

類 科：財稅行政、商業行政

科 目：民法概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、消滅時效中斷與消滅時效不完成有何區別？試各舉一例說明之。(25分)

二、甲將其所有之A屋出租給乙，兩人約定租期3年，租金每月2萬，乙遂遷入居住。半年後，甲將該屋贈與給丙，並且辦理所有權移轉登記。問：(25分)

- (一)乙是否能繼續以承租人之身分居住於A屋？
(二)若甲與乙所約定之租賃期限為6年，並做成書面，在甲將房屋贈與丙之後，乙是否能繼續以承租人之身分居住於A屋？

乙、測驗題部分：(50分)

代號：6404

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 甲向便利商店購買報紙一份，甲與便利商店從事何種行為？
(A)單獨行為 (B)契約行為 (C)要物行為 (D)準物權行為
- 債權人對於連帶債務人中之一人受領遲延時，對他連帶債務人之影響為何？
(A)他連帶債務人亦得主張受領遲延
(B)他連帶債務人負擔給付遲延之責任
(C)他連帶債務人在其內部分擔額之限度內，對債權人之債務消滅
(D)他連帶債務人在其內部分擔額之限度內，得拒絕給付
- 甲向其心儀已久之女明星乙表示，為表達其愛意，決定送給乙一棟別墅及一串鑽石項鍊，而乙亦欣然答應。甲於1個月後反悔，試問下列有關撤銷贈與之敘述何者正確？
(A)若別墅之所有權已移轉登記給乙，甲則不得撤銷鑽石項鍊之贈與
(B)雖然贈與物之所有權尚未移轉，但該贈與有書面時，甲不得撤銷贈與
(C)因為別墅屬於不動產，因而無論其所有權是否已為移轉，甲均得撤銷該贈與
(D)鑽石項鍊之贈與有經過公證時，無論其所有權是否已為移轉，甲均不得撤銷該贈與
- 所有權之權能因定限物權而受限制，一旦定限物權消滅，所有權即回復其圓滿狀態，此稱為所有權之下列何種性質？
(A)整體性 (B)永久性 (C)彈力性 (D)社會性
- 甲與乙是父子，丙與丁是姊妹，甲與丙結婚後，乙與丁之關係為何？
(A)血親之配偶 (B)配偶之血親 (C)配偶之血親之配偶 (D)血親之配偶之血親
- 數人共占有一物時，各占有人就其占有物使用之範圍：
(A)得主張占有人自力救濟權 (B)得主張占有人之物上請求權
(C)不得互相主張侵權行為損害賠償 (D)不得互相請求占有之保護
- 甲向乙詐稱，其友人丙欲出售車況良好之A車。實際上A車為泡水車，乙不知情，而向丙購買該車。乙事後知情，如何主張權利？
(A)若丙明知甲詐欺，乙可以撤銷買賣契約 (B)若丙明知甲詐欺，乙可以終止買賣契約
(C)無論丙是否明知甲詐欺，乙均可撤銷買賣契約 (D)無論丙是否明知甲詐欺，乙均可終止買賣契約
- 運送人對於運送物之喪失、毀損或遲到，所負之責任為何？
(A)抽象輕過失責任 (B)重大過失責任 (C)無過失責任 (D)通常事變責任
- 甲、乙為同父異母之兄弟，乙有一子丙，丙有一子丁，甲與丁之間為幾親等之親屬關係？
(A)3親等 (B)4親等 (C)5親等 (D)6親等
- 若債權讓與無效，惟讓與人已將債權讓與通知債務人，且債務人已對表見受讓人為清償者，下列敘述何者正確？
(A)債務人仍得對債權人主張發生清償效力 (B)債務人不得對債權人主張發生清償效力
(C)債權讓與推定為有效 (D)債權人須撤銷其通知

(請接背面)

類 科：財稅行政、商業行政
科 目：民法概要

- 11 在法人設立的立法主義中，對於營利性社團，例如公司之設立，大多採取何種主義？
(A)放任主義 (B)準則主義 (C)許可主義 (D)特許主義
- 12 契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，除另有訂定外，定金應如何處理？
(A)定金無庸返還 (B)受定金當事人應返還定金
(C)受定金當事人應加倍返還定金 (D)定金歸屬國庫
- 13 下列何者為民法債編所稱之旅遊營業人？
(A)旅客住宿之飯店 (B)統聯客運公司
(C)安排行程並負責帶團旅遊之旅行社 (D)載運旅客之航空公司
- 14 甲、乙、丙、丁、戊 5 人分別共有一筆土地，甲與乙、丙反目，不欲再為共有，遂欲訴請裁判分割。下列關於裁判分割之方式何者可行？
(A)甲僅徵詢丁、戊之意見後，立即向法院請求裁判分割
(B)甲僅就乙、丙為被告，請求法院裁判分割
(C)丁反對分割，甲遂以乙、丙、丁為被告，請求裁判分割
(D)丁、戊對分割無意見，但甲仍應將乙、丙、丁、戊列為被告，請求裁判分割
- 15 甲、乙約定，乙應向丙為給付，但丙對乙並無直接請求給付之權，則甲、乙之約定為：
(A)真正第三人利益契約 (B)不真正第三人利益契約
(C)真正第三人負擔契約 (D)不真正第三人負擔契約
- 16 甲贈與乙一輛腳踏車，下列有關腳踏車瑕疵所生損害之責任的敘述，何者正確？
(A)若甲明知該腳踏車有煞車經常失靈，其仍將之贈與給乙時，乙得請求甲負修理該腳踏車之費用
(B)無論甲是否明知該腳踏車有煞車經常失靈，乙均得請求甲負修理該腳踏車之費用
(C)須甲明知該腳踏車之煞車經常失靈，且故意不告知該瑕疵時，乙方得請求甲負修理該腳踏車之費用
(D)須甲故意不告知該腳踏車之煞車經常失靈，乙方得請求甲賠償因煞車失靈而摔傷之醫療費
- 17 地上權未定有期限，而有支付地租之訂定者，地上權人拋棄其地上權時，至遲應於何時前通知土地所有人？
(A) 3 個月前 (B) 6 個月前 (C) 9 個月前 (D) 1 年前
- 18 甲授予乙代理權向丙購買梵谷的名畫，丙以贗品偽稱真畫，使乙代理甲訂下買賣契約。問下列關於代理行為的敘述，何者錯誤？
(A)乙於代理權限內，以甲名義所為之意思表示，直接對甲發生效力
(B)該買賣契約，得因丙之詐欺行為而撤銷
(C)意思表示有無受丙之詐欺，應以乙之意思表示決定
(D)乙可自行行使撤銷權
- 19 甲將其所有之 A 車無償讓與乙，乙允受之，甲與乙間之法律行為為何？
(A)單獨行為 (B)契約行為 (C)物權行為 (D)準物權行為
- 20 應追加計算之婚後財產，其價值計算以何時為準？
(A)法定財產制關係消滅時 (B)提起離婚訴訟時 (C)離婚判決確定時 (D)處分其婚後財產時
- 21 因可歸責於解除權人之事由，致其所受領之給付物有毀損、滅失而不能返還時，其法律效果為何？
(A)有解除權人無須賠償他方當事人因此所受之損害 (B)他方當事人得主張不當得利
(C)有解除權人之解除權因此消滅 (D)有解除權人應向法院聲請調解
- 22 下列關於經理權之敘述，何者不正確？
(A)經理人就所任之事務，視為有代理商號為訴訟上行為之權
(B)經理人除有書面之授權外，對於不動產不得買賣
(C)經理人有競業禁止之義務
(D)經理權因商號所有人死亡而消滅
- 23 以債權為標的物之質權，關於其設定方式，下列敘述何者正確？
(A)應以書面為之 (B)應以通知債務人為生效要件
(C)應移轉占有標的物 (D)應經由公證
- 24 下列有關消滅時效期間之敘述何者正確？
(A)人格權受侵害時，得請求法院除去其侵害，此項請求權因 15 年間不行使而消滅
(B)將房屋出租他人，出租人對承租人之租金請求權因 2 年間不行使而消滅
(C)旅店住宿費用，其請求權因 5 年間不行使而消滅
(D)夫妻間同居履行請求權，不罹於時效而消滅
- 25 採共同財產制之夫妻，其夫妻之財產及所得合併為共同財產，屬於夫妻：
(A)分別共有 (B)公同共有 (C)特有財產 (D)原有財產