

107年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：五等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 依國家賠償法規定，國家賠償義務機關求償權之行使，自支付賠償金或回復原狀之日起，因幾年間不行使而消滅？
(A) 3 個月 (B) 6 個月 (C) 1 年 (D) 2 年
- 下列何者為行政機關？
(A) 新北市新莊地政事務所 (B) 內政部土地徵收審議小組
(C) 內政部都市計畫委員會 (D) 新北市政府地價評議委員會
- 地政主管機關為辦理未測量地區之地籍整理，與民間測量業者締結契約，以為政府完成該些地區之測繪並據以建立地籍資料。試問此種法律關係之屬性最符合下列那一種類？
(A) 行政輔助行為 (B) 行政營利行為
(C) 以執行公務為內容之行政契約 (D) 純粹民法上之承攬契約
- 服務於地政事務所從事土地測量工作之委任技士，有關其是否為刑法上之公務員，下列敘述何者正確？
(A) 其係依法令服務於國家、地方自治團體所屬機關之「身分公務員」
(B) 其係國家、地方自治團體所屬機關依法委託，從事與委託機關權限有關之公共事務之「委託公務員」
(C) 其係其他依法令從事於公共事務，而具有法定職務權限之「授權公務員」
(D) 其是否為刑法上之公務員，應視其是否依法令從事於公共事務具有法定職務權限而定
- 假設甲為 A 地政事務所主任，因違法執行職務，依法應受懲戒。試問下列何者非屬懲戒處分之種類？
(A) 休職 (B) 撤職 (C) 記大過 (D) 降級
- 土地經辦理查封登記後，在未為塗銷前，登記機關應停止下列何種登記？
(A) 徵收登記 (B) 公同共有繼承登記 (C) 贈與登記 (D) 照價收買登記
- 土地權利移轉、設定，依法須申報土地移轉現值者，於申報土地移轉現值後，如登記義務人於申請登記前死亡時，應如何申請登記？
(A) 由登記義務人之繼承人敘明理由單獨申請登記 (B) 由權利人與登記義務人之繼承人會同申請
(C) 由權利人敘明理由並提出規定文件單獨申請登記 (D) 訴請法院判決移轉登記
- 依土地法規定，不動產已辦妥預告登記者，得排除下列何種新登記？
(A) 徵收 (B) 買賣移轉登記 (C) 法院判決 (D) 強制執行
- 申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起 1 個月內為之。依土地登記規則之規定，下列何者非屬權利變更之日？
(A) 契約成立之日 (B) 法院訴訟收件之日
(C) 產權移轉證明文件核發之日 (D) 法律事實發生之日
- 依土地登記規則之規定，申請土地登記未能提出權利書狀者，下列何種情形，登記機關不得於登記完畢後公告註銷？
(A) 法定地上權之登記
(B) 申辦繼承登記，經申請之繼承人檢附切結書者
(C) 申請建物滅失登記，經申請人檢附切結書者
(D) 申請塗銷信託登記，信託歸屬或受託人變更登記，經權利人檢附切結書者
- 依都市計畫法第 22 條規定，下列那一項不屬於細部計畫應表明的事項？
(A) 居住密度及容納人口 (B) 事業及財務計畫
(C) 當地自然、社會及經濟狀況之調查與分析 (D) 土地使用分區管制

- 12 下列何者為市地重劃範圍內土地所有權人依法應共同負擔之公共設施用地？
(A)警察局用地 (B)零售市場用地 (C)高級中學用地 (D)消防隊用地
- 13 權利變換範圍內供為共同負擔之公共設施用地，下列有關其權屬之敘述，何者正確？
(A)應登記為鄉、鎮有，其督導機關為直轄市、縣（市）政府
(B)應登記為直轄市、縣（市）所有，其管理機關為各該公共設施主管機關
(C)應登記為鄉、鎮有，其管理機關為各該公共設施主管機關
(D)應登記為直轄市、縣（市）所有，其管理機關為鄉、鎮、區公所
- 14 都市更新事業計畫係由下列何者擬訂？
(A)直轄市、縣（市）政府 (B)都市更新審議委員會
(C)都市計畫委員會 (D)實施者
- 15 更新地區內可單獨實施都市更新事業之分區稱為：
(A)更新區劃 (B)更新單元 (C)分期分區 (D)權利移轉分區
- 16 農村社區土地重劃折價抵付之土地，扣除共同負擔公共設施用地後之土地，應訂定底價公開標售。公開標售時，經下列何者之決定，得賦予重劃區內土地所有權人或該重劃核定時已設籍者，有依同樣條件優先購買之權？
(A)中央主管機關 (B)直轄市或縣（市）主管機關
(C)農村社區土地重劃委員會 (D)農村社區更新協進會
- 17 依中華民國憲法規定，土地價值非因施以勞力資本而增加者，國家應對之徵收何種稅？
(A)地價稅 (B)土地稅 (C)所得稅 (D)土地增值稅
- 18 下列何者不是地政士法之主管機關：
(A)內政部 (B)直轄市政府 (C)縣（市）政府 (D)地政事務所
- 19 下列土地專門職業及技術人員，何者尚未經政府立法管理？
(A)地政士 (B)不動產估價師 (C)不動產經紀人 (D)地籍測量師
- 20 不動產經紀業之非常態營業處所，所銷售總金額至少達新臺幣多少元以上時，該處所至少應置專業經紀人一人？
(A) 9 億元 (B) 8 億元 (C) 7 億元 (D) 6 億元
- 21 舉辦重新規定地價時，土地所有權人申報之地價低於公告地價百分之八十時，如政府實施照價收買時，其照價收買之地價，應以下列何者為準？
(A)以其申報地價 (B)以公告地價百分之八十
(C)以公告地價 (D)以收買當期之公告土地現值
- 22 土地所有權人申報之土地移轉現值低於當期公告土地現值時，如政府實施照價收買，其照價收買之地價以下列何者為準？
(A)以其申報土地移轉現值 (B)以收買當期之公告土地現值
(C)以收買當期之公告地價 (D)以收買當期之市價
- 23 下列何種情形，應依法申報登錄土地及建物買賣成交案件實際資訊？
(A)繼承 (B)設定典權 (C)設定地上權 (D)親友間之買賣
- 24 都市土地商業區、工業區、住宅區之地價指數表，應由下列何機關編製？
(A)行政院 (B)內政部 (C)經濟部 (D)直轄市或縣（市）政府
- 25 依地價調查估計規則規定，地政機關辦理地價查估之估價基準日，為下列何者？
(A) 1 月 1 日 (B) 7 月 1 日 (C) 9 月 1 日 (D) 12 月 31 日
- 26 依地價調查估計規則規定，政府應每年編製都市土地地價指數表幾次？
(A) 4 次 (B) 3 次 (C) 2 次 (D) 1 次
- 27 依土地徵收條例第 18 條規定，直轄市或縣（市）主管機關於接到中央主管機關通知核准徵收案時，應即公告，並以書面通知土地或土地改良物所有權人及他項權利人。前項公告之期間為幾日？
(A) 15 日 (B) 30 日 (C) 45 日 (D) 60 日

- 28 依下列何項法律之規定，需用土地人興辦事業範圍內，如有特定農業區土地，其經行政院核定為重大建設，須辦理徵收者，若有爭議，應舉行聽證？
(A)土地徵收條例 (B)平均地權條例 (C)土地法 (D)行政執行法
- 29 依土地徵收條例第 44 條第 1 項第 4 款規定，區段徵收內土地經規劃整理後，對於安置原住戶所需土地，得以下列何方式處理？
(A)標售 (B)讓售 (C)標租 (D)設定地上權
- 30 依土地法之規定，直轄市政府對於其所管公有土地擬為處分時，應先經該管區內民意機關行使何項職權？
(A)備查 (B)核定 (C)同意 (D)仲裁
- 31 公私共有不動產，依法得分割而不能自行協議分割時，任何共有人得申請當地地政機關如何處理？
(A)調處 (B)調解 (C)仲裁 (D)依法逕為分割
- 32 現行國有財產法規定之國有財產估價機構，其組織由下列何機關定之？
(A)行政院 (B)內政部 (C)財政部 (D)國有財產署
- 33 依土地徵收條例規定，需用土地人勘選用地內之農業用地，免經區域計畫擬定機關許可者，於變更為非農業使用時，應先徵得下列何機關之同意？
(A)直轄市或縣（市）農業主管機關 (B)行政院農業委員會
(C)內政部 (D)直轄市或縣（市）地政機關
- 34 上級機關對下級機關，或長官對屬官，依其權限或職權為規範機關內部秩序及運作所為非直接對外發生法規效力之一般、抽象之規定，稱為：
(A)法規命令 (B)行政規則 (C)行政指導 (D)行政規範
- 35 依土地徵收條例規定，徵收之範圍應以其事業所必須者為限。此規定符合行政程序法所定之那一原則？
(A)信賴保護原則 (B)明確性原則 (C)差別待遇禁止原則 (D)比例性原則
- 36 政府機關依法指定某處為古蹟或歷史建築，其性質係屬下列何種行政行為？
(A)行政計畫 (B)行政處分 (C)行政規劃 (D)行政契約
- 37 下列有關行政處分效力之敘述，何者正確？
(A)無效之行政處分，自始不生效力
(B)行政處分一部分無效者，全部均無效
(C)書面之行政處分，自送達相對人次日生效
(D)一般處分，自公告日或刊登政府公報第 3 日起發生效力
- 38 對於訴願案件，下列何種情形，受理訴願機關應以決定駁回之？
(A)提起訴願逾法定期間者 (B)行政處分已不存在者
(C)訴願書不合法定程式不能補正者 (D)訴願無理由者
- 39 因不動產徵收、徵用或撥用之行政訴訟，專屬何處之行政法院管轄？
(A)不動產所在地 (B)需用土地人所在地
(C)執行徵收、徵用或撥用處分之機關所在地 (D)核准徵收、徵用或撥用處分之機關所在地
- 40 行政訴訟起訴裁判費之計徵，下列敘述，何者正確？
(A)免收裁判費
(B)按訴訟標的價值徵收百分之一
(C)除適用簡易訴訟程序之事件外，按件徵收裁判費新臺幣 4 千元
(D)適用簡易訴訟程序之事件，按件徵收裁判費新臺幣 1 千元
- 41 依國家賠償法規定，有關國家賠償之賠償義務機關，下列敘述，何者錯誤？
(A)因公務員執行職務行使公權力造成人民之損害，其賠償義務機關為該公務員所屬機關
(B)因公共設施設置或管理欠缺造成人民之損害，其賠償義務機關為該公共設施之設置或管理機關
(C)於賠償義務機關有爭議時，得請求其上級機關確定之
(D)賠償義務機關經裁撤者，逕以其上級機關為賠償義務機關

- 42 依耕地三七五減租條例規定，關於耕地租佃爭議之處理，下列敘述，何者錯誤？
(A)耕地租佃爭議，應由當地鄉（鎮、市、區）公所調解委員會調解
(B)耕地租佃爭議案件，非經調解、調處，不得起訴
(C)耕地租佃爭議之訴訟案件，免收裁判費用
(D)耕地租佃調解、調處成立案件之強制執行，免收執行費用
- 43 行政處分以書面為之者，有關處分機關救濟教示之相關敘述，下列何者錯誤？
(A)告知之救濟期間有錯誤時，應由處分機關以通知更正，並自通知送達之翌日起算救濟之法定期間
(B)處分機關告知之救濟期間較法定期間為長者，如相對人或利害關係人於原告告知之期間內提起救濟，視為於法定期間內所為
(C)處分機關未告知救濟期間，致相對人或利害關係人遲誤者，如自處分書送達後 1 年內聲明不服時，視為於法定期間內所為
(D)對於行政處分聲明不服，因處分機關告知錯誤致向無管轄權之機關為之者，該無管轄權之機關則具有管轄權限
- 44 國家賠償法關於賠償義務機關對公務員求償權之行使，下列敘述何者正確？
(A)公務員有故意或抽象輕過失時，賠償義務機關對之有求償權
(B)公務員有故意或過失時，賠償義務機關對之有求償權
(C)公務員有故意或具體輕過失時，賠償義務機關對之有求償權
(D)公務員有重大過失時，賠償義務機關對之有求償權
- 45 下列有關國家賠償之敘述，何者正確？
(A)公務員怠於執行職務致人民權利遭受損害之國家賠償，以人民對公務員之特定職務有公法上請求權存在為限
(B)公務員於執行職務行使公權力時，因故意或過失不法侵害人民權利者，由公務員與國家連帶負損害賠償責任
(C)國家負損害賠償責任者，以回復原狀為原則，金錢賠償為例外
(D)國家損害賠償，除依國家賠償法之規定外，適用民法規定
- 46 有關行政罰法之適用範圍，下列敘述何者正確？
(A)我國人在美國領土違反行政法上義務，適用我國行政罰法之規定
(B)我國人在日本領空之中華民國航空器內違反行政法上義務，得適用我國行政罰法
(C)我國人違反行政法上義務之行為發生在韓國，即使結果發生在中華民國領域內，亦不適用我國行政罰法
(D)日本人違反行政法上義務之行為發生在金門，不適用我國行政罰法
- 47 依行政罰法之規定，一行為同時觸犯刑事法律及違反行政法上義務規定者，其涉及刑事部分如何處理？
(A)應移送該管司法機關
(B)應移送行政法院裁處
(C)無須移送司法機關，僅須由行政機關裁處行政罰即可
(D)應移送該管地方法院依社會秩序維護法處罰
- 48 行政罰法就「得沒入之物」之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)除法律另有規定者外，沒入之物原則上不以屬於受處罰者所有為限
(B)所有人於受裁處沒入後予以處分，致不能執行沒入者，得追徵其物之價額
(C)所有人於受裁處沒入前予以處分，致不能裁處沒入者，得裁處沒入其物之價額
(D)所有人明知其物得沒入，為規避沒入之裁處而取得所有權者，仍得裁處沒入
- 49 依土地法第 68 條規定，土地登記錯誤或虛偽致受損害者，由該地政機關負損害賠償責任。準此，受害人如何依法請求救濟，下列敘述何者正確？
(A)先以書面向賠償義務機關請求賠償
(B)得直接向地方法院訴請賠償
(C)得直接向高等行政法院訴請賠償
(D)向該管上級機關，提起訴願請求
- 50 依訴願法第 62 條之規定，受理訴願機關認為訴願書雖然不合法定程式、但其情形係屬可以補正者，應通知訴願人於多少日內補正？
(A)10 日
(B)20 日
(C)30 日
(D)40 日