

# 110年公務人員特種考試外交領事人員及 外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：四等考試

類科組別：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明何謂線上聲明。當事人及代理人如何辦理？(25 分)
- 二、因為地籍圖重測在山區發現有未登記之土地，請問該如何辦理登記？其登記的程序為何？登記機關對此登記審查證明無誤之案件應公告多少時間？(25 分)
- 三、今年甲購買預售之新建大樓之住宅一戶及一個地下室停車位，請問：區分所有建物停車位依其使用性質如何登記？基地持分的計算方式為何？(25 分)
- 四、甲死亡後逾 20 年繼承人皆未辦理繼承登記，請問甲遺留的不動產要經過那些程序會被財政部國有財產署公開標售？倘若標出後，辦理所有權移轉登記的登記原因證明文件為何？相關程序為何？(25 分)