

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：都市計畫與區域計畫法規
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、我國區域計畫為當前國土空間最高指導計畫，請說明依據現行區域計畫法規定，何種地區應擬定區域計畫？並說明依照 102 年 10 月內政部公告之全國區域計畫內容，未來區域計畫的計畫目標應包括那些？（25 分）
- 二、回應全球氣候變遷與建構韌性城鄉為近年來國土空間計畫的主要議題，試說明在都市計畫制定、通盤檢討以及災害防救等相關法令規定中，對於災害防救以及生態永續如何回應？（25 分）
- 三、都市更新為都市計畫的開發工具之一，近年來更是國內外許多城市發展的主開發策略，試說明依照都市計畫法，舊市區的更新計畫劃定原則與處理方式有那幾種？並依照都市更新條例規定，說明都市更新權利變換的實施方式、實施費用負擔、分配方式等內容。（25 分）
- 四、「土地徵收」為政府對土地私有所有權取得之最終手段，請論述土地徵收對人民財產權的剝奪是否與憲法第 143 條等條文內容有所抵觸？同時論述民國 101 年土地徵收條例修法後，對於實施土地徵收的公益性、必要性評估的相關內容。（25 分）