

101年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、第2次
食品技師考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00720 全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：都市計畫與區域計畫法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市計畫之實施與建築管理息息相關，試問為強化都市計畫與建築管理之法制聯繫關係，都市計畫法對於建築管理有那些重要明文規範？試說明之。（30 分）
- 二、區域計畫法為因應民間非都市土地開發之需要，得依規定許可開發。試問開發許可的要件及開發計畫所應包括之內容何在？試說明之。（20 分）
- 三、都市計畫法關於公共設施定有專章規範，試問都市計畫公共設施有關的法定類型有那些？又對於規劃配置以及土地使用的管理規範重點何在？試說明之。（25 分）
- 四、都市計畫發布實施以後，非依法律規定不得任意變更。都市計畫法規定的都市計畫變更有那兩種主要的變更方式，其辦理的法律要件為何？這兩種都市計畫變更的實施，對都市發展衝擊的優缺點何在？試說明之。（25 分）