

等 別：三等考試

類 科：建築工程

科 目：建築設計

考試時間：6小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、題目：新三代宅

二、概述

一位有兩個兒子的母親打算興建自宅，自己住在一樓，目前小孩還在念大學，以後兩位兒子結婚住在樓上，一樓還是保有全家相處的共同空間。她不希望房子是由兩位兒子一人分一層的方式，而是同一出入口的一棟房子樓上有兩戶，「這樣以後兩家人才不會計較」。屋主表示等自己年紀大了，一樓的空間可以做其他用途，「出租或開店都好」。

三、基地概述

基地為住宅用地，建蔽率 60%，容積率 240%。北側面臨 10 公尺計畫道路，西側為 6 公尺道路。沿 10 公尺道路街面無留設騎樓之規定，基地內留 1.5 公尺人行道。

四、設計原則

(一)一樓空間須考慮這家人不同階段的使用需求與調整的彈性。

(二)樓上兩戶的空間配置可以不同，但是必須要儘量公平，不論空間量或是物理環境影響之考量。

五、空間要求

(一)一樓要有良好的衛浴設備以及預留照顧服務員生活空間。

(二)法定空地需要安排可及性高的園藝區。

(三)二樓以上兩戶除一般住宅需求外需各有三間臥室，兩套衛浴。

(四)三戶共用地面層出入口、樓梯與電梯。

(五)不開挖地下室，平面汽車停車位兩個，機車停車位兩個，電動代步車位一個。

六、圖說要求

(一)設計說明：具體說明設計如何回應本題之設計原則。(25 分)

(二)各層平面圖：比例 1/100。(15 分)

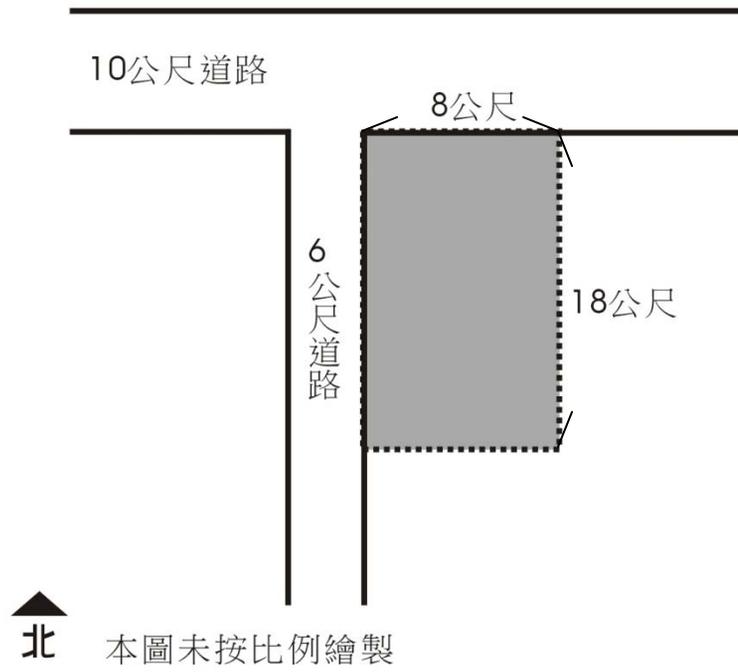
(三)地面層平面圖：比例 1/100。(20 分)

(四)主要剖面圖：至少一處，比例 1/100。(20 分)

(五)立面圖：兩向，比例 1/100。(20 分)

(請接背面)

等 別：三等考試
類 科：建築工程
科 目：建築設計



基地示意圖