

99年專門職業及技術人員高等暨普通考試消防設備人員考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保
險公證人考試暨特種考試中醫師、語言治療師、聽力師考試試題

代號：10150 全一頁

等 別：專技普考

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題作答者，不予計分。

- 一、土地所有權人出售土地，申請按自用住宅用地課徵土地增值稅，應備要件如何？次數限制及例外規定又如何？請分述之。(25分)
- 二、被繼承人死亡之前，贈與他人之財產，在何種情形下，於被繼承人死亡時，應併入其遺產總額計徵遺產稅？請依遺產及贈與稅法之規定敘述之。(25分)
- 三、應申報繳納契稅之事由如何？並請依事由之不同分別說明其納稅義務人、稅率及申報契價之限制。(25分)
- 四、納稅義務人因其本身或政府機關之錯誤，致溢繳之稅款，得否辦理退還？其規定詳情如何？請依稅捐稽徵法析述之。(25分)