

等 別：四等考試

類 科：財稅行政、商業行政

科 目：民法概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、甲向乙購買房屋一間，並約定由甲之好友丙向乙請求辦理移轉登記。丙表示受領意思後，乙未辦妥移轉登記前，甲、丙感情交惡，且乙又已遲延給付，甲乃未經丙之同意解除房屋買賣契約。甲之解除是否有效？丙得尋求如何之救濟？(25分)
- 二、甲男乙女訂婚時，甲贈與乙鑽戒一只。其後，甲與丙女發生姦情，被乙發現，乙乃解除婚約。二年後，甲請求乙返還其贈與之鑽戒，乙亦不甘示弱，向甲請求損害賠償，並以鑽戒做為損害賠償為由，拒絕返還。試問：甲乙之請求是否可行？(25分)

乙、測驗題部分：(50分)

代號：6409

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 下列何種情形屬於動產與動產之附合？
(A)擅自將他人輪胎換裝於自己車上
(B)擅自將他人的漆修補自己的車身
(C)擅自將他人的汽車方向盤換裝於自己車上
(D)擅自將他人的汽車引擎裝置於自己車上
- 關於合夥，下列敘述何者不正確？
(A)合夥為二人以上互約出資以經營共同事業之契約
(B)合夥得以勞務為出資
(C)合夥為雙務契約
(D)合夥人以出資額為限，負有限責任
- 下列何者可為典權之標的物？
(A)動產
(B)不動產
(C)債權
(D)智慧財產權
- 關於分期付款買賣，下列敘述何者正確？
(A)買受人支付全部價金五分之一前，不得向出賣人請求標的物之交付與所有權之移轉
(B)買受人如有遲延，即應支付全部價金
(C)出賣人不論何時解除契約，均得扣留所受領價金之全部
(D)與一般買賣不同之處，主要在於其價金支付之方式
- 甲將A車誤為B車，而贈與乙。甲若無過失，得主張何種權利？
(A)撤銷其贈與契約
(B)主張贈與契約無效
(C)向乙請求損害賠償
(D)改為贈與C車
- 關於民法第227條之2「情事變更原則」之說明，下列何者為錯誤？
(A)該原則適用於契約成立後，因非可歸責於當事人之事由而有情事變更者
(B)當事人於締約當時即已預料締約後情事變更之可能性者，無其適用
(C)是否適用本原則而增減給付，當事人得向法院聲請判斷
(D)本原則僅適用於因契約所發生之債，其他情形則無適用
- 甲與有夫之婦乙同居，雙方約定：等甲與其妻離婚後，再行結婚。雙方關於結婚之約定，效力如何？
(A)有效
(B)無效
(C)效力未定
(D)得撤銷
- 私立東吳大學屬於何種法人？
(A)營利社團法人
(B)公益社團法人
(C)營利財團法人
(D)公益財團法人
- 下列何者屬於土地上之定著物？
(A)停在車庫的汽車
(B)公寓大樓
(C)種在土地上的花椰菜
(D)可移動的籃球架

(請接背面)

等 別：四等考試

類 科：財稅行政、商業行政

科 目：民法概要

- 10 甲將其房屋為乙設定抵押權以供擔保，其後又在該屋頂增建獨立房屋一間，屆期甲無法清償債務，乙實行抵押權時，就該增建之房屋應如何處置？
(A)享有法定地上權 (B)享有法定抵押權 (C)得聲請成為共有人 (D)得聲請法院併付拍賣
- 11 因訂婚而為贈與者，其贈與物返還請求權之消滅時效期間為多久？
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 12 甲男乙女為夫妻，有一子丙。丙已成年，未婚無子。甲之母丁尚生存。若甲、丙同時死亡，則關於丙之遺產繼承，下列敘述，何者為正確？
(A)乙單獨繼承 (B)甲、乙共同繼承 (C)丁單獨繼承 (D)乙、丁共同繼承
- 13 十七歲的甲，未經父母允許，向乙購買全新賓士汽車一部，雙方訂立之契約效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 14 表意人因錯誤而為意思表示，效力如何？
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 15 債權人於下列何種情形，得聲請法院宣告改用分別財產制？
(A)夫妻之一方依法應給付家庭生活費用而不給付時
(B)夫或妻之財產不足清償其債務時
(C)夫妻難於維持共同生活，不同居已達六個月以上時
(D)對於夫妻一方之財產已為扣押，而未得受清償時
- 16 甲（債權人）、乙（債務人）間之消費借貸契約，約定年利率為百分之二十五，下列敘述何者正確？
(A)超過百分之二十部分之利息的約定，無效 (B)該約定全部無效，甲僅能依法定利率請求支付利息
(C)乙得拒絕甲對於超過百分之二十部分之利息的請求 (D)當甲請求時，乙即須依約定之利率給付利息
- 17 遺囑保管人，知悉遺囑人死亡時，未立即將遺囑提示於親屬會議者，該遺囑為：
(A)有效 (B)無效 (C)效力未定 (D)得撤銷
- 18 債權讓與之法律性質為何？
(A)債權行為 (B)物權行為 (C)準債權行為 (D)準物權行為
- 19 下列何者得為民法第 244 條撤銷權之標的？
(A)對債務承擔之承認 (B)認領
(C)以給付特定物為標的之債權 (D)收養
- 20 甲已喪偶，有子女乙、丙、丁三人，丙曾向甲借款 60 萬元，於甲死亡前，尚未償還。甲死亡時，留有財產 120 萬元，則丙於遺產分割時，原則上可再分得：
(A) 40 萬元 (B) 60 萬元 (C) 30 萬元 (D) 0 元
- 21 不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響，此為抵押權下列何者之效力？
(A)追及效力 (B)排他效力 (C)優先效力 (D)物上請求權
- 22 甲將其所有之 A 畫一幅交由乙保管，關於甲、乙間之權利義務關係，下列敘述何者正確？
(A) A 畫返還之期限經約定後，甲不得隨時請求返還
(B) A 畫返還之期限經約定後，乙仍得隨時返還寄託物
(C) A 畫之返還處所，由甲自行決定之
(D)乙對於甲之報酬請求權，自契約關係終止時起，一年間不行使而消滅
- 23 甲之西瓜園，遭乙飼養的黃金獵犬侵入，一部分西瓜因此而毀損，乙欲進入西瓜園取回該犬。下列敘述何者為正確？
(A)甲得允許乙取回該犬，但未受賠償前得留置之 (B)乙須先賠償損害，否則甲得不允許其進入
(C)甲得允許乙取回該犬，但乙須先簽保證書 (D)甲得不允許乙進入，且得請求損害賠償
- 24 甲中年喪妻有成年子女丙、丁、戊三人。丙有子己一人，丁有子庚一人。丙先於甲死亡。甲、丁則因事故，同時死亡。甲之遺產應如何繼承？
(A)戊單獨繼承 (B)戊、己、庚共同繼承 (C)戊、己共同繼承 (D)戊、庚共同繼承
- 25 乙承攬甲之房屋興建工程，雙方預計於 95 年元月完工，以下敘述何者為正確？
(A)若乙因為技術不足，導致工程延遲完工，甲得向乙主張遲延之損害賠償
(B)若乙完成之工作有輕微瑕疵時，甲即可解除契約
(C)若乙完成之工作有瑕疵時，甲得於發現瑕疵後 5 年內，請求乙負擔瑕疵擔保責任
(D)若乙完成之工作有瑕疵時，縱無過失，亦應負損害賠償責任