

101年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、第2次
食品技師考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150 全一張
(正面)

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、申論題：

- (一)都市設計是針對城市內特定地區進行總體性規劃設計，以達到良好都市生活與居住環境。試以都市設計審議制度在臺灣推動三十年之經驗與軌跡，論述推動都市設計之各種面向。(15 分)
- (二)試述容積移轉制度之主要目的、容積供應來源以及我國現行容積移轉制度之法源依據，又容積移轉對現行都市計畫之可能衝擊為何？(15 分)

二、設計題：

(一)題目：住宅社區設計

(二)基地概況：(詳基地圖)

- 1. 基地呈長方形，三面臨道路，緩坡如圖示高程，東北視線佳，居高俯視遼闊視野；
- 2. 西北面臨 7.5 公尺道路及綠化空間，未來將興建住宅群；
- 3. 東北面臨 6 公尺道路，未來將興建住宅群；
- 4. 西南面臨公有公園；
- 5. 東南面臨 11 公尺道路及綠地，未來將開發為住宅群；
- 6. 基地交通十分便利；
- 7. 基地風向詳附風花圖。

(三)設計原則：

- 1. 基地建蔽率為 40%。
- 2. 容積率為 80%。
- 3. 每戶皆有綠化視野，儘量利用東北遼闊視野或西南公園綠地視野。
- 4. 每戶夏日考慮自然通風設計，避免冬季季風入侵室內。
- 5. 共用集中綠地需要日照要求。
- 6. 基地配置需人車分道規劃。

(四)住宅基本需求：

- 1. 五戶兩層樓住宅群，各住宅兩層樓面積共 100 坪(含陽台)。
- 2. 共用大廳及相關公共服務設施尤佳。
- 3. 五戶共用集中綠地為原則。
- 4. 至少五個室內小客車停車位，兩個訪客停車位(不拘戶內或戶外)。
- 5. 共用垃圾分類集中放置場所，方便公共垃圾車清運位置。

(五)圖說需求：

- 1. 設計構想(含人行步道系統、車道系統、建築配置、綠地計畫等)。(20 分)
- 2. 全區量體配置圖(含景觀及地表排水設計)，比例 1：200。(20 分)
- 3. 兩向剖立面圖，比例 1：200。(20 分)
- 4. 綠建築及健康建築規劃說明。(10 分)

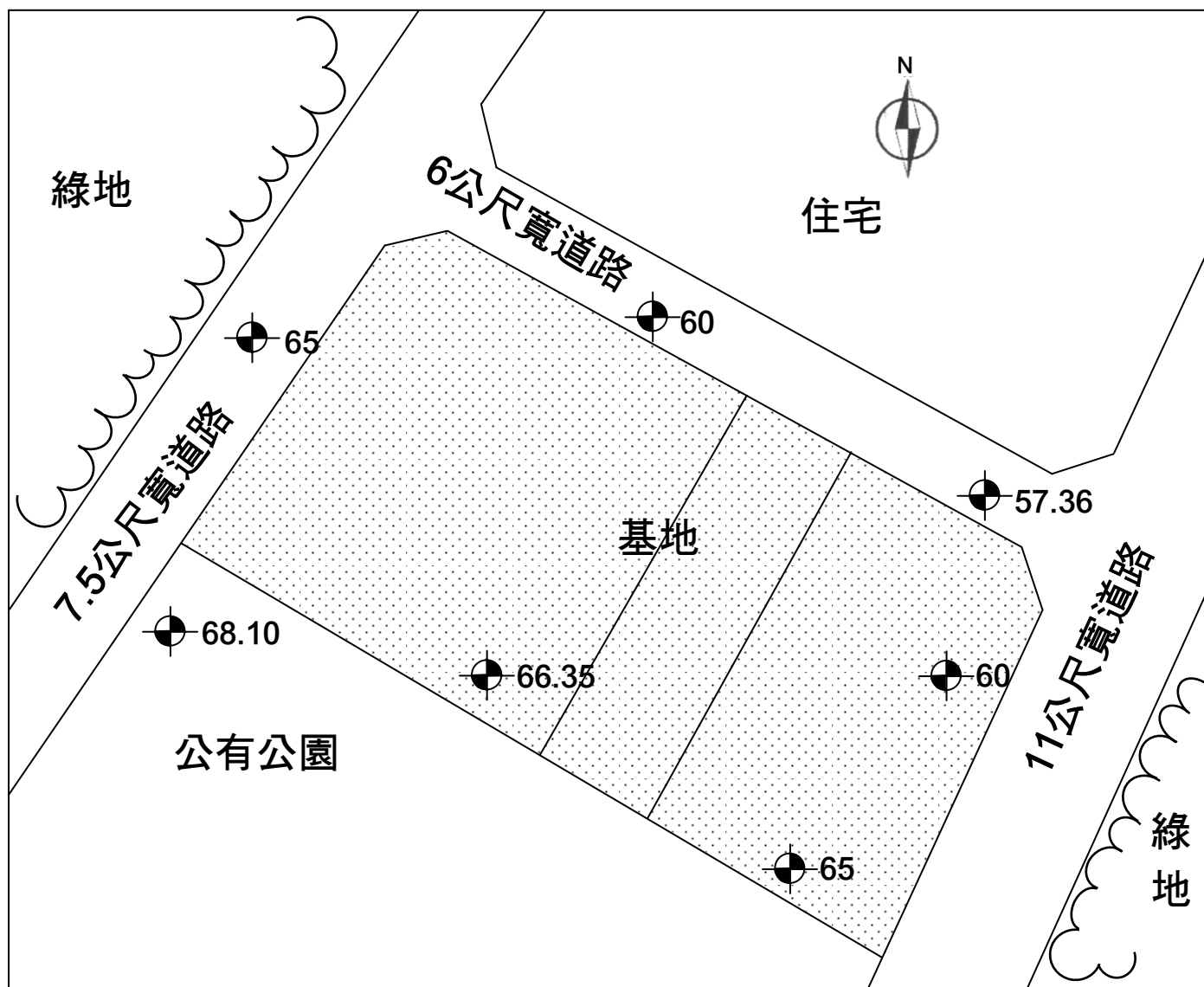
(請接背面)

101年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、第2次
食品技師考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150 全一張
(背面)

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計

(六)基地圖



基地圖 1: 500 單位：公尺

附圖：

