

99年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150 全一張
(正面)

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

考試時間：4小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、申論題：

- (一)都市計畫主要針對市鎮、鄉街、特定區等做全面之考量，建築法及其子法（如建築技術規則等）主要針對建築物之公共安全、公共衛生、公共交通等實施建築管理，試問都市設計在都市計畫與建築相關法規之間扮演的角色與功能，請以架構方式簡答之。（10分）
- (二)大規模低層老舊社區（假設達 5,000 平方公尺以上），申請都市更新計畫與開發建設過程中，都市計畫與都市設計在其間之功能和作用，對都市整體發展的影響為何？（20分）

二、規劃題：（70分）

- (一)主題：研究園區之國小校園、幼稚園、社區活動中心及公園規劃

2010 世界博覽會以「城市，讓生活更美好」為主題，規劃團隊以「和諧城市（Harmony-City）」為主軸，以和諧、創新、生態為靈魂，塑造三個和諧：1.人與人的社會和諧；2.人與自然的環境和諧；3.歷史與未來的發展和諧，各國成功的演繹對未來城市的想像思維。身為建築環境規劃的專業人員應能解讀出三大和諧是永續發展所追求的目標，若就環境規劃專業而言，則以「永續性之友善環境規劃設計」為對應。

中部地區有一大型舊有公部門辦公園區欲重生改造為研究園區，今為安置研究人員之子女就學問題及形塑研究園區內社區居民間的和諧關係，擬於區內新建一所國民小學、幼稚園、社區活動中心及公園，全區不設硬體圍牆，園區內行動以人行及自行車為主，今邀請具前瞻思維的建築環境規劃專業人員，以和諧城市的三個和諧概念進行規劃提案。

- (二)基地概況：

本基地位於都市近郊區，屬研究園區內，由於園區規劃尚處於先期研究階段，因此上述四項公共設施空間之區位期望由建築師提出規劃建議。

- 1.基地面積：長 200 公尺；寬 160 公尺；面積 32000 平方公尺（參考附圖示）。
- 2.基地條件：基地地勢由南向北緩升坡 5%；東、西向臨透天型低密度社區；南向臨無噪音之研究園區；北向臨穩定水位之河川，河川寬 20 公尺，河川兩岸因應極端氣候各設有 15 公尺之緩衝綠帶。

- (三)規劃內容：

- 1.國民小學：每年級各 3 班，全校共 18 班，每班學生 30 人，教職員工共 42 人（約有 1/6 開車，餘以自行車為主，少量騎機車），專業教室 6 間，圖書室 1 間，園區內學校附近已有運動場，因此不考慮再設置運動場。

(請接背面)

99年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150 全一張
(背面)

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計

2. 幼稚園：共 2 班，教職員工共 8 人，有一部小型娃娃車，附設少量托兒所。
3. 社區活動中心：以促進社區融合與居民健康為主，需考慮老中青三代均有室內外活動設施使用，設施內容自訂。
4. 公園：以生態、休閒、養生為主。
5. 其他附屬設施。

(四)圖說要求：

1. 敷地配置規劃構想圖說：須含規劃原則、土地使用分區（機能分區）、人本交通動線系統（含人行、汽機車、學童接送、停車場）、生態景觀綠地系統。
2. 全區配置圖：比例 1/500；附規劃重點標示說明。
3. 剖立面圖：比例 1/500；剖面須含河川綠帶（河川水岸處理需有放大示意圖）；附規劃重點標示說明。

(五)基地附圖：比例 1/2000

