

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、今年各縣市地價稅調漲，請問地價稅上漲對土地利用及地價有何影響？請繪圖說明。(25分)
- 二、經濟學理論認為完全競爭市場可達巴雷托 (Pareto) 最適化，但為何土地市場需要政府的介入？(25分)
- 三、目前大臺北地區由於捷運路網完成，造成地價上漲，請問地價上漲對大臺北地區土地利用及產業結構之影響。(25分)
- 四、土地徵收條例規定，土地徵收改以市價作為補償，但為何近年來土地徵收仍引起民眾之抗爭？請繪圖說明其原因，並提出因應對策。(25分)