

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：土地使用與公共設施計畫
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、在土地使用賽局中，不同利益團體對於土地使用價值常存在著觀點不一的現象，請問對於土地使用價值觀，一般可分為那幾種？其不同土地使用價值觀之合縱連橫關係又為何？（15分）
- 二、當都市發展面臨人口成長趨緩、公共設施保留地多及開闢率低等情境下，請問您在此類都市的都市計畫通盤檢討作業中，應如何進行公共設施檢討規劃？請研擬規劃作業之主要事項與內容，並列點說明之。（25分）
- 三、請問您認為臺灣過去都市規劃過程「民眾參與」的問題有那些？請舉一實際案例詳細說明之。（15分）
- 四、臺灣許多都市的發展，在都市計畫使用分區劃設為商業區的土地，實際上卻為住宅使用。請問您認為此種現象之原因為何？作為都市規劃者，您認為有無改善之必要？如果需要改善，可能改善方法為何？（25分）
- 五、土地使用計畫是協調都市發展與環境永續關係的重要工作，請問如何進行土地使用方案對於環境永續的計畫評估？請就此計畫評估之要項與內容，列點詳細說明之。（20分）