105年專門職業及技術人員高等考試建築師、
技師、第二次食品技師考試暨普通 代號：80160
考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等　　別：高等考試
類　　科：建築師
科　　目：建築計畫與設計
考試時間：8 小時　　座號：_____

※注意：㈠可以使用電子計算器。
㈡不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、題目：圖書館與社區公共空間

二、題旨：

在工業革命後，人口城市化成為全球的趨勢。據聯合國的報告指出，目前全世界 70 億人口，有半數居住在都市地區。

臺灣地狹人稠，人口密度居高不下。在都市裡，住宅區組構了民眾日常的生活環境，可以視為空間的「基調」；它是都市裡面積最廣，但也是最被忽視的區塊。

臺灣都市住宅區環境品質的低落，有目共睹。老舊住宅區環境的窳陋，尤為嚴重。建築專業者除應重視此議題外，更應積極投入，以改善市民的居住環境。

三、基地描述：

1. 基地位於臺灣某城市的老舊住宅區內。原屬私立學校的用地，後經該校與政府以土地交換的方式，於市郊外遷校重建。
2. 基地南、北側分別為街道及巷道。南側為地區性街道，沿街零星座落的商店，包括了機車行、小吃店、彩券行及診所等。基地其他三側為現有的老舊集合住宅區，緊鄰基地東南側現有一幼兒園。
3. 基地面積約為 5,680 平方公尺，包含了公園及建築用地，比例各占 1/4 與 3/4。應考人應規劃擬定其區位，並於基地內劃分二種用地的界限。
4. 上述建築用地之建蔽率為 40%，容積率為 100%。本基地臨街道需退縮 4 公尺人行道，其他各向臨地界線之建築需退縮 3 公尺。
5. 基地常年風向為東風，南側臨街道有車輛噪音。設計時，應重視綠化及儘量保留基地內之喬木。

四、建築計畫：(30 分)

1. 社區圖書館
   a.資訊檢索及視聽空間
   b.兒童及成人圖書閱覽空間
   c.多用途集會空間
   d.行政服務及卸貨回收空間
2. 出租商店
   a.二手書店
   b.簡餐咖啡
   c.超商

(請接第二頁)

等　　別：高等考試
類　　科：建築師
科　　目：建築計畫與設計

3. 地下停車場，需提供汽車車位 20 個及機車車位 40 個。另應設 2 個行動不便車位。
4. 地面公共租用自行車車位 20 個。
5. 建築用地之戶外空間：請列舉五種不同的使用方式，包括幼兒園的戶外活動及週末跳蚤市場的使用等。

以上空間需求量自訂。建築基地可用容積之上限為 100%，但亦不可小於 90%；其中圖書館面積比例不得少於總使用容積之 70%。

根據前述資料，請撰寫建築計畫書，文字不超過 1,500 字。內容應包括設計目標、環境議題、基地分析、空間需求表及營運管理機制。請儘量以簡圖（文字為輔）表達。

五、建築設計：(70 分)

「空間留白」在緊湊的都市環境裡，與建築同樣重要。設計提案應著重基地內建築與開放空間的關係，及其與周遭環境的界面處理。設計提案除了應滿足功能需求外，更重要的是以基地為觸媒，注入空間活力，以改善老舊住宅區的環境品質。重點如下：

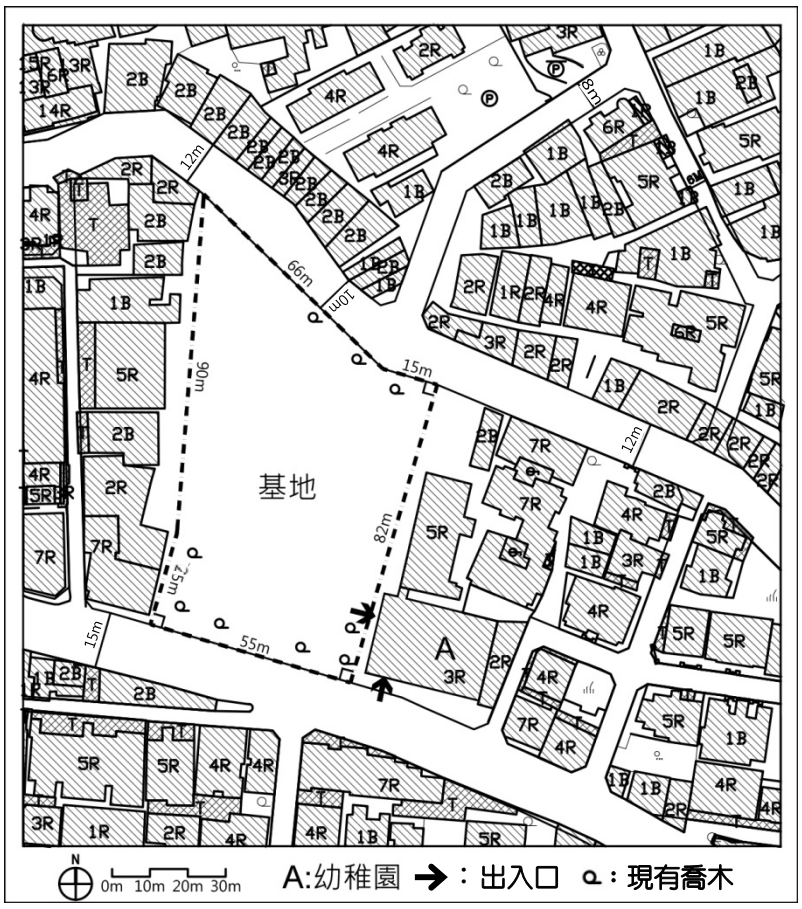
1. 詮釋居民日常活動與社區空間的關係。
2. 以被動省能的綠建築概念回應基地的物理環境。
3. 表達建築空間與開放空間的延伸概念。
4. 圖書館的局部書架與閱讀區平面，並標註尺寸。
5. 檢視無障礙環境及兩性平權設施。
6. 基地內的空間領域層級，如由靜態→動態，私密性→公共性等。

建築設計圖面要求如下：

1. 含戶外景觀及周邊環境的配置圖（比例 1/400）
2. 全區剖面圖（比例 1/400）
3. 各層建築平面圖（比例 1/200）
4. 雙向建築剖面圖（比例 1/200）
5. 主要立面圖（比例 1/200）
6. 建築外牆剖面圖（比例自訂）
7. 全區透視圖

（請接第三頁）

105年專門職業及技術人員高等考試建築師、
技師、第二次食品技師考試暨普通 代號：80160
考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等　　別：高等考試
類　　科：建築師
科　　目：建築計畫與設計

六、基地圖