土地徵收公告之日起三年內 (B)土地徵收公告期滿之日起三年內
(C)土地徵收公告之日起五年內 (D)土地徵收公告期滿之日起五年內
- 15 依土地徵收條例規定，下列有關區段徵收之敘述，何者錯誤？
(A)都市土地之農業區、保護區變更為不可建築用地者，得為區段徵收
(B)非都市土地實施開發建設者，得為區段徵收
(C)新設都市地區之全部或一部，實施開發建設者，得為區段徵收
(D)不相連之地區，得依都市計畫或興辦事業計畫書內容、範圍合併辦理區段徵收
- 16 依都市計畫法規定，為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定下列何種計畫？
(A)市（鎮）計畫 (B)鄉街計畫 (C)特定區計畫 (D)國土計畫
- 17 依土地法規定，臺北市政府對於其所管公有土地，非經下列何機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃？
(A)國有財產署 (B)臺北市政府財政局 (C)臺北市政府地政局 (D)臺北市議會
- 18 依土地法第 107 條規定，耕地出租人出賣耕地時，下列何者有依同樣條件優先承買或承典之權？
(A)地上權人 (B)抵押權人 (C)承租人 (D)典權人
- 19 於非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更，下列敘述何者正確？
(A)申請開發社區之計畫達 1 公頃以上者，應變更為住宅區
(B)申請開發遊憩設施達 5 公頃以上者，應變更為風景區
(C)申請開發宗教設施達 1 公頃以上者，應變更為特定專用區
(D)申請設立學校之土地面積達 10 公頃以上者，應變更為特定專用區
- 20 依土地法規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息百分之多少為限？
(A)三 (B)五 (C)八 (D)十
- 21 依土地法規定，土地所有權人認為地籍圖重測結果有錯誤者，得於下列何時機，聲請複丈？
(A)重測結果公告前 (B)重測結果公告期間內
(C)重測結果公告期滿後七日內 (D)重測結果公告期滿後三十日內
- 22 依土地法規定，預告登記對於因下列何者而為新登記，無排除之效力？
(A)買賣 (B)贈與 (C)信託 (D)徵收
- 23 依土地法規定，繼承登記逾期未辦理、並經公告限期聲請，仍未聲請者，得由地政機關予以列冊管理，列冊管理期間為多少年？
(A)一 (B)五 (C)九 (D)十五
- 24 依土地法規定，地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備因登記錯誤遺漏致受損害者賠償之用？
(A)百分之一 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)百分之十五
- 25 依土地法規定，辦理土地總登記時，私有土地經所有權人聲請而逾限未補繳證明文件者，其土地視為下列何者？
(A)無主土地 (B)鄉（鎮）有土地 (C)縣（市）有土地 (D)國有土地
- 26 依土地登記規則規定，申請土地所有權狀補給時，應經登記機關公告多少日，公告期滿無人提出異議後，登記補給之？
(A)十五 (B)三十 (C)四十 (D)六十
- 27 依土地登記規則規定，有關受遺贈人申辦遺贈之土地所有權移轉登記，應如何辦理？
(A)由繼承人逕行單獨申請辦理土地所有權移轉登記
(B)由繼承人會同受遺贈人辦理繼承登記後申請之
(C)由繼承人先辦繼承登記後，由繼承人會同受遺贈人申請之
(D)由受遺贈人逕行單獨申請辦理土地所有權移轉登記
- 28 依土地登記規則規定，下列有關網路申請登記之敘述，何者錯誤？
(A)網路申請土地登記，僅限全程網路申請方式辦理
(B)網路申請土地登記，除未涉權利義務變動者得由權利人或登記名義人單獨申請外，應由地政士或律師代理
(C)網路申請土地登記，其處理之系統規範，由中央地政機關定之
(D)網路申請土地登記之登記規費，得於登記機關收件前完成網路計費及繳費或於收件後繳納

- 29 依土地登記規則規定，建物全部滅失時，該建物所有權人未於規定期限內申請下列何種登記者，得由土地所有權人代位申請？
(A)標示變更登記 (B)消滅登記 (C)塗銷登記 (D)更正登記
- 30 依農業發展條例第 16 條本文規定，原則上每宗耕地分割後每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？
(A) 1 (B) 0.5 (C) 0.3 (D) 0.25
- 31 依土地法第 34 條之 1 規定，依法得分割之共有土地，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得申請下列何機關調處？
(A)該管鄉公所 (B)該管直轄市、縣（市）地政機關
(C)該管民意機關 (D)該管鎮公所
- 32 依土地法規定，共有土地設定下列何種他項權利時，得以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之？
(A)抵押權 (B)發展權 (C)耕作權 (D)典權
- 33 依土地法第 13 條規定，湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，下列何者有優先依法取得其所有權或使用受益之權？
(A)土地所在縣市政府 (B)國有財產署 (C)其接連地之所有權人 (D)地上權人
- 34 下列何者不屬於國土計畫法規定之國土功能分區？
(A)國土復育地區 (B)國土保育地區 (C)城鄉發展地區 (D)農業發展地區
- 35 依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，大陸地區人民取得供住宅用不動產所有權，於登記完畢後幾年內不得買賣移轉？
(A)三 (B)五 (C)七 (D)十
- 36 辦理預告登記完竣後，若預告登記之請求權人死亡，其繼承人辦理該預告登記之權利繼承時，應如何進行？
(A)繼承人應檢具書件向登記機關提出申請，審查通過後即可更換請求權人為繼承人之姓名
(B)繼承人不得向登記機關提出申請因不影響其請求權之效力
(C)繼承人應檢具書件向登記機關提出申請，審查通過後註記於土地登記簿其他事項欄後，即可更正請求權人
(D)繼承人應檢具登記書件，向登記機關申請加註繼承人姓名
- 37 依土地徵收條例規定，有關徵收補償，在都市計畫區內之公共設施保留地，其地價補償標準為何？
(A)按徵收當期之市價補償
(B)按徵收當期之市價加六成補償
(C)按毗鄰非公共設施保留地之平均市價補償
(D)按毗鄰非公共設施保留地之平均市價加六成補償
- 38 下列依農業發展條例與農業用地興建農舍辦法對農舍之規定，何者正確？
(A)農舍應與其坐落用地併同移轉或併同設定抵押權
(B)特定農業區得申請集村農舍之興建，以維護農業生產環境不致零星開發
(C)農業用地興建農舍滿三年始得移轉
(D)所有非都市土地養殖用地均不得申請興建農舍
- 39 依土地稅法規定，依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願售與需用土地人者，其土地增值稅如何課徵？
(A)其稅率固定為百分之十 (B)減徵百分之四十
(C)減徵百分之六十 (D)免徵
- 40 依土地徵收條例規定，下列有關各種徵收補償費用之敘述，何者正確？
(A)建築改良物及農作改良物補償費之查估基準，由中央主管機關定之
(B)徵收土地公告前之既存所有建築改良物或農作改良物，均應予補償其土地改良費用
(C)建築改良物之補償費，按建築當時該建築改良物之建造價格估定之
(D)徵收土地所發放遷移費之對象一律為應於徵收公告前設籍該地超過六個月者

- 41 依土地登記規則規定，下列何種情形得由政府機關囑託登記機關登記之？
(A)土地徵收或撥用之登記
(B)建築物因行政區界調整或門牌整編時
(C)私有土地所有權之拋棄，登記機關完成塗銷登記後
(D)基地號因依法逕為分割所為之標示變更登記
- 42 土地法關於私有土地之所有權取得規定，下列敘述何者正確？
(A)可因時效完成而取得他人已登記之不動產，為繼受取得
(B)因繼承而取得者為原始取得
(C)因除斥期間經過而取得者為原始取得
(D)因天然變遷土地成為湖澤或可通運水道後又回復原狀者，其所有權之回復為原始取得
- 43 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應依下列何者舉行聽證？
(A)行政法 (B)行政執行法 (C)行政程序法 (D)行政訴訟法
- 44 依土地徵收條例第3條之1規定，需用土地人興辦公益事業勘選用地時之原則，下列何者正確？
(A)非都市土地特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以排出之外，一律不得徵收
(B)需用土地人所勘選用地中之農業用地，一律需經區域計畫擬定機關以及農業主管機關同意後方得徵收
(C)勘選徵收用地，應儘量避免耕地
(D)依都市計畫得予區段徵收之農業用地，不需經農業主管機關同意得予直接變更使用
- 45 下列有關依都市計畫法規定之公共設施保留地之取得與補償，何者錯誤？
(A)私有公共設施保留地得與計畫範圍內之任何公有土地辦理交換
(B)公共事業設施用之公共設施保留地由事業機構依法徵收或購買
(C)公共設施保留地取得之補償標準，以毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得最高加成百分之四十
(D)縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所可以市地重劃方式取得
- 46 依土地稅法規定，土地為信託財產者，關於其土地增值稅之課徵情形，下列敘述何者錯誤？
(A)信託土地於所有權移轉轉為受託人自有土地時，不課徵土地增值稅
(B)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間所有權移轉者，不課徵土地增值稅
(C)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與受益人間所有權移轉者，不課徵土地增值稅
(D)信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間所有權移轉者，不課徵土地增值稅
- 47 依土地稅法規定，都市計畫公共設施保留地之地價稅課徵標準為何？
(A)保留期間，不論是否使用均免課地價稅
(B)保留期間，仍為建築使用且作自用住宅免課徵地價稅
(C)保留期間，仍為建築使用且為非自用住宅用地者，課徵千分之六稅率之地價稅
(D)保留期間，不論是否使用均課徵千分之二稅率之地價稅
- 48 依房屋稅條例規定，有關私有房屋得以減免房屋稅之情形，下列敘述何者正確？
(A)合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，房屋稅減半課徵
(B)司法保護事業所有之房屋，房屋稅減半課徵
(C)受重大災害，損毀面積七成之房屋，房屋稅得接受損比例減七成課徵
(D)出租供軍用之房屋，均全部免徵房屋稅
- 49 依區段徵收實施辦法規定，區段徵收地區勘選的方式，下列何者正確？
(A)都市計畫細部計畫未明確記載區段徵收範圍者，由當地都市計畫主管機關偕同其他相關機關勘選
(B)需用土地人應於地方都市計畫委員會中敘明區段徵收地區勘選結果之必要性與公益性
(C)非都市土地實施開發建設擬以區段徵收方式開發者，應由當地直轄市、縣（市）政府主管機關勘選徵收範圍
(D)農村社區實施更新擬以區段徵收方式開發者，應由需用土地人會同當地直轄市或縣（市）主管機關及其他機關勘選區段徵收範圍
- 50 依平均地權條例規定，有關照價收買的適用情形，下列何者錯誤？
(A)私有農地閒置不用，加徵荒地稅滿三年，仍不使用者，得照價收買
(B)私有空地限期建築，逾期未建築者，得直接照價收買
(C)農地因地區性生產不經濟而休耕導致閒置不用者，不得照價收買
(D)私有荒地及空地均應就該宗土地應納基本稅額加徵二倍至五倍滿三年後，仍不使用，方得照價收買