

代號：42640
頁次：1-1

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計畫概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、郊區化 (suburbanization) 現象與都市蔓延 (urban sprawl) 現象二者間之差異為何？又，蔓延式的土地使用型態對於都市發展有何影響？(25 分)
- 二、請由矯正外部性、提供公共財、降低土地開發交易成本等三個面向，闡述土地使用分區管制的功能。(25 分)
- 三、非都市計畫範圍內已核發開發許可之地區，在新國土計畫體制全面施行後，若非屬農村社區土地重劃案件及水資源設施案件，將劃入何種功能分區分類？請依國土計畫法及全國國土計畫之規定，說明其土地使用指導原則。(25 分)
- 四、臺北市政府於 108 年在 33 處捷運場站周邊一定距離範圍內劃設了可申請開發許可地區，透過容積獎勵機制鼓勵捷運場站地區的緊密發展。在其容積獎勵回饋項目中，可透過捐贈樓地板面積供作市府興辦社會住宅之用。請說明在捷運站周邊地區設置社會住宅，有何優缺點？(25 分)