

100年公務人員初等考試試題

科 別：地政

科 目：土地法大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法規定，下列何者非租用建築房屋之基地出租人得收回之原因？
(A)契約年限屆滿 (B)承租人以基地供違反法令之使用時
(C)承租人轉租基地於他人時 (D)承租人積欠租金額達一年時
- 2 以自任耕作爲目的，約定支付地租使用他人之農地者，依土地法之規定係指下列何者之定義？
(A)農地經營 (B)耕地租用 (C)農業地標租 (D)自耕農地
- 3 依土地法規定，凡編爲建築用地，未依法使用者，爲：
(A)空地 (B)荒地 (C)道路用地 (D)公共設施保留地
- 4 依土地法規定，下列何者土地爲直接生產用地？
(A)海岸 (B)湖泊 (C)船埠 (D)水源地
- 5 徵收土地或土地改良物應發給之補償費，依法應於何時發給完竣？
(A)徵收公告屆滿後三十日 (B)徵收公告並通知土地所有權人及他項權利人時
(C)徵收公告期滿後十五日內 (D)徵收案核准後第五十日
- 6 地政機關所收登記費，應提存若干作爲登記儲金？
(A)百分之一 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)百分之二十
- 7 爲審議土地徵收案件，下列何機關應依法設土地徵收審議委員會？
(A)內政部 (B)直轄市政府 (C)縣（市）政府 (D)財政部
- 8 土地登記以電腦處理者，經依系統規範登錄、校對，並異動地籍主檔完竣者，爲下列何者之定義？
(A)總登記程序 (B)異動登錄開始 (C)登記完畢 (D)登記效力
- 9 下列何項土地之公開出售，應依土地法第二十五條規定之程序辦理？
(A)政府實施土地重劃而取得之可出售土地 (B)直轄市或縣（市）政府所管之公有土地
(C)政府依法爲區段徵收後得出售之土地 (D)政府依法照價收買之土地
- 10 依農地重劃條例之規定，重劃後之農地坵塊劃設原則，下列何者不屬之？
(A)能直接排水 (B)面臨道路 (C)能直接灌溉 (D)可興建農舍
- 11 私有公共設施保留地得依法申請與下列何種土地辦理交換？
(A)國營事業用地 (B)公有公用土地 (C)公有非公用土地 (D)公有交通水利用地
- 12 重新實施地籍測量之結果，應予公告，其期間爲：
(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日

- 13 依土地法規定，地籍整理以什麼為單位？
(A)直轄市或縣（市） (B)鄉鎮 (C)村 (D)里
- 14 下列何者不享有優先承購權？
(A)土地共有人之一出賣其應有部分時，其他之土地共有人
(B)基地出賣時，基地之地上權人
(C)基地出賣時，基地之典權人
(D)基地出買時，基地之地役權人
- 15 依土地法規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人於契約訂立後幾個月內，聲請該管直轄市或縣（市）地政機關為地上權之登記？
(A)一個月 (B)二個月 (C)三個月 (D)四個月
- 16 依土地法規定，基地出賣時，其優先購買權人於接到出賣通知後多久不表示者，其優先權視為放棄？
(A)三日內 (B)五日內 (C)十日內 (D)十五日內
- 17 依規定，國家因國防、交通、水利等公共事業之需要，得以下列何種方式取得私有土地？
(A)徵收 (B)徵用 (C)重劃 (D)更新
- 18 下列何者不得為預告登記？
(A)土地權利移轉或使其消滅之請求權 (B)土地權利內容或次序變更之請求權
(C)附條件或期限之請求權 (D)以遺囑變更法律所定遺產繼承人之順序
- 19 依土地法規定，下列何者非不定期租賃出租人得收回房屋的原因？
(A)出租人收回自住 (B)出租人重新建築
(C)承租人積欠租金達一個月 (D)承租人以房屋供違反法令之使用
- 20 土地法第五條所稱之建築改良物，係指：
(A)附著於土地之農作物 (B)附著於土地之建築物或工事
(C)附著於土地之農作改良物 (D)附著於土地之水利土壤改良物
- 21 直轄市或縣（市）地政機關為處理土地法有關之不動產糾紛，應設下列何種委員會處理之？
(A)不動產糾紛調處委員會 (B)消費爭議調處委員會
(C)公寓大廈管理委員會 (D)鄉鎮市調解委員會
- 22 依土地法規定，私有土地之所有權消滅者，係成為何種權屬之土地？
(A)鄉（鎮、市）有土地 (B)縣（市）有土地
(C)省（市）有土地 (D)國有土地
- 23 土地總登記，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值，繳納多少比例之登記費？
(A)百分之一 (B)百分之二 (C)千分之一 (D)千分之二
- 24 共有土地之處分，其應有部分合計逾多少比例者，其人數得不予計算？
(A)三分之二 (B)四分之一 (C)三分之一 (D)二分之一

- 25 依區域計畫法規定，區域計畫核定後，擬定計畫之機關應於何時公告實施？
(A)應於接到核定公文之日起四十天內 (B)應即依法公告三十日
(C)應於核定日起算第六十日 (D)應再層請內政部核定公告實施
- 26 依平均地權條例規定，公告土地現值之作用，下列何者不屬之？
(A)補償徵收土地地價之依據 (B)主管機關審核土地移轉現值之依據
(C)土地移轉時申報土地移轉現值之參考 (D)公有土地設定地上權計算權利金之依據
- 27 下列何項租約之訂立、終止或換訂，應由租佃雙方申請登記？
(A)耕地租約 (B)林地租約 (C)基地租約 (D)不動產租賃
- 28 設有典權之土地，地價稅應由何人繳納？
(A)土地所有權人 (B)地上權人 (C)典權人 (D)承租人
- 29 下列何者非地籍圖重測之原因？
(A)地籍原圖破損 (B)地籍原圖滅失 (C)比例尺變更 (D)買賣
- 30 依都市更新條例規定，都市更新事業計畫範圍內之下列何項區段土地以權利變換方式實施更新事業？
(A)維護區段 (B)重建區段 (C)改建區段 (D)整建區段
- 31 農村社區土地重劃條例所稱農村社區之範圍，下列何者不屬之？
(A)原住民聚落 (B)非都市土地使用分區之鄉村區
(C)農業用地農舍區 (D)農村聚落
- 32 依土地法規定，出租人出售耕地時，何人有依同樣條件優先承買之權？
(A)承租人 (B)典權人 (C)地上權人 (D)地役權人
- 33 新市鎮特定區內公有土地如何撥供主管機關統籌規劃開發？
(A)應一律按公告土地現值 (B)以查估之市場價值
(C)以當期公告地價 (D)依實際開發成本
- 34 依土地徵收條例規定，下列何者為徵收土地或土地改良物之核准機關？
(A)行政院 (B)直轄市政府 (C)內政部 (D)內政部地政司
- 35 政府依法提供部隊、學校使用之國有財產，屬於何種類之財產？
(A)非公用財產 (B)公務用財產 (C)公共用財產 (D)事業用財產
- 36 土地所有權無償移轉者，依法以何人為土地增值稅之納稅義務人？
(A)原土地所有權人 (B)取得所有權之人 (C)贈與人 (D)信託人
- 37 經市地重劃之土地，於何項情形下，其土地增值稅減徵百分之四十？
(A)於重劃區土地分配時 (B)於重劃後土地接管時
(C)於重劃後第一次移轉時 (D)於土地被徵收時

- 38 主管全國觀光事務的交通部，得依法施行區段徵收者，係屬下列何項劃定範圍之土地？
(A)國家公園區 (B)特定農業區 (C)風景特定區 (D)觀光地區
- 39 依土地法規定，土地總登記時，公有土地之囑託登記，其登記簿所有權人欄，下列何者依法不在登載註明之列？
(A)國營事業 (B)國有 (C)縣（市）有 (D)直轄市有
- 40 依土地法規定，和平繼續占有之土地，依民法時效取得之規定，得請求登記為所有人者，應於登記期限內，經何人證明，聲請為土地所有權之登記？
(A)原土地所有權人 (B)地上權人 (C)承租人 (D)土地四鄰
- 41 依土地法規定，下列何種土地得移轉於外國人？
(A)林地 (B)鹽地 (C)農地 (D)漁地
- 42 房屋出賣時，下列何人有依同樣條件優先購買之權？
(A)地上權人 (B)承租人 (C)典權人 (D)基地所有權人
- 43 土地稅法所稱公告現值，係指直轄市及縣（市）政府依何法律公告之土地現值？
(A)平均地權條例 (B)土地稅法 (C)土地法 (D)稅捐稽徵法
- 44 依土地法規定，徵收土地之殘餘部分，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，所有權人得於徵收公告期滿幾個月內，向直轄市或縣（市）地政機關要求一併徵收之？
(A)一個月 (B)二個月 (C)三個月 (D)六個月
- 45 契稅條例所規定契價之基準，係以下列何者評定之標準價格為準？
(A)當地不動產評價委員會 (B)當地地價評議委員會
(C)不動產估價師公會 (D)當地標準地價評議委員會
- 46 依土地法規定，下列有關徵收敘述，何者錯誤？
(A)徵收土地應給予補償地價 (B)徵收土地應給予補償費
(C)徵收土地應給予遷移費 (D)徵收土地應給予救濟金
- 47 下列何者之地價補償方式，得以徵收後可供建築之抵價地折價抵付？
(A)一般徵收 (B)區段徵收 (C)保留徵收 (D)一併徵收
- 48 依土地法規定，地價申報滿五年，或一年屆滿而地價已較原標準地價有多少以上之增減時，得重新規定地價？
(A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之五十
- 49 依海埔地開發管理辦法規定，在海岸地區築堤排水填土造成陸地之行爲，係屬下列何用辭之定義？
(A)養地 (B)海埔地 (C)造地開發 (D)新生地
- 50 依土地法規定，下列土地何者得為私有？
(A)公共水源地 (B)遊憩用地 (C)名勝古蹟 (D)瀑布地