

104年公務人員升官等考試、104年關務人員升官等考試  
104年交通事業公路、港務人員升資考試試題

代號：13730

全一頁

等 級：簡任

類科(別)：地政

科 目：土地經濟學研究

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市邊緣土地使用變更（由低價值變更為高價值），其變更利益如何構成？試繪圖說明之；又這些變更利益有那些方式可以回饋給大眾？（25分）
- 二、土地使用變更對開發者課以開發義務，對土地供給有何影響？試繪圖說明之；又是否會有轉嫁之效果？（25分）
- 三、土地使用規劃追求的公共利益有效率和公平，請問馬歇爾（Marshall）效率和柏拉圖（Pareto）效率有何差別？又絕對性公平和差異性公平有何區別？（25分）
- 四、抵價式區段徵收制度內涵為何？為什麼有土地儲備的功能？它對財產權保障有何作用？又苗栗縣大埔事件區段徵收爭議的重點為何？試申論之。（25分）