

109年專門職業及技術人員高等考試建築師、32類科技師
(含第二次食品技師)、大地工程技師考試分階段考試
(第二階段考試)暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試、
109年第二次專門職業及技術人員特種考試驗光人員考試試題

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：都市計畫與區域計畫法規
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市更新條例施行細則規定之公聽會辦理程序為何？試詳述之。(25分)
- 二、都市計畫法臺灣省施行細則對於行政法人興辦老人活動設施、長期照顧服務機構、公立幼兒園及非營利幼兒園、公共托育設施及社會住宅使用之非公有土地，有何獎勵規定？試說明之。(25分)
- 三、於非都市土地開發工業區，依「非都市土地開發審議作業規範」之規定，工業區內之道路系統及人行道系統應依那些原則留設？(25分)
- 四、市地重劃區內抵費地處理所得價款，除抵付重劃負擔總費用外，剩餘留供重劃區內增加建設、管理、維護之費用，依平均地權條例施行細則規定，應指定行庫按重劃區分別設立專戶儲存支用，該專戶運用之範圍為何？試說明之。(25分)