

104年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、民航人員、原住民族及稅務人員考試試題

代號：50740

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、土地使用編定後範圍內原有土地或建築物之使用，不合土地分區使用計畫規定者，地方政府如何處理？試就都市土地及非都市土地分別說明之。(25分)
- 二、土地變更使用課予申請人開發義務之作用何在？現行於非都市土地開發對使用地之變更編定，須負擔開發義務相關規定之內容為何？試說明之。(25分)
- 三、實施土地重劃之意義與目的何在？又土地重劃之種類與舉辦主體為何？試分別說明之。(25分)
- 四、在自由經濟體系中，財產權與土地資源使用關係緊密，往往影響資源有效利用與配置，在私有產權下財產權的功能為何？試說明之。(25分)