

109年公務人員特種考試警察人員、
一般警察人員考試及109年特種考試
交通事業鐵路人員考試試題

考試別：鐵路人員考試
等別：高員三級考試
類科別：建築工程
科目：營建法規
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫，所擬具之興辦事業計畫範圍內有夾雜第一級環境敏感地區之零星土地者，請依非都市土地使用管制規則第 30 條之 2 規定，說明其應符合那些情形始得納入申請範圍？（20 分）若擬具之興辦事業計畫位於第二級環境敏感地區者，除說明所屬地區特性規範土地使用種類及強度之外，依非都市土地使用管制規則第 30 條之 3 規定，尚應說明那些事項？並徵詢各項環境敏感地區之中央法令規定之目的事業主管機關意見。（5 分）
- 二、請依建築技術規則建築設計施工編第 300 條規定，說明「綠建築基準」適用之建築物，其容積樓地板面積、機電設備面積、屋頂突出物之計算，得依那些規定辦理？（25 分）
- 三、依都市更新條例第 71 條規定，以經營都市更新事業為業者，其發起人應包括不動產投資開發專業公司及都市更新事業計畫內土地、合法建築物所有權人及地上權人，其中所定不動產投資開發專業公司，請依都市更新條例施行細則規定，說明其係指經營那些業務之公司？（25 分）
- 四、依建築技術規則建築設計施工編「綠建築基準」，請試述下列名詞之意涵：（每小題 5 分，共 25 分）
 - (一)綠化總固碳當量
 - (二)基地保水指標
 - (三)外殼等價開窗率
 - (四)平均熱傳透率
 - (五)窗面平均日射取得量