

110年專門職業及技術人員高等考試建築師、  
24類科技師(含第二次食品技師)、大地工程技師  
考試分階段考試(第二階段考試)、公共衛生師  
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試  
類 科：都市計畫技師  
科 目：土地使用與公共設施計畫  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、臺灣人口總數於 2020 年出現重大改變，該年度死亡人數首次大於出生人數，人口負成長現象逐漸明顯，也將對整體規劃環境帶來重大衝擊。試問，截至 2021 年 10 月，臺北市、臺中市及高雄市戶籍人口成長趨勢各為何？又在此人口成長趨勢下，三個都市的計畫人口數及空間成長管理政策是否有明顯差異之處？請分別論述並比較之。(25 分)
- 二、根據都市計畫法第 48 條規定，私有公共設施保留地取得方式包括那三種方法？又同法第 83 條之 1 及都市計畫容積移轉實施辦法規定，容積移轉之送出基地以那幾類土地為限？試詳論以上幾類土地中，那一類被應用程度最低，理由為何？(25 分)
- 三、請詳論國土計畫法第 20 條，各國土功能分區及其分類之劃設原則。又新訂及擴大都市計畫案件，在國土計劃框架下，未來將以納入何種功能分區為限？根據各縣市已經通過的縣市國土計畫，這些新訂及擴大都市計畫區暫時以何種功能分區匡列之？主要理由為何？(25 分)
- 四、請問 COP26 全球氣候高峰會之主要目標為何？請詳列今年會議的主要工作項目，並闡述該工作目標對臺灣地區土地使用領域會有何影響？(25 分)