

等 級：簡任

類科(別)：都市計畫技術

科 目：都市計畫、區域計畫與國土計畫相關法令與政策研究

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、按民國 100 年全國糧食安全會議決議結論略以：「確保優質農地總量，建立跨部會農地總量管控之協商機制，訂定農地保育政策，全國農地需求總量納入國土規劃；並根據農地分級原則，劃設優良農地」，據此，試請由贊成與反對兩方面，分別析論優良農地是否納為第一級環境敏感地區之原因。(25分)
- 二、海岸地區之土地利用有其不可逆性，為維護自然海岸資源，海岸地區之保護、防護與開發須能兼顧三者之和諧。試請依海岸管理法之規定，分別說明海岸保護計畫、海岸防護計畫之內容為何？又海岸地區之特定區位內之重大開發利用，海岸主管機關許可之條件為何？試闡述之。(25分)
- 三、試請闡述地方政府配合「跨域加值公共建設財務規劃方案」中以增額容積方式籌措重大公共建設財源時，應循都市計畫法定程序，配合辦理事項為何？復請析論此增額容積制度之推動，可能衍生影響為何？(25分)
- 四、試請依大眾捷運法之規定，說明大眾捷運系統路線、場、站土地及其毗鄰地區土地之開發，其規定內容為何？又前開用地（即所謂聯合開發用地）是否等同於大眾捷運系統需用之土地？試析論之。(25分)