

類 科：建築工程、公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、名詞解釋：(每小題5分，共25分)

- (一)建築技術規則之「基地地面」
- (二)建築師法之「懲戒處分」
- (三)政府採購法之「勞務」
- (四)訴願法之「訴願人」
- (五)營造業法之「一定期間承攬總額」

二、臺灣即將進入高齡社會，建構無障礙化的都市開放空間，提升其可及性、使用性，以求貼心便利的滿足民眾的休憩需求。請依「內政部主管活動場所無障礙設施設備設計標準」及相關法規說明：(一)何謂「活動場所」；(4分)(二)應如何規劃其主要出入口；(8分)(三)因法規競合，在都市公園中設置廁所時，無障礙設計應依照何種法規檢討？(3分)有關迴轉空間、鏡面高度、求助鈴位置、馬桶扶手及淨空間、洗面盆高度及深度等之規定為何？(10分)

三、臺灣四面環海，為維繫自然系統、確保自然海岸零損失、因應氣候變遷、防治海岸災害與環境破壞、保護與復育海岸資源、推動海岸整合管理，並促進海岸地區之永續發展，需要有縝密的海岸管理。請依相關法令說明：

- (一)請說明海岸地區的規劃管理原則。(10分)
- (二)何謂「獨占性使用」？何種情況下得排除「不得為獨占性使用」之規定？(10分)

四、提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境，是全民的心願。請依法令說明：

- (一)何謂住宅之基本居住水準？(4分)相關之樓地板面積規定為何？(2分)
- (二)為提升住宅社區環境品質，直轄市、縣(市)主管機關應主動辦理那些事項，並納入住宅計畫。(7分)
- (三)為提升住宅品質及明確標示住宅性能，中央主管機關訂定的「住宅性能評估實施辦法」中，應評估何種性能類別？(8分)使用管理重點在維護住宅機能，請針對既有住宅中集合住宅部分舉一評估項目簡要說明其評估內容。(4分)
- (四)為了加強公寓大廈之管理維護，如果住戶於公寓大廈內依法經營餐飲、瓦斯、電焊或其他危險營業或存放有爆炸性或易燃性物品者，在公共意外責任保險金額有何規定？(5分)