

# 102年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試  
類 科：地政  
科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 依土地法規定，下列何者非直轄市、縣（市）地政機關之主管業務？  
(A)辦理重新規定地價 (B)照價收買逾期未建築使用之私有空地  
(C)核准公地撥用 (D)發給徵收補償地價
- 辦理土地權利變更登記時，由何登記機關辦理？  
(A)登記權利人戶籍所在地之登記機關 (B)登記義務人戶籍所在地之登記機關  
(C)由登記權利人及義務人自行約定 (D)土地所在地之登記機關
- 外國人在臺灣境內因繼承取得下列何種土地時，應於辦理繼承登記完畢之日起三年內出售給本國人？  
(A)農地 (B)林地 (C)工業用地 (D)學校用地
- 依土地法規定，地政機關因登記錯誤而負損害賠償責任時，下列敘述何者錯誤？  
(A)該損害如因登記人員之重大過失所致，由該人員償還，撥歸登記儲金  
(B)受損害人之請求如經該地政機關拒絕，應循行政救濟程序主張權利  
(C)地政機關所收登記費應提存百分之十作為登記儲金，專供損害賠償之用  
(D)登記錯誤是指登記事項與登記原因證明文件所載內容不符之情形
- 外國人依土地法規定取得我國土地時，其面積及地點應受何機關依法所定之限制？  
(A)直轄市、縣（市）政府 (B)內政部  
(C)中央目的事業主管機關 (D)行政院
- 下列有關登記規費之敘述，何者正確？  
(A)登記規費係指土地法所規定之登記費、書狀費、工本費、閱覽費及複丈費  
(B)登記費未滿新臺幣一百元者，不予計收  
(C)申請權利書狀補給登記者，免納登記費  
(D)登記規費應於登記完畢後繳納
- 下列何項為地籍測量之程序？①三角測量、三邊測量或精密導線測量 ②戶地測量 ③圖根測量 ④製圖 ⑤計算面積  
(A)①②③④⑤ (B)③①②④⑤ (C)①②③⑤④ (D)①③②⑤④
- 都市計畫應依據現在及既往情況，預計多久期間之發展情形訂定之？  
(A)30 年 (B)25 年 (C)20 年 (D)15 年
- 下列何者非獎勵土地所有權人自辦市地重劃之獎勵事項？  
(A)給予低利之重劃貸款 (B)免收或減收地籍整理規費  
(C)優先興建重劃區之公共設施 (D)免收地價稅與土地增值稅
- 有關地政士之管理，下列何者非直轄市或縣（市）政府之職權？  
(A)核發地政士證書  
(B)核發地政士開業執照  
(C)設立地政士懲戒委員會  
(D)查詢或取閱地政士執行業務所為登記案件之相關文件

- 11 直轄市政府地價及標準地價評議委員會之主任委員為何人？  
(A)市長或副市長 (B)秘書長或副秘書長  
(C)地政局局長 (D)不動產估價師公會理事長
- 12 依不動產估價師法規定，領有不動產估價師證書，並具有實際從事估價業務達幾年以上之估價經驗者，始得申請開業證書？  
(A)四年 (B)三年 (C)二年 (D)一年
- 13 經不動產經紀人考試及格，請領不動產經紀人證書者，應向何機關申請？  
(A)考選部 (B)內政部  
(C)執業所在地之直轄市、縣（市）主管機關 (D)戶籍所在地之直轄市、縣（市）主管機關
- 14 建物所有權第一次登記，俗稱何種登記？  
(A)建物總登記 (B)移轉登記 (C)囑託登記 (D)保存登記
- 15 直轄市或縣（市）地政機關進行地價調查估計時，應將估計之土地正常單價調整至估價基準日。請問該估價基準日為何？  
(A)每年一月一日 (B)每年七月一日 (C)每年九月一日 (D)每年十二月一日
- 16 依土地徵收條例規定，私有土地之徵用逾多久期間，土地所有權人得請求需用土地人徵收其所有權？  
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 17 在處理土地登記程序中，下列何種登記須辦理公告程序？  
(A)繼承登記 (B)時效取得登記 (C)書狀換給登記 (D)消滅登記
- 18 土地經設定抵押權後，第三人為保全土地權利移轉之請求權，得依規定辦理何種登記？  
(A)預告登記 (B)假扣押登記 (C)假處分登記 (D)囑託登記
- 19 以下有關公告地價的敘述，何者正確？  
(A)每年由地政機關公告  
(B)為提供土地所有權人申報地價之參考  
(C)為計算課徵土地增值稅的基礎  
(D)是由地政機關調查地價區段內近三年之買賣或收益實例地價計算而成
- 20 徵收土地時，其土地改良物應一併徵收。但土地改良物所有權人要求取回，並於多久期間內自行遷移者，不在此限？  
(A)自公告之日起 60 日內 (B)自公告之日起 30 日內  
(C)自公告期滿之日起 30 日內 (D)自公告期滿之日起 15 日內
- 21 辦理農村社區土地重劃時，直轄市或縣（市）主管機關應自開始辦理分配之日起，一定期限內停止受理土地權利移轉及設定負擔之登記。請問此處所稱停止登記之期間，依農村社區土地重劃條例規定，其期間為何？  
(A)不得逾三個月 (B)不得逾五個月 (C)不得逾八個月 (D)不得逾一年
- 22 簽訂耕地三七五租約之租佃雙方，於租約未屆滿前，下列何種情形可以終止租約？  
(A)地租積欠達一年之總額時 (B)非因不可抗力繼續半年不為耕作時  
(C)出租人出售耕地時 (D)承租人放棄耕作權時
- 23 私有公共設施保留地可以申請與下列那一種土地辦理交換？  
(A)抵價地 (B)公有非公用土地 (C)抵費地 (D)公有公用土地
- 24 被徵收之土地，依法應按照徵收當期之市價補償其地價。此處所稱市價之敘述，下列何者正確？  
(A)市價由中央主管機關提交徵收委員會評定之  
(B)中央主管機關應經常調查地價動態，作為調整徵收補償地價之依據  
(C)中央主管機關應每年提交土地市價變動幅度給地價評議委員會  
(D)各直轄市或縣（市）主管機關應每六個月提交地價動態給地價評議委員會

- 25 依農地重劃條例之規定，勘選農地重劃區時，重劃區內私有土地所有權人數與所有土地面積達到何項標準，可由直轄市或縣（市）主管機關報經上級主管機關核准後優先辦理？
- (A)重劃區內私有土地所有權人過 1/2，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積 1/2 者  
(B)重劃區內私有土地所有權人過 1/3，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積 1/3 者  
(C)重劃區內私有土地所有權人過 2/3，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積 2/3 者  
(D)重劃區內私有土地所有權人過 3/4，而其所有土地面積超過區內私有土地總面積 3/4 者
- 26 辦理農村社區土地重劃時，何項費用是只由參加重劃土地所有權人按其土地受益比例共同負擔，而沒有受政府補助？
- (A)行政業務費 (B)規劃設計費 (C)工程費 (D)拆遷補償費
- 27 對於地政士的敘述，下列何者正確？
- (A)地政士須領得地政士開業執照才可執業  
(B)領有地政士證書者，必須有登記助理員一年以上經驗，才可申請開業執照  
(C)開業執照的有效期間為三年，期滿須申請換發  
(D)換發執照時，須同時檢附開業期間所完成至少三十五小時以上的專業訓練證明文件
- 28 大陸地區人民在臺灣境內取得住宅用不動產所有權時，於登記完畢後多久時間才可以移轉？
- (A)滿二年 (B)滿三年 (C)滿四年 (D)滿五年
- 29 有關都市計畫主要計畫之核定，下列敘述何者正確？
- (A)首都之主要計畫由行政院核定 (B)直轄市、省會、市之主要計畫由內政部核定  
(C)縣政府所在地及縣轄市之主要計畫由行政院核定 (D)鎮及鄉街之主要計畫由縣（市）政府核定
- 30 下列何者非為辦理農村社區土地重劃之原因？
- (A)促進農村社區土地合理利用需要  
(B)配合遭受地震、風災等重大事變損害之災區重建需要  
(C)須新闢灌溉、排水系統者  
(D)配合區域整體發展需要
- 31 經不動產估價師考試及格者，得向那一個機關請領不動產估價師證書？
- (A)財政部 (B)行政院 (C)內政部 (D)不動產估價師公會
- 32 下列有關都市計畫公共設施保留地地價稅之敘述，何者正確？
- (A)保留期間仍為建築作自用住宅使用者，免徵地價稅  
(B)保留期間仍為建築不為自用住宅使用者，統按千分之五計徵地價稅  
(C)未作任何使用並與使用中之土地隔離者，免徵地價稅  
(D)未作任何使用並與使用中之土地隔離者，按千分之一計徵地價稅
- 33 下列何種登記案件之收件簿、登記申請書及相關附件，應永久保存？
- (A)耕作權之變更登記 (B)建物所有權第一次登記  
(C)地上權設定登記 (D)土地所有權第一次登記
- 34 下列何者不屬於非都市土地使用分區管制規則所管制的土地使用分區？
- (A)森林區 (B)鄉村區 (C)保護區 (D)河川區
- 35 獲准投資辦理都市計畫事業之私人或團體，其所需之公共設施用地屬於公有者，得如何向該公地管理機關申請取得需用土地？
- (A)有償撥用 (B)無償撥用 (C)設定不動產役權 (D)租用
- 36 依耕地三七五減租條例所簽訂的耕地契約，若出租人與承租人因耕地租佃發生爭議時，下列處理方式何者正確？
- (A)須先由當地鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會調處  
(B)由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會調解  
(C)不服調處者，由直轄市或縣（市）政府耕地租佃委員會移送該管司法機關處理  
(D)經調處、調解成立者，由司法機關給予書面證明

- 37 土地所有權人辦理市地重劃之共同負擔，依平均地權條例規定不得超過重劃區總面積的多少比例？  
(A)百分之五十 (B)百分之四十五 (C)百分之三十五 (D)百分之三十
- 38 下列何者可為抵押權之標的？  
(A)不動產役權 (B)耕作權 (C)典權 (D)抵押權
- 39 公地撥用為政府行使公法上之權利，使需地機關取得所需之公有土地，除法令規定有償撥用者外，以無償撥用為原則。請問該無償撥用屬何種性質？  
(A)使用權讓與 (B)所有權移轉 (C)物權變更 (D)債權讓與
- 40 下列何種機關之行政行為，適用行政程序法之程序規定？  
(A)司法機關 (B)監察機關  
(C)委託範圍內之受託行使公權力之個人或團體 (D)各級民意機關
- 41 公法上之請求權，除法律有特別規定外，多久時間不行使則消滅？  
(A)五年 (B)三年 (C)一年 (D)半年
- 42 依行政程序法規定，下列有關聽證程序之敘述，何者錯誤？  
(A)除法律另有規定外，應公開以言詞為之  
(B)由行政機關首長或其指定人員為主持人  
(C)聽證開始時，由當事人說明事件之內容要旨  
(D)當事人於聽證時，得陳述意見、提出證據，經主持人同意並得對機關指定人員發問
- 43 下列有關行政處分之效力規定，何者錯誤？  
(A)無效之行政處分，自始不生效力 (B)行政處分一部分無效者，全部無效  
(C)違法行政處分經撤銷後，溯及既往失其效力 (D)合法行政處分經廢止後，自廢止時失其效力
- 44 訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起多久期間內為之？  
(A)十五日 (B)三十日 (C)二個月 (D)三個月
- 45 下列何者非行政訴訟法所稱之行政訴訟？  
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟 (C)給付訴訟 (D)形成訴訟
- 46 依國家賠償法規定，賠償請求權自請求權人知有損害時起，多久期間不行使即消滅？  
(A)四年 (B)三年 (C)二年 (D)一年
- 47 依行政程序法規定之比例原則，行政行為有多種同樣能達成目的之方法時，應如何選擇？  
(A)應選擇所花經費最少者 (B)應選擇外部不經濟最少者  
(C)應選擇對人民權益損害最少者 (D)應選擇對行政機關損害最少者
- 48 不動產糾紛案件，除由登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處外，下列何種情形應由當事人申請調處？  
(A)土地法第 34 條之 1 第 6 項規定之共有物分割爭議  
(B)土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議  
(C)土地法第 59 條第 2 項規定之土地權利爭議  
(D)土地登記規則第 84 條規定之建物所有權第一次登記爭議
- 49 外國人因繼承取得我國水源地，逾期未出售與本國人時，直轄市或縣（市）地政機關應如何處理？  
(A)移請法院公開拍賣 (B)移請財政部國有財產署公開標售  
(C)依法照價收買 (D)依法申請徵收
- 50 依現行法令規定，直轄市或縣（市）不動產糾紛調處委員會應遴聘那一公會代表擔任委員之一？  
(A)不動產估價師公會 (B)不動產經紀業公會 (C)律師公會 (D)地政士公會