

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：都市計畫與區域計畫法規
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、由於經濟發展轉型的影響，臺灣傳統產業紛紛外移，導致都市計畫工業區土地面臨閒置或轉型的壓力，中央政府乃有放寬一般商業設施有條件的容許於工業區使用之規定。請你從產業結構及相關法令面向，探討此放寬一般商業設施政策對於都市計畫工業區檢討變更之影響為何？為維護都市之健全發展，請問你對於都市計畫工業區檢討變更有何建議？（25 分）
- 二、請問都市計畫發布實施後，於何種情況下應即辦理通盤檢討？又於辦理都市計畫通盤檢討時，對於遊憩設施用地之檢討基準有何規定？（25 分）
- 三、臺灣地區受地理位置、地形、氣候及地質的影響，經常發生颱風、豪雨、地震、乾旱等異常氣象之災害。為了減輕災害損失及保障人民生命財產的安全，根據「災害防救法」之規定，請問各級政府應依權責實施那些災害應變措施？（25 分）
- 四、依據「土地徵收條例」之規定，為確保土地的合理利用，保障私人財產及增進公共利益，請問需用土地人興辦公益事業，有關其勘選用地與範圍之規定為何？又需用土地人興辦事業徵收土地時，應綜合評估分析興辦事業之公益性與必要性的評估因素為何？（25 分）