

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

(四)回答下列問題時，請儘量提出學理依據，並輔以圖形分析。

- 一、近年在新冠肺炎(COVID-19)疫情衝擊下，加速網路與資訊科技的應用，諸如線上購物、線上會議、線上教學、居家工作等活動型態日益普遍，此對傳統不動產區位理論有何影響而需要調整之處？(25分)
- 二、全球氣候變遷與土地利用之間有何關聯性？因應氣候變遷，你建議未來國內土地利用應如何調整？(25分)
- 三、土地財產權對於土地利用有何影響？有人認為要實施土地漲價歸公，最好的方式是將全部(或大部分)土地收歸國有，你是否認同？試說明之。(25分)
- 四、面對國內數量龐大的老舊建築物，政府採取「都市更新」與「危老重建」的雙軌併行策略，請問此二策略各有何利弊？另，你認為要加速老舊建築物重建，政府未來應加強或改進方向為何？(25分)