

99年專門職業及技術人員高等暨普通考試消防設備人員考試、  
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保  
險公證人考試暨特種考試中醫師、語言治療師、聽力師考試試題

代號：10110 全一頁

等 別：專技普考

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題作答者，不予計分。

- 一、債務人甲因恐其債權人乙對其財產為強制執行，將其僅有的房屋一棟贈與知情之友人丙，並完成所有權移轉登記。請問甲、丙之間的贈與行為因虛偽表示與真實表示之不同，乙應如何適用法條主張權利？（25分）
- 二、甲、乙、丙共有一筆土地，每人應有部分均等，對該地之管理，甲、乙、丙三人始終無法達成協議，甲遂徵得乙之同意，決定將該地分成三等分，由自己與乙占有較佳區位部分使用。請問：（25分）
  - (一)對甲、乙所為的管理決定，丙有何救濟方法？
  - (二)若丙將其應有部分讓與丁，該管理決定對丁有無拘束力？
- 三、甲男乙女是夫妻，育有丙男丁女。丙男長大後與戊女結婚生下 A、B 二子，又與己女同居生下 C 女，之後丙男因故死亡。丁女與庚男結婚生下 D 女。嗣甲男乙女感情不睦而訂立離婚協議書，並經二位證人簽名證明，但未前往戶政機關辦理離婚登記。若甲死亡，未立遺囑，請附理由說明其遺產由何人繼承？應繼分各若干？（25分）
- 四、何謂信託財產？信託財產獨立性之內涵如何？請依信託法之規定說明之。（25分）