

# 101年公務人員初等考試試題

科 別：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)禁止使用電子計算器。

- 下列何者不是現行市地重劃時，重劃經費之籌措來源？  
(A)一般行庫借款 (B)都市建設捐借貸 (C)平均地權基金借貸 (D)地方建設基金借貸
- 如果土地徵收範圍內有應遷移物件，逾期仍未遷移時，需用土地人應依下列何種法規執行？  
(A)行政執行法 (B)行政程序法 (C)強制執行法 (D)照價收買法
- 依平均地權條例施行細則第 82 條之 1 規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理重劃區之新設電信工程，採地下化方式辦理者，管線之土木工程費用，應由參加重劃土地所有權人負擔多少？  
(A)四分之一 (B)三分之一 (C)二分之一 (D)全部
- 依土地登記規則第 33 條規定，繼承登記得自繼承開始之日起幾個月內為之？  
(A) 10 個月 (B) 9 個月 (C) 7 個月 (D) 6 個月
- 都市更新事業機構以依公司法設立之何種公司為限？  
(A)有限公司 (B)兩合公司 (C)無限公司 (D)股份有限公司
- 依都市更新條例第 57 條規定，實施者應於都市更新事業計畫完成後幾個月內，檢具竣工書圖及更新成果報告，送請當地直轄市、縣（市）主管機關備查？  
(A) 10 個月 (B) 9 個月 (C) 8 個月 (D) 6 個月
- 依平均地權條例第 47 條規定，權利人應於買賣案件辦竣所有權移轉登記幾日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊？  
(A) 30 日 (B) 45 日 (C) 60 日 (D) 90 日
- 依土地徵收條例第 30 條規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之何種價格補償其地價？  
(A)公告土地現值加成 (B)公告土地現值 (C)公告地價 (D)市價
- 下列何部會是全國地政業務的中央主管機關？  
(A)內政部 (B)經濟部 (C)財政部 (D)行政院經濟建設委員會
- 有關區段地價或宗地地價的表示方法，下列何者符合地價調查估計規則之規定？  
(A)宗地單位地價應以每坪新臺幣元表示之  
(B)區段地價每平方公尺單價在新臺幣一百元以下者，計算至十位數，十位數以下四捨五入  
(C)區段地價每平方公尺單價逾新臺幣一百元至一千元者，計算至百位數，百位數以下四捨五入  
(D)都市計畫公共設施保留地單獨劃分地價區段者，其尾數計算至個位數，未達個位數者四捨五入
- 依土地法第 19 條及第 20 條規定，外國人因在我國建立教堂之需擬取得土地時，應檢附相關文件提出申請，其核准之權限機關為下列何者？  
(A)中央目的事業主管機關 (B)直轄市或縣（市）政府  
(C)內政部 (D)外交部
- 依土地徵收條例第 8 條規定，徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，所有權人得於徵收公告之日起多久期間內向該管直轄市或縣（市）主管機關申請一併徵收？  
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 4 年

- 13 依地籍測量實施規則第 3 條規定，地籍測量有一定程序，其最優先之程序為下列何項？  
(A)戶地測量 (B)製圖  
(C)三角測量、三邊測量或精密導線測量 (D)圖根測量
- 14 依土地稅法第 28 條之 2 規定，配偶相互贈與之土地，得申請如何課徵土地增值稅？  
(A)不課徵 (B)減半課徵 (C)按 10%課徵 (D)按 20%課徵
- 15 依平均地權條例第 54 條規定，區段徵收抵價地總面積，經上級主管機關核准者，最低不得少於徵收總面積之多少？  
(A) 30% (B) 40% (C) 50% (D) 60%
- 16 依地籍測量實施規則第 214 條規定，申請人申請複丈案件時，如屬申請再鑑界，且經查明第一次複丈確有錯誤者，得於幾年內請求退還其已繳土地複丈費？  
(A)10 年 (B)9 年 (C)7 年 (D)5 年
- 17 依都市計畫法第 50 條之 2 規定，下列何項土地得申請與公有非公用土地辦理交換，不受土地法、國有財產法及各級政府財產管理法令相關規定之限制？  
(A)公有公用土地 (B)私有建築用地 (C)公有公共設施用地 (D)私有公共設施保留地
- 18 依土地登記規則第 56 條規定，申請人登記申請書不合程式，地政機關應以書面敘明理由或法令依據，通知申請人於接到通知書之日起幾日內補正？  
(A) 15 日 (B) 20 日 (C) 30 日 (D) 60 日
- 19 依土地稅法第 54 條規定，納稅義務人於適用特別稅率之原因、事實消滅時，未向主管稽徵機關申報，致逃稅或減輕稅賦者，依規定除追補應納稅額外，並處短匿稅額或賦額幾倍以下之罰鍰？  
(A)1 倍 (B)2 倍 (C)3 倍 (D)5 倍
- 20 依土地徵收條例第 26 條規定，存入專戶保管之徵收補償費，受領人自通知送達發生效力之日起，逾幾年未領取者，歸屬國庫？  
(A) 15 年 (B) 10 年 (C) 5 年 (D) 3 年
- 21 國家公園得按區域內現有土地利用型態及資源特性，劃分為各種分區，下列何者不屬於其分區類型？  
(A)生態保護區 (B)史蹟保存區 (C)特別景觀區 (D)山坡地保育區
- 22 依土地法第 104 條規定，基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有依同樣條件優先購買之權。前項優先購買權人，於接到出賣通知後幾日內不表示者，其優先權視為放棄？  
(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 30 日 (D) 60 日
- 23 依規定有關土地界址鑑定費收費標準之敘述，下列何者正確？  
(A)免納複丈費 (B)每單位以新臺幣 2 千元計收  
(C)每單位以新臺幣 4 千元計收 (D)每單位以新臺幣 5 千元計收
- 24 外國人因繼承而取得林地，依土地法第 17 條規定，應於辦理繼承登記完畢之日起幾年內出售與本國人？  
(A) 3 年 (B) 4 年 (C) 5 年 (D) 6 年
- 25 依平均地權條例第 21 條規定，供下列事業直接使用之土地，何者非按千分之十計徵地價稅？  
(A)礦業用地 (B)農牧用地 (C)私立公園 (D)寺廟
- 26 依平均地權條例第 19 條規定，土地所有權人之地價總額超過累進起點地價 10 倍至 15 倍者，應就其超過部分課徵多少地價稅？  
(A)千分之十五 (B)千分之二十五 (C)千分之三十五 (D)千分之四十五

- 27 依平均地權條例第 35 條之 3 規定，土地為信託財產者，因信託行為成立，而於委託人與受託人間移轉所有權者，其土地增值稅應如何課徵？  
(A)減徵 20% (B)減徵 30% (C)減徵 40% (D)不課徵
- 28 依平均地權條例第 41 條規定，土地所有權人出售其自用住宅用地者，都市土地面積未超過 3 公畝部分或非都市土地面積未超過 7 公畝部分，其土地增值稅統就該部分之土地漲價總數額按多少比例徵收之？  
(A) 10% (B) 20% (C) 30% (D) 40%
- 29 依不動產經紀業管理條例第 14 條規定，經不動產經紀人考試及格者，應具備幾年以上經紀營業員經驗，始得向直轄市或縣（市）政府請領經紀人證書？  
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 30 依山坡地保育利用條例之規定，公有宜農、牧、林山坡地，得放租或放領予農民，下列有關農民承租、承領面積之敘述，何者正確？  
(A)每戶合計不得超過 10 公頃。但基於地形限制，得為 10%以內之增加  
(B)每戶合計不得超過 10 公頃。但基於地形限制，得為 20%以內之增加  
(C)每戶合計不得超過 20 公頃。但基於地形限制，得為 10%以內之增加  
(D)每戶合計不得超過 20 公頃。但基於地形限制，得為 20%以內之增加
- 31 直轄市或縣（市）地政機關，為處理土地法上所定各種不動產糾紛，應設何種委員會？  
(A)不動產糾紛仲裁委員會 (B)不動產糾紛調解委員會  
(C)不動產糾紛調處委員會 (D)不動產糾紛訴訟委員會
- 32 某甲於地政事務所申辦土地繼承登記遭駁回，某甲不服可依法提起訴願，其訴願管轄機關為：  
(A)內政部 (B)司法院 (C)法務部 (D)直轄市、縣（市）政府
- 33 市地重劃作業在公告期間內，如果區內私有土地所有權人半數以上且所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數表示反對時，主管機關依規定應如何處理？  
(A)補正 (B)駁回 (C)調處 (D)調解
- 34 土地及合法建物所有權人，擬自行實施都市更新事業，需由那些人發起，方能申請設立都市更新會？  
(A)逾 7 人之土地及合法建物所有權人發起  
(B)逾 7 人之土地及所有建物所有權人發起  
(C)逾 7 人之土地、合法建物所有權人及他項權利人發起  
(D)逾 7 人之土地、所有建物所有權人及他項權利人發起
- 35 區段徵收時，如果土地所有權人選擇領地，其參加領回抵價地之分配作業，可自行選擇街廓並採取下列何種分配方式辦理為原則？  
(A)任意分配 (B)公開抽籤分配 (C)原位次分配 (D)原位置分配
- 36 如果政府依法執行照價收買，其收買後之土地權屬，應為：  
(A)中華民國所有 (B)鄉、鎮、市所有  
(C)直轄市、縣（市）所有 (D)直轄市、縣（市）議會所有
- 37 如果土地所有權人不願意領取區段徵收之現金補償者，應於何時以書面申請發給抵價地？  
(A)徵收公告期間內 (B)徵收公告期滿後 10 日內  
(C)徵收公告期滿後 15 日內 (D)徵收公告期滿後 30 日內
- 38 核發地政士或不動產估價師證書，屬於何種行政處分？  
(A)多階處分 (B)形成處分 (C)授益處分 (D)確認處分

- 39 當被徵收之土地權利關係人對徵收公告事項有異議時，該直轄市或縣（市）主管機關應該：
- (A)直接請權利關係人提起訴願  
(B)直接提請地價評議委員會復議  
(C)先查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人  
(D)徵收屬公權力執行，可不予理會
- 40 「國家對於土地之分配與整理，應以扶植自耕農及自行使用土地人為原則，並規定其適當經營之面積。」上述內容係訂定於下列何種法規中？
- (A)土地法 (B)土地稅法 (C)中華民國憲法 (D)平均地權條例
- 41 因作業錯誤，致使原徵收土地不在工程用地範圍內時，應辦理下列何種徵收？
- (A)撤銷徵收 (B)註記徵收 (C)註銷徵收 (D)塗銷徵收
- 42 非都市土地依規定得劃定為各種使用區、編定各種使用地，下列有關目前的劃定、編定種類敘述何者正確？
- (A) 9 種分區 16 種用地 (B) 9 種分區 18 種用地  
(C) 10 種分區 16 種用地 (D) 10 種分區 18 種用地
- 43 依現行法規規定，地籍異動索引查詢閱覽費之收費標準為：
- (A)每筆（棟）5 元，限時 3 分鐘 (B)每筆（棟）5 元，限時 5 分鐘  
(C)每筆（棟）10 元，限時 3 分鐘 (D)每筆（棟）10 元，限時 5 分鐘
- 44 新市鎮特定區之勘選原則及可行性規劃報告內容，係由下列何機關定之？
- (A)直轄市政府 (B)縣（市）政府 (C)鄉鎮市公所 (D)中央主管機關
- 45 依都市更新條例規定，直轄市、縣（市）主管機關應視實際情況，迅行劃定更新地區；並視實際需要訂定或變更都市更新計畫，下列何種情況屬應迅行劃定更新地區？
- (A)建築物不屬重大建設範圍 (B)為配合中央或地方之重大建設  
(C)建築物未符合都市應有之機能 (D)居住環境惡劣，足以妨害公共衛生或社會治安
- 46 重劃工作全部完成後，需就全期之各項收支費用辦理結算並予公告，如有盈餘，依規定需將盈餘的多少，提供作為增加該重劃區公共設施建設管理及維護經費？
- (A)二分之一 (B)三分之一 (C)三分之二 (D)四分之三
- 47 因重劃抵充為公共設施用地之公有出租農業用地，依規定直轄市或縣（市）政府應逕為註銷租約，並按重劃計畫書公告當期該土地之公告土地現值三分之一補償承租人，所需費用列為何種負擔？
- (A)重劃私人負擔 (B)重劃共同負擔  
(C)重劃公私各半負擔 (D)重劃公私及重劃會各三分之一負擔
- 48 依平均地權條例第 81 條之 2 之規定，權利人未依規定於買賣案件辦竣所有權移轉登記期限內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，經主管機關限期改正而未改正者，應處新臺幣多少萬元罰鍰？
- (A)1 萬元以上 3 萬元以下 (B)3 萬元以上 15 萬元以下  
(C)15 萬元以上 30 萬元以下 (D)30 萬元以上 60 萬元以下
- 49 依不動產經紀業管理條例第 12 條規定，經紀業應於經紀人到職之日起幾日內，造具名冊報請所在地主管機關層報中央主管機關備查，異動時，亦同？
- (A) 15 日 (B) 30 日 (C) 60 日 (D) 90 日
- 50 中央、直轄市或縣（市）主管機關為推動市地重劃，必要時得籌組：
- (A)市地重劃協會 (B)市地重劃委員會 (C)市地重劃促進會 (D)市地重劃研究會