

98年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師、消防設備師考試、普通考試不動產經紀人、記帳士、第二次消防設備士考試暨特種考試語言治療師考試試題

代號：80150 全一頁

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器，但需詳列解答過程。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、申論題：

- (一)生態城市的目的是提供居民舒適、健康、安全的生活及居住環境，試就城市生態學的觀點，論述都市設計的原則。(10 分)
- (二)為使都市新舊建築有機結合，從都市設計觀點對新建築的要求有何，試以圖說申論之。(10 分)
- (三)試就都市細部計畫與都市設計的差異比較說明之。(10 分)

二、規劃題：(70 分)

(一)主題：「八八水災」社區重建規劃

今年莫拉克颱風襲擊台灣南部，造成嚴重水災，受創的地區包括原住民部落和漢人農村聚落。由於慈善團體運用善款資源，在平地快速興建「永久屋」，希望災民遷村移居。但是，原住民部落生活是與其自然環境息息相關；漢人農村聚落的生計也是與居民的耕地不可分離。因此，多數受災戶不願搬離家鄉，希望能在家園附近找到重建基地，以達到政府「離災不離村」的原則。

有一個 28 戶被土石流滅頂的漢人災區，居民大多務農，不願遷居到平地，亟需找到可供重建的土地。同時，附近的居民也需要合作社式的商店、托兒所、集會所和工作坊，縣政府也希望將一個有土石流潛在危險的小學一起遷建。現有一處私有的芒果園可以做為重建基地，面積很大，只需其中一部分。請提供一個規劃構想，讓縣政府決定價購土地的面積和範圍，並供慈善團體進行重建。

(二)基地概況：

基地位於南北走向縣道的西側，面寬 200 公尺，進深 200 公尺即臨河川高灘地；基地南端臨道路有一座土地廟；果園地勢向西緩坡 10%，果樹皆有 5 公尺高。

(三)規劃內容：

1. 居住區：共 30 戶，16 坪 10 戶，28 坪 20 戶，供不同家庭類型居住。
2. 商店：共 6 間，各 15 坪，供社區招商或共同經營。
3. 工作坊：150 坪，另附 50 坪半戶外工作區。
4. 集會所：45 坪，另附公共廚房，兼老人送餐功能。
5. 六班小學及托兒所：面積自訂。
6. 停車空間：需求自訂。
7. 將上述空間配置於適宜的基地面積和形狀，以及恰當的位置，供縣政府決定價購土地，並作為建築重建的配置方案。

(四)圖說要求：

1. 空間規劃構想說明。
2. 配置圖：比例 1/400；附規劃重點說明。
3. 兩向剖面圖：比例 1/200；以表達空間關係與品質為原則。