

等 別：三等考試

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂丙種建築用地？（10 分）若此類建地經劃定為山坡地者，請列舉不得開發建築之情形。（15 分）
- 二、近年，建商以「集村農舍」模式興建鄉村別墅，頗受購屋者青睞，但也招致不少爭議。試由「農業發展條例」與其子法「農業用地興建農舍辦法」之立法意旨，分析「集村農舍」建案之合理性。（25 分）
- 三、何謂高層建築？（10 分）法規對於高層建築之消防設備有何規定？（15 分）
- 四、近年關於民眾不滿住宅前方興建高層建築，致擋住景觀及日照，而引發爭訟。就我國營建法規體系而言，有關景觀與日照之保障，是否有法令依據？請分別討論之。（25 分）