

等 別：四等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市土地或非都市土地之使用變更及開發過程中均含有「回饋」機制，其主要之政策理念為何？此項機制執行迄今有何缺失？應如何改善？請分析說明之。(25分)
- 二、何謂環境敏感性分析？通常包含那些項目？如何與土地使用計畫相結合？請分析說明之。(25分)
- 三、何謂權利變換關係人？其在都市更新中扮演的角色為何？請分析說明之。(25分)
- 四、區段徵收為目前土地開發的重要途徑，其雖可降低土地使用變更後地價增值分配之過大差距，但仍然引起許多的異議與抗爭，請問何以致之？宜如何改進？請說明之。(25分)