

等 別：四等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明公共設施多目標使用的概念、目前於臺灣實施的內容、目前實施的議題及可能的解決之道。(25 分)
- 二、請比較土地使用分區管制 (Zoning) 與開發許可制 (Planning permission) 的基本概念差異、優缺點、與於臺灣實施的概況。(25 分)
- 三、請說明近年政府以容積獎勵實施的相關政策、分析其容積獎勵的合理性，並與以法令 (如土地使用管制) 直接規範實施該政策進行比較分析。(25 分)
- 四、請說明目前臺灣國土計畫法產生的背景、計畫體系、功能分區與主體內容，實施時可能遭遇的議題與預期成果。(25 分)