

等 別：三等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域政策
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂浮動分區管制？另外，都市規劃以浮動分區方式進行開發管制如何進行？此管制方式優劣如何？此方法是否與開發許可制或土地使用分區管制的概念互相謀合，請加以說明之。（25 分）
- 二、申請新訂及擴大都市計畫的可行性規劃與一般市鎮或鄉街計畫等直接擬定之程序有何不同？並說明新訂都市計畫的可行性規劃分析應進行考量之內容為何？（25 分）
- 三、老舊市區街道狹窄、公共設施不足造成舊市區再發展的瓶頸。請以都市更新手法詳細研擬可行方案之程序（含詳細邏輯推理）進行？並說明據此如何解決老舊市區再發展的問題？（25 分）
- 四、都市規劃思潮目前有所謂新都市主義典範，其空間規劃推動 Transit-oriented Development（簡稱 TOD）。請說明符合 TOD 基本概念之 3D 原則是甚麼？都市發展以 TOD 方式規劃之車站周邊地區如以鄰里單元概念方式結合規劃是否可行？其於都市計畫管制內容應如何訂定？（25 分）