

等 別：初等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單選題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 **2B** 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 依法得分割之共有土地，共有人不能協議分割時，得申請調處分割。下列有關調處分割之敘述，何者錯誤？
(A)此一調處分割，非提起分割共有物訴訟之前置程序
(B)此一調處分割，應由共有人申請之
(C)共有人得不經調處，逕行訴請法院判決分割
(D)調處分割成立後，共有人即取得強制執行法所規定之執行名義
- A 市某登記機關為達成上級所交付不動產買賣實際資訊登錄之特定任務，乃於事前為一連串之設計與規劃，其行為之性質為下列何者？
(A)行政契約 (B)行政處分 (C)行政計畫 (D)行政規則
- 國土測繪法之中央主管機關為下列何者？
(A)經濟部 (B)內政部 (C)科技部 (D)國家發展委員會
- 地政機關為行政機關之一，試問其推動土地政策，執行土地法令的主要任務，下列選項何者最為適當？
(A)蒐集地方行政與情資 (B)建立與民眾互動機制
(C)解決土地問題 (D)研討發展地政學術理論
- 下列關於公務人員（含土地行政人員）行政責任之相關敘述，何者正確？
(A)懲戒之機關為行政院公務員懲戒委員會 (B)懲處之機關均為行政院人事行政總處
(C)懲處處分之種類包括減俸 (D)懲處之依據法律為公務人員考績法
- 繼承人為二人以上，部分繼承人因故不能會同其他繼承人共同申請繼承登記時，得由其中一人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地，申請為下列何者之登記？
(A)共同共有 (B)個別所有 (C)分別共有 (D)區分所有
- 依土地法規定，聲請保全關於土地權利移轉或使其消滅之請求權所為之登記，稱為下列何種登記？
(A)更名登記 (B)標示變更登記 (C)土地權利信託登記 (D)預告登記
- 依土地登記規則規定，下列何項登記得免提出已登記之所有權狀？
(A)依法代位申請登記 (B)買賣所有權移轉登記 (C)贈與所有權移轉登記 (D)交換所有權移轉登記
- 公告為辦理土地登記重要程序之一，但依土地登記規則之規定，下列何者免經公告程序？
(A)土地所有權第一次登記 (B)時效取得登記
(C)書狀換給登記 (D)書狀補給登記
- 下列何種登記，不屬於地政事務所得受理之登記項目？
(A)限制登記 (B)耕地租約登記 (C)住址變更登記 (D)法定地上權登記
- 都市更新條例的主要性質，係屬下列何種法規？
(A)地籍法規 (B)土地利用法規 (C)公產管理法規 (D)產業發展法規
- 下列土地何者不屬於農業發展條例所指之耕地？
(A)都市計畫範圍內農業區土地 (B)區域計畫法劃定為山坡地保育區之農牧用地
(C)區域計畫法劃定為森林區之農牧用地 (D)區域計畫法劃定為特定農業區之農牧用地
- 依農地重劃條例規定，農地重劃區內耕地之出售，其優先購買權之次序為何？①共有土地現耕之他共有人 ②毗連耕地之現耕所有權人 ③出租耕地之承租人
(A)①②③ (B)①③② (C)③②① (D)③①②

- 14 依非都市土地使用管制規則第 44 條規定，非都市土地申請用地變更編定時，變更編定為下列何種用地，應依其事業計畫設置必要之保育綠地？
(A)遊憩用地 (B)殯葬用地 (C)交通用地 (D)農業計畫所需用地
- 15 依都市更新條例第 33 條規定，實施權利變換地區，直轄市、縣（市）主管機關得於權利變換計畫書核定後，公告禁止土地及建築物之移轉、分割或設定負擔。其禁止期限，最長不得超過幾年？
(A)1 年 (B)2 年 (C)3 年 (D)5 年
- 16 下列何者均屬都市計畫法明定之使用區？
(A)住宅區、文教區、風景區 (B)工業區、行政區、鄉村區
(C)商業區、保護區、森林區 (D)住宅區、行政區、山坡地保育區
- 17 經不動產估價師考試及格者，得向下列何機關請領不動產估價師證書？
(A)內政部 (B)銓敘部
(C)教育部 (D)執業地之直轄市或縣（市）政府
- 18 有下列何種情形，不得充任地政士；其已充任者，中央主管機關應撤銷或廢止其地政士證書？
(A)曾因業務上有財務糾紛者
(B)曾因業務上有民事訴訟者
(C)曾因業務上有偽造文書，受有期徒刑 6 個月以上刑之裁判確定者
(D)曾因業務上有侵占，受有期徒刑 1 年以上刑之裁判確定者
- 19 地政士符合下列何項規定者，得向直轄市或縣（市）主管機關申請簽證人登記，辦理不動產契約或協議之簽證？
(A)地政士自薦，且最近 5 年內，其中 1 年主管稽徵機關核定之地政士執行業務收入總額達一定金額以上者
(B)經直轄市或縣（市）地政士公會推薦，且最近 5 年內，其中 2 年主管稽徵機關核定之地政士執行業務收入總額達一定金額以上者
(C)經直轄市或縣（市）地政士公會推薦，且最近 5 年內，其中 1 年主管稽徵機關核定之地政士執行業務收入總額達一定金額以上者
(D)經地政士公會全國聯合會推薦，且最近 5 年內，其中 2 年主管稽徵機關核定之地政士執行業務收入總額達一定金額以上者
- 20 依不動產經紀業管理條例第 32 條規定，非經紀業而經營仲介或代銷業務者，主管機關應禁止其營業，並處公司負責人、商號負責人或行為人新臺幣多少元罰鍰？
(A)3 萬元以上 10 萬元以下 (B)5 萬元以上 20 萬元以下
(C)10 萬元以上 30 萬元以下 (D)15 萬元以上 50 萬元以下
- 21 依平均地權條例規定，規定地價後，除必要時經延長者外，每多少年重新規定地價 1 次？
(A)1 年 (B)2 年 (C)3 年 (D)5 年
- 22 政府辦理規定地價或重新規定地價，在提交地價評議委員會評議前，應估計何種地價？
(A)區段地價
(B)宗地地價
(C)繁榮地段採個別宗地地價，一般地段採區段地價
(D)都市土地採個別宗地地價，非都市土地採區段地價
- 23 依平均地權條例施行細則第 20 條規定，規定地價時，由管理人或代表人申報地價者，該管理人或代表人未檢附得處分其財產之合法證明文件，而申報地價未滿公告地價百分之八十時，應如何處置？
(A)視為未申報 (B)以公告地價為其申報地價
(C)依其申報地價實施照價收買 (D)限期請其補行申報

- 24 甲經營電子遊戲場業務，遭警查獲涉嫌賭博，並移送主管機關裁處罰鍰，因未於法定期間提起訴願而告確定。之後該賭博案因罪證不足經法院刑事判決無罪確定，試問甲可循何種法律管道請求撤銷或廢止該罰鍰處分？
- (A)依行政程序法申請行政程序重新進行 (B)依訴願法申請再審
(C)依行政訴訟法聲請再審 (D)依刑事訴訟法聲請再審
- 25 訴願人對於訴願決定理由與主文認顯有矛盾者，得向原訴願決定機關申請再審。其申請再審之期間為何？
- (A)自訴願決定送達之次日起算 30 日內 (B)自訴願決定送達之日起算 30 日內
(C)自訴願決定確定時起算 30 日內 (D)自訴願決定確定時起算 60 日內
- 26 依不動產估價技術規則規定，公共設施用地及公共設施保留地之估價，以何估價法為原則？
- (A)成本法 (B)收益法 (C)比較法 (D)土地開發分析
- 27 下列何者依法得以申請撥用公有土地？
- (A)臺灣銀行 (B)陽明山國家公園管理處
(C)臺灣自來水公司 (D)私立淡江大學
- 28 申請土地權利變更登記，應於權利變更之日起 1 個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起多少個月內為之？
- (A) 6 個月 (B) 8 個月 (C) 10 個月 (D) 12 個月
- 29 依現行土地徵收條例規定，土地徵收補償地價之標準為何？
- (A)公告土地現值 (B)公告土地現值加 4 成
(C)徵收當期之市價 (D)公共設施用地之平均地價
- 30 其他法律對於土地徵收程序若有規定，而與土地徵收條例規定牴觸者，則有關土地徵收程序應如何適用法律？
- (A)選擇對土地所有權人有利之法律優先適用 (B)選擇對需用土地人有利之法律優先適用
(C)優先適用土地徵收條例 (D)優先適用其他法律
- 31 經公告徵收之土地，因作業錯誤，致原徵收土地不在工程用地範圍內者，依法應如何處理？
- (A)撤銷徵收 (B)廢止徵收 (C)更正徵收 (D)改辦徵用
- 32 依土地法規定，關於附著於土地之礦，不因土地所有權之取得而成為私有。其所稱「礦」，係以下列何法律規定者為限？
- (A)土地法施行法 (B)國有財產法 (C)礦業法 (D)土地資源法
- 33 依國有財產法規定，為提高利用價值，國有非公用不動產得經下列何機關之專案核准，與他人所有之不動產交換所有權？
- (A)財政部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)國防部
- 34 依行政罰法規定，有關行政裁罰之敘述，下列何者錯誤？
- (A)依法令之行為，不予處罰
(B)一行為違反數個行政法上義務之規定者，應分別處罰之
(C)對於現在不法之侵害，出於防衛自己權利之行為，原則上不予處罰
(D)因避免自己或他人生命財產之緊急危難而出於不得已之行為，原則上不予處罰
- 35 行政罰之裁處權，因多久期間之經過而消滅？
- (A)半年 (B)1 年 (C)2 年 (D)3 年
- 36 下列何者非屬行政程序之當事人？
- (A)行政機關實施行政指導之相對人
(B)對行政機關陳情之人
(C)與財政部國有財產署訂定國有非公用土地買賣契約之相對人
(D)與行政機關締結行政契約之相對人
- 37 依行政程序法規定，何人向行政機關申請閱覽、抄寫、複印或攝影有關資料或卷宗時，行政機關原則上不得拒絕？
- (A)任何人 (B)當事人或利害關係人 (C)各級政府機關 (D)立法院

- 38 下列何者屬由直轄市、縣（市）不動產糾紛調處委員會予以調處之案件？
(A)土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議
(B)農地重劃條例第 26 條規定之土地所有權人對於重劃區土地之分配之異議
(C)農村社區土地重劃條例第 20 條規定之土地所有權人對於重劃區土地之分配結果之異議
(D)獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條規定之土地所有權人對於重劃區土地之分配結果之異議
- 39 依行政程序法第 81 條規定，以刊登政府公報方式為公示送達者，自最後刊登之日起，經多少日發生效力？
(A)15 日 (B)20 日 (C)30 日 (D)90 日
- 40 土地所有人申請辦理土地所有權移轉登記予他人，遭地政機關拒絕，經訴願決定仍有不服，應提起何種行政訴訟？
(A)課予義務訴訟 (B)公益訴訟 (C)一般給付訴訟 (D)確認訴訟
- 41 下列何者不屬行政罰法之原則？
(A)處罰法定原則 (B)從新從輕原則
(C)刑罰優先於行政罰原則 (D)行政罰優先於刑罰原則
- 42 依平均地權條例規定，土地現值表之編製與公告，屬下列何機關之職掌？
(A)內政部 (B)直轄市、縣（市）政府
(C)直轄市、縣（市）政府地政局（處） (D)地政事務所
- 43 下列何者不屬行政法之原則？
(A)法律優越原則 (B)法律保留原則 (C)契約自由原則 (D)比例原則
- 44 A 市政府為舉辦全國運動會，乃公告該市區某路段於運動會舉行期間，不得停放任何車輛，違者將加強取締。試問：此一公告之法律性質為何？
(A)法規命令 (B)行政規則 (C)對人之一般處分 (D)對物之一般處分
- 45 A 公務員因涉嫌犯貪污罪，經檢察官提起公訴，其所屬機關遂以 A「涉及貪污案件，其行政責任重大，有確實證據」為由，將 A 予以免職。A 不服，依法循序提起行政爭訟，遭無理由駁回確定。A 涉嫌貪污之案件嗣後獲判無罪確定。請問 A 如何針對免職處分主張權利？
(A)依行政程序法申請行政程序重新進行 (B)依訴願法申請再審
(C)依行政訴訟法聲請再審 (D)依刑事訴訟法聲請再審
- 46 A 工廠因違反空氣污染防治法，經主管機關依法命其限期改善，此一限期改善之法律性質為何？
(A)行政指導 (B)行政罰 (C)預防性不利處分 (D)行政執行
- 47 某空軍基地為維護飛行安全，特與鄰近居民達成補助金之協議，補償其棄養鴿子所受之損失。此一協議書之法律性質為何？
(A)行政契約 (B)民事契約 (C)行政處分 (D)行政計畫
- 48 甲欲改建祖厝，但文化資產保護之主管機關得悉後，遂依法定程序指定該祖厝為「暫定古蹟」，甲不服此一指定措施，其得否提起行政救濟？
(A)「暫定古蹟」之指定係觀念通知，甲無法提起行政救濟
(B)「暫定古蹟」之指定係程序行為，僅得連同實體決定一併聲明不服
(C)「暫定古蹟」之指定係暫時性行政處分，尚未對外發生法律效果，甲無法提起行政救濟
(D)「暫定古蹟」之指定雖係暫時性行政處分，但已對外發生法律效果，甲自得提起行政救濟
- 49 下列何種情形，行政罰裁處權時效停止其進行？
(A)因承辦人員之異動 (B)因主管機關首長之異動
(C)依法律規定不能開始或進行裁處者 (D)聲請大法官釋憲
- 50 行政程序法第 32 條之迴避制度，係實踐行政程序法第 1 條之何種目的？
(A)民主程序 (B)公正程序 (C)公開程序 (D)行政效能