

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地法規
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲原於民國（下同）80 年間擁有緊鄰河川之 A 地，於一次颱風後 A 地因河道變遷而成為可供通運之河道，甲見祖產被老天爺沒收，成天鬱鬱寡歡、積勞成疾繼而過世，留一獨子乙為繼承人。108 年間因一次颱風帶來大雨，導致河道變更，沉沒已久之 A 地又重新浮覆。則在現行土地行政實務上乙對於浮覆之 A 地可為如何之主張？（25 分）
- 二、某縣政府於民國（下同）80 年間為興建國小，依法徵收甲所有之 A 地、乙所有之 B 地及丙所有之 C 地，循一般徵收途徑辦理徵收公告並完成補償費發放，工程已動工並於 B 地及 C 地上興建校舍主體工程完畢，然就 A 地則遲遲未動工興建，任該被徵收土地荒廢。於 109 年間，該縣政府鑒於社會少子化，決定不再於 A 地上興建校舍。消息為媒體披露後，甲乃請求收回被核准徵收之 A 地。問本案依法應如何返還 A 地予甲？（25 分）
- 三、司法院釋字第 739 號解釋文已針對實施自辦市地重劃程序中，主管機關核定擬辦重劃範圍與核准實施重劃計畫之行政行為是否違反正當法律程序作成解釋。在本號解釋文中所稱正當法律程序之意涵為何？解釋文作成後，相關法規範有如何之變更？目前於實施自辦及公辦市地重劃所要求之民眾參與程序是否有所不同？（25 分）
- 四、甲所有之 A 地及 B 地為既成道路，A 地位於都市計畫地區內，經都市計畫指定為道路公共設施保留地，B 地位於非都市計畫地區內，使用分區為特定農業區，使用地編定為交通用地。今甲要將 A 地及 B 地出售予乙，則該兩筆土地是否有課徵土地增值稅之必要？（25 分）