

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域計畫法規概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫公共設施用地多目標使用是增進土地有效率活用手段之一，試說明市場用地可作為住宅及商業使用之優缺點。而在何種使用情況下不受「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」之限制。(25 分)
- 二、依據都市計畫定期通盤檢討實施辦法，應先進行那些基本調查與分析推計，以作為檢討之基礎。而目前多數計畫區面臨少子化、人口老化、人口萎縮等狀況，於通盤檢討時應如何考量因應，試闡述之。(25 分)
- 三、過去幾十年來科學園區之設置為地方帶來蓬勃發展景象，促使各地方政府紛紛爭取籌設科學園區；基此，試闡述「科學園區設置管理條例」中有關科學園區設置之土地取得及公共設施等相關規範，並比較其與「產業創新條例」中產業園區設置規範之差異。(25 分)
- 四、試依國土計畫法之規定，說明各國土功能分區及其分類之劃設原則？以及劃設順序？(25 分)