

101年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、第2次  
食品技師考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：00710 全一頁

等 別：高等考試

類 科：都市計畫技師

科 目：土地使用與公共設施計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、人口推估預測為土地使用與公共設施規劃之主要依據，而各都市計畫區因人口成長程度不一，使用之人口預測方法也不盡相同。請對於人口快速成長、人口遲緩成長及人口衰退地區，各列舉一種合適之人口推估預測方法並說明其運算公式。(25分)
- 二、公共設施計畫為維護與提昇生活環境品質之基礎，然而目前臺灣各都市計畫區之公共設施，尤其是公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場等五項開放空間開闢率低，請討論其原因及改善之策略。(25分)
- 三、假設目前有一處位於都市計畫區 100 公頃之農業區擬變更為住宅區，試提出可能之整體開發方式，並說明採用該開發方式之主要變更程序，又依目前法制可能面臨之問題為何？(25分)
- 四、在土地使用計畫中，土地使用分區管制與都市設計之主要目的及功能為何？有何異同？(25分)