

類 科：都市計畫技術

科 目：都市經濟與工程概論

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、最近在談論臺北都會區房價過高的話題時，有人提及持有成本的問題。請問：

(一)房屋的持有成本應如何計算？它包含那些項目？(10分)

(二)前項持有成本與房價的高低，二者之間存有什麼關係？(5分)

(三)請用經濟學的概念，針對前述關係加以說明。(10分)

二、以小汽車作為交通工具，多半會產生外部性的問題，特別是在市區街道上行駛為然。請問：

(一)前述外部性的內涵為何？(5分)

(二)以經濟學的觀點而言，對治前述外部性的手段為何？(5分)請繪圖加以說明之。(10分)

(三)實務上，如何實施前述對治手段？(5分)

三、面對氣候極端變遷，臺灣的自然山坡地災害有明顯增加的趨勢。試說明自然山坡地災害的種類及其防治的對策。(25分)

四、試分別說明都市污水處理廠之設廠位置及廠內設施配置之考量因素。(25分)