

110年公務、關務人員升官等考試、110年交通
事業公路、港務人員升資考試試題

等 級：薦任

類科(別)：都市計畫技術

科 目：都市與區域政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、為改善鄉村地區公共設施、居住、產業、運輸等發展困境，鄉村地區整體規劃為未來國土計畫推動的重要策略。首先，請詳述鄉村地區整體規劃的法源、法律定位與計畫範圍，(10 分) 以及於國土相關法規中可運用的規劃手段及策略。(8 分) 其次，請闡述除了現有的手段與策略外，尚有那些方式可加以運用，以因應鄉村地區發展需求並維護生態景觀，型塑鄉村地區特色風貌。(7 分)
- 二、民眾參與對都市計畫過程而言是很重要的一環，請闡述現行都市計畫民眾參與的機制為何，並詳述其優缺點。(10 分) 而民國 109 年 7 月 1 日行政訴訟法加入都市計畫專章後，訴訟對象、程序及效力為何？同時對都市計畫可能帶來的影響為何？請詳述之。(15 分)
- 三、容積獎勵為促進都市發展的手段之一，目前都市計畫、都市更新及危老條例等法系之容積獎勵項目為何？(12 分) 並詳述其優缺點。(13 分)
- 四、公共設施保留地是都市計畫地區數十年來未落實全面開闢所導致問題，為此，內政部於民國 102 年 11 月 29 日研訂「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，並函請各地方政府辦理公共設施用地專案通盤檢討。都市計畫公共設施保留地經檢討變更，如採用跨區整體開發方式辦理，試闡述範圍勘選應注意事項為何？(10 分) 其次，在進行實際具體作法及內容時應如何辦理？同時比較其優缺點。(15 分)