

105年公務人員特種考試關務人員考試、105年公務人員特種考試
身心障礙人員考試及105年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地法大意

考試時間：1小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法規定，私有土地所有權之移轉，妨害基本國策者，中央地政機關得報請下列何單位制止之？
(A)監察院 (B)行政院 (C)立法院 (D)司法院
- 2 共有土地設定下列何種他項權利，適用土地法第 34 條之 1 多數決之規定？
(A)耕作權 (B)農育權 (C)抵押權 (D)留置權
- 3 依土地法第 34 條之 1 規定，共有人出賣其應有部分時，下列何者得以同一價格優先承購？
(A)抵押權人 (B)地上權人 (C)現使用人 (D)他共有人
- 4 重新實施地籍測量，土地所有權人因設立界標發生界址爭議時，依土地法規定，應由下列何單位予以調處？
(A)該管鄉鎮公所調解委員會 (B)該管直轄市或縣（市）地政機關
(C)內政部地政司 (D)地方法院
- 5 依土地法規定，辦理土地總登記，因地籍整理而發現之公有土地，由該管直轄市或縣（市）地政機關逕為登記，其所有權人欄註明為何？
(A)國有 (B)縣市有 (C)鄉鎮有 (D)無主土地
- 6 依土地法規定，聲請土地權利變更登記，除繼承登記外，應於土地權利變更後多久期限內為之，逾期將處罰鍰？
(A)1 個月 (B)60 日 (C)3 個月 (D)90 日
- 7 依土地法規定，下列登記，何者應繳納登記費？
(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)繼承登記 (D)限制登記
- 8 依土地法規定，預告登記，對於因下列何者而為新登記，有排除之效力？
(A)徵收 (B)協議價購 (C)法院判決 (D)強制執行
- 9 依土地法規定，聲請為土地權利移轉登記之案件，於登記完畢後，登記機關甫接獲法院查封之囑託時，登記機關應如何處理？
(A)通知債權人 (B)改辦查封登記
(C)復知法院無從辦理 (D)通知債務人
- 10 依土地法規定，城市地方由政府建築供人民承租自住用之房屋租金，下列何者正確？
(A)不得超過土地及其建築物價額年息 1%
(B)不得超過土地及其建築物價額年息 3%
(C)不得超過土地及其建築物價額年息 5%
(D)不得超過土地及其建築物價額年息 8%

- 11 依土地法第 104 條規定，基地出賣時，下列何者有依同樣條件優先購買之權？
(A)不動產役權人 (B)抵押權人 (C)農育權人 (D)典權人
- 12 依非都市土地使用管制規則規定，山坡地範圍內山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用下列何用地之管制？
(A)遊憩用地 (B)國土保安用地 (C)林業用地 (D)特定目的事業用地
- 13 依土地法第 107 條規定，出租人出賣耕地時，下列何者有依同樣條件優先承買之權？
(A)地上權人 (B)抵押權人 (C)典權人 (D)承租人
- 14 依都市計畫法規定，下列何種公共設施，應按閭鄰單位或居民分布情形適當配置之？
(A)污水處理廠 (B)垃圾處理場 (C)社教場所 (D)兒童遊樂場
- 15 依平均地權條例規定，規定地價後，原則上每幾年重新規定地價一次？
(A)1 (B)2 (C)3 (D)5
- 16 依平均地權條例規定，地價稅基本稅率為何？
(A)3% (B)3‰ (C)10% (D)10‰
- 17 依平均地權條例規定，土地為信託財產者，於信託關係存續中，以下列何者為地價稅之納稅義務人？
(A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)監察人
- 18 依平均地權條例規定，都市計畫公共設施保留地，在保留期間未作任何使用並與使用中之土地隔離者，其地價稅如何計徵？
(A)3‰ (B)6‰ (C)10‰ (D)免徵
- 19 依平均地權條例規定，土地所有權移轉時，原則上權利人應於買賣案件辦竣所有權移轉登記多久時限內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？
(A)30 日 (B)40 日 (C)50 日 (D)60 日
- 20 依房屋稅條例規定，供營業使用之非住家用房屋，其房屋稅稅率最高不得超過其房屋現值多少比例？
(A)2.5% (B)3% (C)3.6% (D)5%
- 21 依土地徵收條例規定，需用土地人勘選用地內之農業用地，免經區域計畫擬定機關許可者，於變更為非農業使用時，應先徵得下列何單位同意？
(A)直轄市或縣（市）農業主管機關 (B)直轄市或縣（市）地政主管機關
(C)中央農業主管機關 (D)中央地政主管機關
- 22 依土地徵收條例規定，應徵收之土地改良物，得視其興辦事業計畫之需要，於下列何期限內徵收之？
(A)土地徵收公告之日起 1 年內 (B)土地徵收公告期滿次日起 1 年內
(C)土地徵收公告之日起 3 年內 (D)土地徵收公告期滿次日起 3 年內
- 23 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，原則上應按照下列何者補償其地價？
(A)徵收當期之公告土地現值 (B)徵收當期之公告土地現值加 4 成
(C)徵收當期之市價 (D)徵收當期之市價加 4 成
- 24 依平均地權條例規定，辦理市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，原則上其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之多少為限？
(A)15 (B)30 (C)35 (D)45

- 25 附著於土地之礦，不因土地所有權之取得而成為私有。前項所稱之礦，以何法規規定之種類為限？
(A)民法 (B)土地法 (C)礦業法 (D)國有財產法
- 26 依土地法之規定，下列何種土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？
(A)宅地 (B)農地 (C)牧地 (D)林地
- 27 依土地法規定，臺北市政府出售其市有土地時，應經何種程序？
(A)應經臺北市議會同意，並經行政院核准 (B)應經內政部同意，並經財政部核准
(C)應經臺北市議會同意，並經財政部核准 (D)應經行政院同意，並經立法院核准
- 28 依土地法規定，地籍整理之程序為何？
(A)地籍調查及土地測量 (B)地籍測量及規定地價
(C)地籍測量及土地登記 (D)土地總登記與建物所有權第一次登記
- 29 地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金，專備土地法第 68 條所定賠償之用？
(A)1% (B)3% (C)5% (D)10%
- 30 依土地法規定，下列何種登記免繳納登記費？
(A)典權設定登記 (B)標示變更登記 (C)時效取得地上權登記 (D)繼承登記
- 31 依土地法規定，聲請為土地權利變更登記時，應繳納登記費，下列敘述，何者正確？
(A)由義務人按公告地價或權利價值千分之一繳納 (B)由義務人按公告地價或權利價值千分之二繳納
(C)由權利人按申報地價或權利價值千分之一繳納 (D)由權利人按申報地價或權利價值千分之二繳納
- 32 依土地登記規則之規定，胎兒為繼承人時，應如何辦理繼承登記？
(A)應由其母以胎兒名義申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理更名登記
(B)應由其母以胎兒名義申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理更正登記
(C)應由其母以自己名義代為申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理更名登記
(D)應由其母以自己名義代為申請登記，俟其出生辦理戶籍登記後，再行辦理更正登記
- 33 依土地登記規則之規定，下列何種情形應由登記機關以書面敘明理由通知申請人補正？
(A)依法不應登記者 (B)申請人之資格不符者
(C)不屬受理登記機關管轄者 (D)登記之權利人、義務人間有權利爭執者
- 34 依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，大陸地區人民取得供住宅用不動產，於登記完畢後幾年內，不得辦理土地權利移轉之預告登記？
(A)3 (B)5 (C)10 (D)可自由處理，無期限限制
- 35 針對我國管轄之陸域及海域，為達成國土永續發展，所訂定引導國土資源保育及利用之空間發展計畫，稱為：
(A)國土發展計畫 (B)國土綜合開發計劃 (C)全國國土計畫 (D)國土計畫
- 36 市地重劃時，重劃區之抵費地售出後所得價款應優先做何使用？
(A)撥充實施平均地權基金 (B)作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用
(C)提供地方政府興辦公共事業 (D)抵付該重劃區之重劃總費用
- 37 地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地幾公畝之平均地價，為累進起點地價？
(A)10 公畝 (B)7 公畝 (C)5 公畝 (D)3 公畝
- 38 已規定地價之土地，應按何種地價徵收地價稅？
(A)申報地價 (B)區段地價 (C)標準地價 (D)法定地價

- 39 甲將房屋、土地贈與給乙，請問下列有關納稅義務人之敘述，何者正確？
(A)甲應納土地增值稅，乙應納契稅 (B)甲應納契稅，乙應納土地增值稅
(C)乙應納土地增值稅、契稅 (D)甲應納土地增值稅、契稅
- 40 土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，依平均地權條例規定，處應納登記費幾倍以下之罰鍰？
(A)5 倍 (B)10 倍 (C)15 倍 (D)20 倍
- 41 因繼承而移轉土地所有權時，應如何計徵土地增值稅？
(A)免徵 (B)得申請不課徵
(C)適用 10%特別稅率 (D)土地增值稅額得減徵 40%
- 42 區段徵收之土地領回抵價地後第一次移轉時，應如何計徵土地增值稅？
(A)減徵 10% (B)減徵 20% (C)減徵 30% (D)減徵 40%
- 43 特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，依土地徵收條例規定，應如何處理？
(A)應依土地法進行調處 (B)應依行政程序法舉行聽證
(C)應依土地徵收條例舉行公聽會 (D)應依行政訴訟法提起行政訴訟
- 44 依土地徵收條例第 11 條規定，需用土地人應於申請徵收前，先以何種價格與被徵收之土地所有權人協議價購？
(A)市場正常交易價格 (B)市場實際成交金額
(C)公告土地現值加 4 成 (D)公告地價加 4 成
- 45 同一土地有二以上需用土地人申請徵收時，依土地徵收條例規定，最優先的核定原則為何？
(A)以其申請之先後 (B)以其興辦事業性質之輕重
(C)以其徵收影響範圍之大小 (D)以其補償金額之多寡
- 46 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給補償費之期限，下列敘述何者正確？
(A)公告之日起 15 日內 (B)公告之日起 30 日內 (C)公告期滿後 15 日內 (D)公告期滿後 30 日內
- 47 依土地徵收條例規定，區段徵收以抵價地補償時，因情況特殊，經上級主管機關核准之抵價地總面積，不得少於徵收總面積多少？
(A)55% (B)50% (C)45% (D)40%
- 48 已公告徵收之土地，因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內時，依土地徵收條例之規定，應如何辦理？
(A)辦理撤銷徵收 (B)辦理廢止徵收
(C)辦理殘餘地一併徵收 (D)通知土地所有權人原價買回
- 49 被徵收區分地上權之土地，因事業之興辦，致不能為相當之使用時，依土地徵收條例規定，土地所有權人得於多久期限內請求需用土地人徵收土地所有權，需用土地人不得拒絕？
(A)徵收公告期滿之日起至完工後 1 年內 (B)徵收公告期滿之日起至完工後 3 年內
(C)施工之日起至完工後 1 年內 (D)施工之日起至完工後 3 年內
- 50 徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，依土地徵收條例規定，所有權人得於多久期間內申請一併徵收，逾期不予受理？
(A)徵收公告期滿之日起 3 年內 (B)徵收公告期滿之日起 1 年內
(C)徵收公告之日起 3 年內 (D)徵收公告之日起 1 年內